# BALANCE GENERAL COMPARATIVO - ESTABLECIMIENTOS DE CREDITO

A 31 DE DICIEMBRE DE

DD

CIRCULAR EXTERNA 028 DE 2010

ENTIDAD 04 117 CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S.A. CIUDAD BOGOTA

TIPO CODIGO NOMBRE

Con autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia ___X___ Sin Autorización de la Superintendencia Financiera de Colombia por aplicación Decreto 2555 de 2010 ________

(Millones de Pesos)

| ACTIVO | NOTAS | A 31/12/2012 DD/MM/AAAA | | A 31/12/2011 DD/MM/AAAA | |
|---|---|---|---|---|---|
| DISPONIBLE | 3 | | 5.561,2 | | 2.480,7 |
| POSICIONES ACTIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS | | | 0,0 | | 0,0 |
| INVERSIONES | 4 | | 4.513,7 | | 11.152,6 |
| Inversiones Negociables en Títulos de Deuda | | 0,0 | | 9.130,0 | |
| Inversiones Negociables en Títulos Participativos | | 4.508,1 | | 0,0 | |
| Inversiones para Mantener Hasta el Vencimiento | | 5,6 | | 2.022,7 | |
| Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos de Deuda | | 0,0 | | 0,0 | |
| Inversiones Disponibles para la Venta en Títulos Participativos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos de transferencia de inversiones negociables en títulos o valores de deuda | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos de transferencia de inversiones negociables en títulos o valores participativos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos de transferencia de inversiones para mantener hasta el vencimiento | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos de transferencia de inversiones disponibles para la venta en títulos o valores de deuda | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos de transferencia de invers. disponibles para la venta en títulos o valores participativos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Invers. negoc entreg en gtía en operac con instrum financ deriv y otros, en títulos o valores de deuda | | 0,0 | | 0,0 | |
| Invers negoc entreg en gtía en operac con instrum financ deriv y otros, en títulos o valores participativos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Invers hasta el vencimiento entreg en gtía en operac con instrumentos financ derivados, y otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| Invers disp para la venta entreg en gtía en oper con instrum financ deriv y otros, en tít o valores de deuda | | 0,0 | | 0,0 | |
| Invers disp para la venta entreg en gtía en oper con instrum financ deriv y otros, en tít o valores particip | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | 0,0 | |
| CARTERA DE CREDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO | 5 | | 23.252,1 | | 1.218,2 |
| Créditos de Vivienda | | 23.489,4 | | 1.228,6 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 23.682,6 | | 1.241,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 45,0 | | 0,0 | |
| Categoría C Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 238,3 | | (12,4) | |
| Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Garantía Idónea | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A, Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B, Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C, Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D, Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | (0,0) | |
| Créditos y Operaciones de Leasing Financiero de Consumo, Otras Garantías | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | (0,0) | | (0,0) | |
| Microcréditos, Garantía Idónea | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | | | | |
| Microcréditos, Otras Garantías | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | (0,0) | | (0,0) | |
| Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Garantía Idónea | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C, Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | (0,0) | | (0,0) | |
| Créditos y Operaciones de Leasing Financiero Comerciales, Otras Garantías | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría A Riesgo Normal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría B Riesgo Aceptable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría C, Riesgo Apreciable | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría D Riesgo Significativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Categoría E, Riesgo de Incobrabilidad | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | (0,0) | | (0,0) | |
| Derechos de transf. de cartera de créditos por operaciones de apoyos transitorios de liquidez | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Componente Contracíclico Provisión Individual | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos Provisión General | | (237,3) | | (12,4) | |
| ACEPTACIONES, OPERAC. DE CONTADO Y CON INSTRUM. FINANCIEROS DERIVADOS | | | 0,0 | | 0,0 |
| Deudores por Aceptaciones Bancarias | | 0,0 | | 0,0 | |
| Operaciones de contado | | 0,0 | | 0,0 | |
| Operaciones con Intrumentos Financieros Derivados - de especulación | | 0,0 | | 0,0 | |
| Operaciones con Intrumentos Financieros Derivados - de cobertura | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| CUENTAS POR COBRAR | 6 | | 305,8 | | 10,6 |
| Intereses | | 227,4 | | 9,4 | |
| Componente Financiero Operaciones de Leasing | | 0,0 | | 0,0 | |
| Comisiones y Honorarios | | 0,0 | | 0,0 | |
| Cánones de Bienes Dados en Leasing Operacional | | 0,0 | | 0,0 | |
| Pago por Cuenta de Clientes | | 37,9 | | 1,2 | |
| Otras | | 41,9 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | -1,5 | | (0,1) | |
| BIENES REALIZABLES, RECIBIDOS EN PAGO Y BIENES RESTITUIDOS | | | 0,0 | | 0,0 |
| Bienes Realizables | | 0,0 | | 0,0 | |
| Bienes Recibidos en Pago | | 0,0 | | 0,0 | |
| Inventario Semovientes | | 0,0 | | 0,0 | |
| Bienes Restituidos de Contratos de Leasing | | 0,0 | | 0,0 | |
| Bienes no Utilizados en el Objeto Social | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | (0,0) | |
| PROPIEDADES Y EQUIPO | 7 | | 181,5 | | 140,1 |
| Terrenos, Edificios y Construcciones en Curso | | 0,0 | | 0,0 | |
| Equipo, Muebles y Enseres de Oficina | | 114,3 | | 71,8 | |
| Equipo de Computación | | 65,4 | | 36,6 | |
| Otras | | 50,5 | | 50,5 | |
| Menos: Depreciación y Amortización Acumulada | | -48,7 | | 18,9 | |
| Mas: Depreciación Diferida | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | (0,0) | |
| Bienes dados en Leasing Operativo | | | 0,0 | | 0,0 |
| Maquinaria y Equipo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Vehículos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Equipo de Computación | | 0,0 | | 0,0 | |
| Programas para Computador | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Depreciación y Amortización Acumulada | | 0,0 | | 0,0 | |
| Mas: Depreciación Diferida | | 0,0 | | 0,0 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | (0,0) | |
| OTROS ACTIVOS | 8 | | 2.032,8 | | 2.561,3 |
| Aportes Permanentes | | 0,0 | | 0,0 | |
| | 12,0 | | | | |
| Gastos Anticipados y Cargos Diferidos | | 1.951,9 | | 2.523,5 | |
| Activos Intangibles | | 0,0 | | 0,0 | |
| Bienes por Colocar en Contratos Leasing | | 0,0 | | 0,0 | |
| | 0,6 | | | | |
| Otros | | 70,9 | | 37,8 | |
| Menos: Provisión | | 0,0 | | (0,0) | |
| Valorizaciones | | | 0,0 | | 0,0 |
| Invers Disp para la Venta en Tít Participat de Baja o Mínima Bursat o sin Cotiz en Bolsa | | 0,0 | | 0,0 | |
| Propiedades y Equipo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras | | 0,0 | | 0,0 | |
| Desvalorizaciones | | | 0,0 | | 0,0 |
| Invers Disp para la Venta en Tít Participat de Baja o Mínima Bursat o sin Cotiz en Bolsa | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras | | 0,0 | | 0,0 | |
| TOTAL ACTIVO | | | 35.847,2 | | 17.561,5 |

| PASIVO Y PATRIMONIO | NOTAS | A 31/12/2012 DD/MM/AAAA | | A 31/12/2011 DD/MM/AAAA | |
|---|---|---|---|---|---|
| PASIVO | | | | | |
| DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES | 9 | | 176,3 | | 0,0 |
| Depósitos en Cuenta Corriente Bancaria | | 0,0 | | 0,0 | |
| Certificados de Depósito a Termino | | 6,0 | | 0,0 | |
| Depósitos de Ahorro | | 170,3 | | 0,0 | |
| Cuentas de Ahorro de Valor Real | | 0,0 | | 0,0 | |
| Certificados de Ahorro de Valor Real | | 0,0 | | 0,0 | |
| Cesantías Administradas Fondo Nacional de Ahorro | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| POSICIONES PASIVAS EN OPERACIONES DE MERCADO MONETARIO Y RELACIONADAS | | | 0,0 | | 0,0 |
| ACEPTACIONES (BANCARIAS) EN CIRCULACIÓN E INSTRUMENTOS FINANCIEROS DERIVADOS | | | 0,0 | | 0,0 |
| Aceptaciones Bancarias en Circulación | | 0,0 | | 0,0 | |
| Operaciones con Intrumentos Financieros Derivados - de especulación | | 0,0 | | 0,0 | |
| Operaciones con Intrumentos Financieros Derivados - de cobertura | | 0,0 | | 0,0 | |
| CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES FINANCIERAS | | | 20.632,4 | | 0,0 |
| Banco de la República | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras Entidades del País | | 18.971,5 | | 0,0 | |
| Entidades del Exterior | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras obligaciones | | 1.660,9 | | 0,0 | |
| CUENTAS POR PAGAR | 11 | | 457,5 | | 172,7 |
| Intereses | | 189,3 | | 0,0 | |
| Comisiones y Honorarios | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras | | 268,2 | | 172,7 | |
| TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION | | | 0,0 | | 0,0 |
| Bonos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros Títulos | | 0,0 | | 0,0 | |
| OTROS PASIVOS | 12 | | 119,4 | | 66,9 |
| Obligaciones Laborales Consolidadas | | 119,4 | | 66,9 | |
| Ingresos Anticipados | | 0,0 | | 0,0 | |
| Pensiones de Jubilación | | 0,0 | | 0,0 | |
| Reservas Técnicas Seguro de Depósitos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES | | | 0,0 | | 0,0 |
| Obligaciones Laborales | | 0,0 | | 0,0 | |
| Impuestos | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| BONOS OBLIGATORIAMENTE CONVERTIBLES EN ACCIONES | | | 0,0 | | 0,0 |
| TOTAL PASIVO | | | 21.385,6 | | 239,6 |
| PATRIMONIO | | | | | |
| CAPITAL SOCIAL | | | 18.317,0 | | 18.317,0 |
| Numero de acciones | | 18.317 | | 18.317 | |
| Valor Nominal de cada acción | | 0,001 | | 0,001 | |
| RESERVAS | | | 0,0 | | 0,0 |
| Reserva Legal | | 0,0 | | 0,0 | |
| Reservas Estatutarias y Ocasionales | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras Reservas | | 0,0 | | 0,0 | |
| FONDOS DE DESTINACION ESPECIFICA | | | 0,0 | | 0,0 |
| SUPERAVIT O DEFICIT | | | 0,0 | | 0,0 |
| Gananc o Pérd acum. no realizada en invers. disponibles para la venta | | 0,0 | | 0,0 | |
| Gananc o Pérd. Acum. no realizada en oper. con Deriv con fines de cobertura | | 0,0 | | 0,0 | |
| Valorizaciones | | 0,0 | | 0,0 | |
| Desvalorización | | 0,0 | | (0,0) | |
| Revalorización del Patrimonio | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otros | | 0,0 | | 0,0 | |
| UTILIDAD (PERDIDA) DE EJERCICIOS ANTERIORES | | | (995,1) | | 0,0 |
| UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO | | | (2.890,4) | | (995,1) |
| DIVIDENDOS DECRETADOS EN ACCIONES | | | 0,0 | | 0,0 |
| TOTAL PATRIMONIO | 13 | | 14.401,6 | | 17.321,9 |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | | | 35.847,2 | | 17.561,5 |

CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN

| CUENTA | NOTAS | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS POR CONTRA | 14 | 6.695,4 | | | 378,3 |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS | 14 | 0,0 | | | 0,0 |
| Valores entreg. Operac. Repo-Simultaneas-Transf. Temporal valores-Relacionadas | | 0,0 | | 0,0 | |
| Intereses Cartera de Créditoy Operaciones de Leasing Financiero | | 0,0 | | 0,0 | |
| Cánones y Sanciones en Contratos Leasing Operativo | | 0,0 | | 0,0 | |
| Derechos en Opciones de Especulación y Cobertura | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras | | 0,0 | | 0,0 | |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 15 | 19.558,9 | | | 11.152,6 |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS POR CONTRA | 15 | 76.343,0 | | | 4.019,4 |
| TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN | | 102.597,2 | | | 15.550,3 |

| CUENTA | NOTAS | 31/12/2012 | | 31/12/2011 | |
|---|---|---|---|---|---|
| CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS | 14 | | 6.695,4 | | 378,2 |
| Avales y Garantías | | 0,0 | | 0,0 | |
| Cartas de Crédito | | 0,0 | | 0,0 | |
| Créditos Aprobados no Desembolsados | | 6.695,4 | | 378,2 | |
| Aperturas de Crédito | | 0,0 | | 0,0 | |
| Obligaciones en Opciones - de Especulación y Cobertura | | 0,0 | | 0,0 | |
| Otras Contingencias | | 0,0 | | 0,0 | |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS POR CONTRA | 14 | 0,0 | | | 0,0 |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS POR CONTRA | 15 | 19.558,9 | | | 11.152,9 |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 15 | 76.343,0 | | | 4.019,4 |
| TOTAL CUENTAS CONTINGENTES Y DE ORDEN | | 102.597,2 | | | 15.550,2 |

CUENTAS DE ORDEN FIDUCIARIAS

| CUENTA | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|---|---|
| ACTIVO | 0,0 | 0,0 |
| CUENTAS CONTINGENTES DEUDORAS | 0,0 | 0,0 |
| CUENTAS DE ORDEN DEUDORAS | 0,0 | 0,0 |
| | 0,0 | 0,0 |
| PASIVO | 0,0 | 0,0 |
| BIENES FIDEICOMITIDOS | 0,0 | 0,0 |
| CUENTAS CONTINGENTES ACREEDORAS | 0,0 | 0,0 |
| CUENTAS DE ORDEN ACREEDORAS | 0,0 | 0,0 |

| | 31/12/2012 | 31/12/2011 |
|---|---|---|
| UTILIDAD (PERDIDA) POR ACCION (En Pesos) | (156,2) | (54,3) |

AGOSTO DE 2010

F.1000-67

JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
Representante Legal

MIGUEL ANGEL GAMBA
Contador
TP No 75539-T

CARLOS ANDRES MESA MONSALVE
Revisor Fiscal
TP No 75855-T
Miembro de PWC Ltda.
(Ver informe adjunto del 20 de Febrero de 2013)

000051