

# Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 03-mar-2023  
Última modificación efectuada el 03-mar-2023



## 1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Tipo de Crédito	Pesos	UVR
VIS	23.00% EA	UVR <sup>1</sup> +10.70%
No VIS	23.00% EA	UVR <sup>1</sup> +10.70%

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

**Nota:** La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

**Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

## 2. Tarifas Crédito Hipotecario

### Tarifa Plena

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Estudio de Préstamo	GRATIS	N/A	GRATIS	GRATIS	N/A	GRATIS
Gastos Legalización - VIS	319,328	60,672	380,000	378,151	71,849	450,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 230 MM	436,975	83,025	520,000	521,008	98,992	620,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 380 MM	663,866	126,134	790,000	756,303	143,697	900,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 550 MM	865,546	164,454	1,030,000	1,025,210	194,790	1,220,000
Cobro por Cancelación de Hipoteca	218,487	41,513	260,000	218,487	41,513	260,000
Visita a Independientes	184,874	35,126	220,000	184,874	35,126	220,000

**VIS:** Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

**GASTOS DE LEGALIZACIÓN:** Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

### Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	255,462	48,538	304,000	302,521	57,479	360,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 230 MM	349,580	66,420	416,000	416,807	79,193	496,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 380 MM	531,092	100,908	632,000	605,042	114,958	720,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 550 MM	692,437	131,563	824,000	820,168	155,832	976,000

### Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	287,395	54,605	342,000	340,336	64,664	405,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 230 MM	393,277	74,723	468,000	468,908	89,092	558,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 380 MM	597,479	113,521	711,000	680,672	129,328	810,000
Gastos Legalización - No VIS Hasta 550 MM	778,992	148,008	927,000	922,689	175,311	1,098,000

## 3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro Incendio y Terremoto	0.01404%	Mensual	Se calcula sobre el valor del inmueble
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.02980%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0.05960%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0.08940%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para cuatro (4) titulares	0.11920%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Fondo Nacional de Garantías FNG <sup>1</sup>	0.056% +IVA	Mensual	Se calcula sobre el monto desembolsado
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de un (1) días <sup>2</sup>	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el pago realizado por el cliente.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora

## Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 03-mar-2023  
Última modificación efectuada el 03-mar-2023



### 4. Tasas de Interés Crédito de Consumo

Concepto	Opción A <sup>2</sup>	Opción B <sup>2</sup>
Interés Corriente <sup>1</sup>	2.53%	2.72%
Interés Moratorio <sup>1</sup>	Tasa max. vigente <sup>3</sup>	Tasa max. vigente <sup>3</sup>

- Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.
- La determinación de la opción de financiación depende de la calificación y plazo.
- Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

### 5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.01720%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0.03440%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0.05160%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	3% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	7% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

### 6. Tasas de Captación Producto CDT Tasa Fija Persona Natural

Monto	Plazo en días					
	180	270	360	540	720	1080
0 a 200 millones	14.00%	16.40%	16.20%	15.00%	15.00%	
> a 200 millones	14.00%	16.40%	16.20%	15.00%	15.00%	

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA

### 7. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0.10%
500.000 a 1.000.000	0.20%
1.000.000 a 10.000.000	0.40%
> 10.000.000	0.50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA