

BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE :
(En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	2014	2013	PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2014	2013
DISPONIBLE	(Nota 3) 18,767,457	17,373,991	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	(Nota 9) 1,931,963	850,793
INVERSIONES	(Nota 4) 323,852	42,576	CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES	(Nota 10) 36,043,786	32,034,501
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO	(Nota 5) 103,686,686	63,111,160	CUENTAS POR PAGAR	(Nota 11) 1,589,595	1,229,515
CUENTAS POR COBRAR, NETO	(Nota 6) 1,096,826	690,421	TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION	(Nota 12) 53,774,754	18,208,696
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO	(Nota 7) 272,810	282,120	OTROS PASIVOS	(Nota 13) 764,213	146,714
OTROS ACTIVOS	(Nota 8) 1,050,433	1,510,000	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	0	28,000
Total activos	125,218,064	83,010,269	Total pasivos	94,104,311	52,498,219
CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS	(Nota 15) 2,450,677	13,720,990	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	35,289,475	35,289,475
DEUDORAS	(Nota 15) -5,450,895	-3,806,176	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	1,321,816	1,321,816
CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS	(Nota 16) 314,982,519	192,520,265	(PERDIDAS) ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-6,099,241	-3,855,425
DEUDORAS	(Nota 16) 152,923,593	53,948,721	(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	601,704	-2,243,817
			Total patrimonio de los accionistas	(Nota 14) 31,113,754	30,512,050
			Total pasivos y patrimonio de los accionistas	125,218,064	83,010,269

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
Presidente

MIGUEL ANGEL GAMBA
Contador
TP No. 75539-T

DANIEL FERNANDO AVELLA GUERRERO
Revisor Fiscal
TP No. 141318-T
Miembro de PWC Ltda.

(Ver informe adjunto del 26 de Febrero de 2015)

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE:

(En miles de pesos colombianos)

Excepto el resultado neto por acción


	2014	2013
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS:		
Intereses de Cartera	9.632.610	4.791.496
Utilidad en Venta de Cartera	1.318.639	0
INVERSIONES		
Rendimientos Financieros	502.725	133.493
Reajuste de la unidad de Valor Real	1.851.134	352.836
Comisiones y Honorarios	446.337	223.738
Total Ingreso Operacional Directo	13.751.443	5.501.563
	(Nota 17)	
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS:		
Intereses Depósitos y Exigibilidades	118.055	5.607
Intereses Créditos de Bancos y Otros	2.670.314	1.973.414
Intereses Títulos de Inversión en Circulación	1.423.907	44.717
Reajuste de la UVR	1.127.261	10.768
Comisiones (Servicios Bancarios)	444.066	121.779
Total Gastos Operacionales Directos	5.783.603	2.156.285
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO	7.967.841	3.345.278
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Recuperaciones	52.338	19.187
Otros	5.672	8.023
Total Ingresos Operacionales	58.009	27.210
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Gastos de personal	3.065.175	1.891.466
Honorarios	382.618	321.806
Impuestos	360.238	156.861
Arrendamientos	204.161	172.170
Contribuciones y Afiliaciones	32.117	21.803
Seguros	90.288	35.805
Mantenimiento y Reparaciones	4.461	1.721
Adecuación e Instalación de Oficinas	17.811	9.128
Diversos	1.586.454	1.505.234
Total Gastos Administrativos	5.743.323	4.115.994
Pérdida operacional antes de provisiones y amortizaciones	2.282.527	-743.506
PROVISIONES PARA:		
Cartera de créditos y cuentas por cobrar, Neto	916.575	856.066
Depreciaciones	122.669	47.627
Amortizaciones	557.249	557.249
Pérdida operacional, neta	686.034	-2.204.448
INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES (NETOS)		
Ingresos No Operacionales	143	3.821
Egresos No Operacionales	-474	-3.502
Total Ingresos y Egresos no Operacionales	-331	319
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	685.704	-2.204.129
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-84.000	-39.688
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL EJERCICIO	601.704	-2.243.817
UTILIDAD (PÉRDIDA) NETA POR ACCIÓN	17	-64

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
 Presidente



MIGUEL ANGEL GAMEZA
 Contador
 TP No. 75539-T


DANIEL FERNANDO AVELLA G.
 Revisor Fiscal
 TP No. 141318-T
 Miembro PWC Ltda.
 (Ver informe adjunto del 26 de Febrero de 2015)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE :
(En miles de pesos colombianos)**

AÑO 2014	SALDOS 2013	Capital Suscrito y pagado	Prima en colocación / Reservas	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	SALDOS 2014
Capital Autorizado	60.000.000				60.000.000
Capital por Suscribir	-24.710.525				-24.710.525
Prima en Colocación de Acciones	1.321.816				1.321.816
Pérdida del Ejercicio	-6.099.242			601.704	-5.497.538
Total	30.512.050	0	0	601.704	31.113.754

AÑO 2013	SALDOS 2012	Capital Suscrito y pagado	Prima en colocación / Reservas	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	SALDOS 2013
Capital Autorizado	60.000.000				60.000.000
Capital por Suscribir	-41.683.000	16.972.475			-24.710.525
Prima en Colocación de Acciones			1.321.816		1.321.816
Pérdida del Ejercicio	-3.855.425			-2.243.817	-6.099.242
Total	14.461.575	16.972.475	1.321.816	-2.243.817	30.512.050


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
 Presidente


MIGUEL ANGEL GAMBA
 Contador
 TP No. 75539-T



DANIEL FERNANDO AVELLA GUERRERO
 Revisor Fiscal
 TP No. 141318-T
 Miembro de PWC Ltda,
 (Ver informe adjunto del 26 de Febrero de 2015)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE :
 (En miles de pesos colombianos)

	2014	2013
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta del ejercicio	601.704	-2.243.817
Mas ajustes para conciliar la pérdida neta con los flujos provistos por las actividades de operación:		
Provisión cartera de créditos	860.600	829.978
Provisión Cuentas por Cobrar	1.548	5.597
Depreciación	122.669	47.627
Amortizaciones	557.249	557.249
Provisión Bonificaciones Laborales	-28.000	28.000
Variaciones en cuentas de activos y pasivos:		
Colocaciones	-61.078.325	-43.740.037
(Incremento) Disminución de cuentas por cobrar	-407.953	-390.214
Disminución (Incremento) de cuentas por pagar	360.080	772.043
Disminución (Incremento) Depósitos y Exibilidades	1.081.170	674.449
Incremento (disminución) de otros pasivos	617.499	27.329
Amortizaciones (Pago Colocaciones)	4.365.940	3.050.974
Incremento de otros activos	-97.682	-34.483
Total flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación	-53.043.501	-40.415.304
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (Incremento) de inversiones		
Incremento de las inversiones	-24.991.638	-16.958
Disminución de las Inversiones	24.710.362	4.488.123
(Incremento) Disminución de propiedades y equipo	-113.600	-148.205
Total flujos de efectivo netos provistos por las actividades de inversión	-394.876	4.322.960
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
(Disminución) Incremento de créditos de bancos y otras obligaciones	4.009.285	11.402.119
(Disminución) Incremento Bonos Hipotecarios	35.566.058	18.208.696
(Disminución) Incremento Venta de Cartera	15.276.501	0
Capitalización Inicial (Emisión de Acciones)	0	16.972.475
Prima en Colocación de Acciones	0	1.321.816
Total flujos de efectivo netos utilizados por las actividades de financiación	54.851.844	47.905.106
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DEL PERÍODO	1.413.466	11.812.762
EFFECTIVO DISPONIBLE AL INICIO DEL PERÍODO	17.373.991	5.561.229
EFFECTIVO DISPONIBLE AL FINAL DEL PERÍODO	18.787.457	17.373.991

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


 JUAN SEBASTIAN PARDO
 LANZETTA
 Presidente


 MIGUEL ANGEL GAMBA
 Contador
 TP No. 75539-T


 DANIEL FERNANDO AVELLA GUERRERO
 Revisor Fiscal
 TP No. 141318-T
 Miembro de PWC Ltda,
 (Ver informe adjunto del 26 de Febrero de 2015)