

Datos del inmueble



- ✓ **Dirección:** CARRERA 2 No. 15 SUR-85 APARTAMENTO 604 TORRE 23 AGRUPACION DE VIVIENDA AMBALEMA CIUADELA COLSUBSIDIO MAIPORE P.H. SOACHA, CUNDINAMARCA
- ✓ **Área:** 45,79 M2
- ✓ **¿De que consta?** El inmueble consta de sala comedor, Cocina, zona de ropas, hall, tres habitaciones, habitación principal con baño privado, baño social con enchape, pisos en cerámica, muros estucados y pintados, techo en placa de concreto pañetado y pintado

Datos del remate

Valor del avalúo catastral:

\$93.922.500

Inversión total

\$93,922,5000

VALOR ADICIONAL QUE DEBE TENER
DISPONIBLE

\$3.556.000

Por concepto de impuestos, servicios públicos y Administración (**estos valores son aproximados y pueden variar**)

¿Cuándo?

Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha.

- **Dirección del Juzgado:** Carrera 4 # 38 – 66 Piso 4 Palacio De Justicia, Soacha
- **Correo:** j02cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
- **Fecha Remate:** 22 – 01 – 2025
 - **Hora:** 11:00 am
 - **Número de Proceso:** 25754400300220190054000

El valor de saneamiento del inmueble será reembolsado por el Juzgado, entonces no es un mayor costo

- Definir el valor por el cual se aspira comprar el inmueble. Recuerde que el monto mínimo debe ser \$ **93.922.500**, que corresponde al 100% del valor del avalúo del inmueble.
- Consignar el valor máximo dos días antes de llevarse a cabo el remate, así evitará contratiempos que no pueda solucionar de Último momento, en el Banco Agrario cuenta de depósitos judiciales número **257542041002** a nombre del **Juzgado Segundo Civil Municipal de Soacha**, aclarando el numero del proceso **25754400300220190054000**. Es recomendable consignar un poquito más del para evitar algún inconveniente con los decimales.
- **Nota:** en caso de no salir favorecido, el monto se devuelve en su totalidad.
- Conectarse a la diligencia de remate solicitando previamente el link al correo j02cmpalsoacha@cendoj.ramajudicial.gov.co
Si no puede conectarse a la diligencia en la fecha señalada, puede hacer postura dentro de los cinco (5) días anteriores al remate. La oferta se reservará y permanecerá en custodia del Juez, pues no es necesaria la presencia en la subasta de quién hizo la oferta en ese plazo.
- Entregar sobre sellado al juez, o enviar por correo electrónico al juzgado que contenga:
 - la consignación del valor en original
 - Título entregado por el banco al momento del pago en original
 - Fotocopia de la Cedula de ciudadanía
 - Numero telefónico de contacto del postulante
 - Oferta de compra del inmueble (valor en letras y números). Este documento debe ir con firma y nombre del postulante.
- A la hora definida para el remate, el juez procede a leer las ofertas.
- La persona que mas dinero ofrezca por el inmueble gana el remate.

- Durante los tres días posteriores al remate deberá cancelar los valores de saneamiento (administración, servicios e impuestos) en las entidades correspondientes y debe llevarlo al juzgado para que le generen un oficio de aprobación del remate.
- Los pagos de notaria, beneficencia y registro los debe cancelar el comprador (ganador del remate)
- El inmueble será entregado el día que indique el juzgado.

INFORMACIÓN IMPORTANTE:

1. La presente ficha es de carácter informativo: La información contenida en la misma puede ser sujeta de cambios, modificaciones, aplazamientos y/o cancelaciones de acuerdo con la normatividad y el proceso judicial en cuestión así como el eventual pago de la obligación por parte del demandado.
2. Credifamilia CF no asume ninguna responsabilidad frente a terceros por decisiones que podrían tomar en relación con la información contenida en la presente ficha
3. Credifamilia CF tampoco asume responsabilidad alguna frente a terceros por la calidad y condiciones del inmueble sujeto al eventual remate.
4. Credifamilia CF preparó la presente ficha de buena fe con la información que tiene a disposición y tampoco se hace responsable por omisiones, errores o imprecisiones en la información.
5. Toda la responsabilidad derivada de evaluar, ofertar y el eventual resultado de un remate, será asumida exclusivamente por el interesado en el remate, Credifamilia CF sugiere al interesado asesorarse con expertos para evaluar, entre otros, los diferentes aspectos del eventual remate, los inmuebles, el proceso y sus implicaciones, así como a conocer la normatividad íntegramente.