



CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
NIT 900.406.472 - 1

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

Estado de Resultados

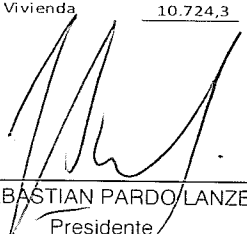
COP\$ Millones de Pesos

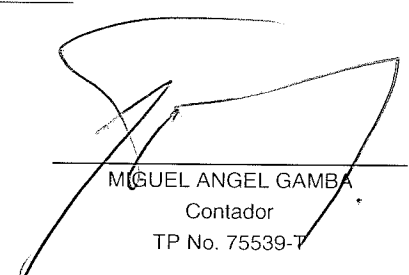
Estado de Resultados	MES - MES			ACUMULADO AÑO - AÑO			PRESUPUESTO	
	Jun 2012	May 2012	VAR \$	Jun 2012	Jun 2011	VAR \$	Jun 2012	CUMPLIMIENTO
(+) Ingreso por Interés Cartera	57,7	41,5	16,3	203,6	-0	203,6	239	85,0%
(-) Gasto por Interés	-	-	-	-	-	-	(1)	0,0%
Reexpresion Dif. UVR Cartera (+/-)	6,3	3,3	3,0	34,0	-0	34,0	29	116,8%
(+) Rendimientos de Liquidez	38,5	44,6	-6,1	301,2	270,7	30,5	200	150,6%
(+) otros ingresos	0,3	0,3	0,0	12,7	10,7	2,0	-	0,0%
Margen Financiero Bruto	102,9	89,6	13,3	551,5	281,4	270,1	472	117,0%
(-) Gastos Operacionales	(254,3)	(273,9)	19,7	(1.338,1)	(71,7)	(1.266,4)	(1.527,2)	87,6%
(-) Provisiones	(0,0)	(33)	32,5	(92,3)	-0	(92,3)	(147,1)	62,7%
(+) Recuperaciones	-	-	-0	-	-	-0	7	0,0%
(-) Depreciaciones	(2,1)	(2,1)	-0	(12,6)	-	(12,6)	(15,5)	81,1%
(-) Amortizaciones	(46,4)	(47,7)	1,2	(284,8)	(1,2)	(283,5)	(278,7)	102,2%
Utilidad Antes de Impuestos	(200,0)	(266,6)	66,7	(1.176,2)	208,5	(1.384,8)	(1.490)	79,0%
(-) Impuestos	-0	-0	-0	-0	(69,0)	69,0	-	0,0%
Utilidad Neta	(200,0)	(266,6)	66,7	(1.176,2)	139,6	(1.315,8)	(1.490)	79,0%

Balance General

COP\$ Millones de Pesos

Balance General	Jun 2012	May 2012	VAR \$	VAR %	Jun 2012	CUMPLIMIENTO
Disponibles	834,7	272,3	562,5	206,6%	17	4846,7%
Inv. Temporales (Nota 1)	7.582,1	8.085,8	-503,7	-6,2%	5.915	128,2%
Cuentas por Cobrar	49,8	61,0	-11,2	-18,3%	-	0,0%
Cartera Bruta (Nota 2)	5.835,0	5.842,1	-7,2	-0,1%	7.667	76,1%
Cartera A	5.835,0	5.842,1	-7,2	-0,1%	7.667	76,1%
(-) Provisiones	(116,7)	-116,8	0,1	-0,1%	(164)	71,3%
Cartera A	(116,7)	(116,8)	0,1	-0,1%	(148)	78,8%
Cartera B	-0	0,0	0,0	0,0%	(8)	0,0%
Cartera C	-0	0,0	0,0	0,0%	(8)	0,0%
Activos Fijos	153,6	155,8	-2,1	-1,4%	214	71,7%
Otros Activos	58,7	54,2	4,5	8,3%	17	340,7%
Activos Diferidos	2.228,6	2.275,0	-46,4	-2,0%	2.230	99,9%
Total Activos	16.625,8	16.629,4	-3,5	0,0%	15.896	104,6%
Findeter	180,9	-0	180,9	0,0%	0	0,0%
Cuentas Ahorro	30,7	6,3	24,4	386,8%	64	48,1%
Otros Pasivos (Nota 3)	268,5	277,4	-8,9	-3,2%	0	1296052,5%
Total Pasivos	480,1	283,7	196,4	69,2%	63,9	751,2%
Patrimonio	16.145,7	16.345,7	(200,0)	-1,2%	15.832	102,0%
Patrimonio inicial	18.317,0	18.317,0	0,0	0,0%	17.322	105,7%
Perdida del año anterior	(995,1)	(995,1)	0,0	0,0%	-	-
Utilidad o pérdida del ejercicio	(1.176,2)	(976,3)	-200,0	20,5%	-1.490	79,0%
Total Pasivos + Patrimonio	16.625,8	16.629,4	-3,5	0,0%	15.896	104,6%
CUENTAS CONTINGENTES						
Creditos Aprobados no Desembolsados	3.292,7	1.250,4	2.042,4	163,3%		
CUENTAS DE ORDEN						
Bienes entregados Garantia	(180,9)	0,0	-180,9	0,0%		
Garantias Credito de Vivienda	10.724,3	10.724,3	0,0	0,0%		


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
Presidente


MIGUEL ANGEL GAMBA
Contador
TP No. 75539-T

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 1 Inversiones

INVERSIONES NEGOCIABLES

Entidad	Jun 2012	May 2012	Variación
Confinanciera	2.048,8	2.038,4	10,4
Bancolombia	1.014,2	1.009,3	4,8
Occidente	1.021,8	1.016,5	5,3
Helm	0,0	2.035,6	-2.035,6
Finandina	1.992,8	1.984,9	7,9
Cartera colectiva	1.503,6		
	7.581,2	8.084,7	-2.007,1

INVERSIONES PARA MANTENER HASTA EL VENCIMIENTO

Entidad	Jun 2012	May 2012	Variación
TDA CLASE A	0,5	0,4	0,1
TDA CLASE B	0,7	0,7	0,0
	1,1	1,1	0,1
Total	7.582,3	8.085,8	-2.007,1

NOTA 2 Cartera

	Jun 2012	May 2012	Variación
Vivienda Pesos			
A VIS	2.799,3	2.806,0	-6,7
A NO VIS	0,0	0,0	0,0
	2.799	2.806	-6,7
Vivienda UVR			
A VIS	2.957,6	2.958,0	-0,4
A NO VIS	78,1	78,1	0,0
	3.035,7	3.036,1	-0,4
Total	5.835,0	5.842,1	-7,2

NOTA 3 Otros Pasivos

	Jun 2012
Impuestos por Pagar (Retención, IVA, ICA)	9,2
Proveedores	53,8
Obligaciones Laborales	64,3
Provisiones (Nomina y otros conceptos)	121,3
Seguros por Pagar	19,9
Total	268,5