

Enero 30 de 2014


 CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.
 NIT 900.406.472 - 1

ESTADOS FINANCIEROS COMPARATIVOS

(En Proceso de Aprobación y de Opinión de Revisoría Fiscal)

Estado de Resultados

Estado de Resultados	ACUMULADO AÑO - AÑO		
	Dic 2013	Dic 2012	VAR \$
(+) Ingreso por Interés Cartera	4.791,5	1.062,6	3.728,9
(-) Gasto Intereses Fondeo y ctas ahorro Bonos	(2.023,7)	(233,0)	(1.790,7)
Reexpresión Dif. UVR Cartera (+/-)	352,8	84,2	268,6
Reexpresión Dif. UVR Fondeo (+/-)	(10,8)	(4)	(7)
(+) Rendimientos de Liquidez	133,5	415,9	-282,4
(+) otros ingresos	3,8	10,1	-6,3
Margen Neto de Intereses	3.247,1	1.336,4	1.910,8
(-) Utilidad Venta Cartera	-0	-0	0,0
(+) Administración Cartera Titularizada	-0	-0	0,0
(+) Ingreso Comisiones	231,8	98,9	132,8
(-) Gasto Comisiones			0,0
Margen Financiero Bruto	3.478,9	1.435,3	2.043,6
(-) Gastos Operacionales Admon	(4.241,3)	(3.248,1)	(993,2)
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	(762,4)	(1.812,8)	1.050,4
(-) Provisiones	(836,9)	(452,1)	(384,7)
(+) Recuperaciones			-0
(-) Depreciaciones	(47,6)	(30,1)	(17,5)
(-) Amortizaciones	(557,2)	(565,3)	8,0
Utilidad Antes de Impuestos	(2.204,1)	(2.860,4)	656,2
(-) Impuestos	(39,7)	-0	(39,7)
Utilidad Neta	(2.243,8)	(2.860,4)	616,5

Balance General

		Dic 2013	Dic 2012	VAR \$
		Disponible		17.374,0
Inv. Temporales	(Nota 1)	42,6	4.513,7	-4.471,2
Cartera Bruta	(Nota 2)	64.416,7	23.727,6	40.689,1
Cartera A		63.828,3	23.682,6	40.145,7
Cartera B		525,9	45	480,9
Cartera C		62,4	-	62,4
(-) Provisiones		(1.305,5)	(475,5)	(830,0)
Cartera A		(638,3)	(236,8)	(401,5)
Cartera B		(16,8)	(1,4)	-15,4
Cartera C		(6,2)	-0	-6,2
General		(644,2)	(237,3)	-406,9
Cuentas por Cobrar	(Nota 3)	690,4	305,8	384,6
Activos Fijos		282,1	181,5	100,6
Otros Activos		83,7	70,9	12,8
Activos Diferidos		1.426,3	1.961,9	-535,6
Total Activos		83.010,3	35.847,2	47.163,1
Obligaciones Financieras	(Nota 4)	32.697,2	20.821,6	11.875,6
Depositos y Exigibilidades	(Nota 5)	853,1	176,3	676,7
Titulos Inv. Circulación (Bonos) (Nota 6)		18.253,4	-0	18.253,4
Otros Pasivos	(Nota 7)	694,5	387,6	307,0
Total Pasivos		52.498,2	21.385,6	31.112,7
Patrimonio inicial		35.289,5	18.317,0	16.972,5
Reserva (Prima Colocación Acciones)		1.321,8	-0	1.321,8
Pérdida del año anterior		(3.855,4)	(995,1)	-2.860,4
Utilidad o pérdida del ejercicio		(2.243,8)	(2.860,4)	616,5
Patrimonio		30.512,1	14.461,6	14.728,6
Total Pasivos + Patrimonio		83.010,3	35.847,2	45.841,3
CUENTAS CONTINGENTES				
Creditos Aprobados no				
Desembolsados		13.721,0	6.695,4	7.025,6
CUENTAS DE ORDEN				
Bienes entregados Garantía (Findeter)		9.209,9	-0	9.209,9
Creditos a Favor no Utilizados		6.337,8	-0	6.337,8
Creditos Financiados Bonos Hipotecarios		2.316,6	-0	2.316,6
Garantías Credito de Vivienda		127.786,3	52.471,1	75.315,1

 JUAN SEBASTIÁN PARDO LANZETTA
 Presidente

 MIGUEL ANGEL GAMBÁ
 Contador
 TP No. 75539-T

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS

NOTA 1 Inversiones

INVERSIONES NEGOCIABLES

Entidad	Dic 2013
Cartera colectiva	20,0
	<u>20,0</u>

INVERSIONES PARA MANTENER HASTA EL VENCIMIENTO

Entidad	Dic 2013
TDA CLASE A	8,3
TDA CLASE B	14,3
	<u>22,6</u>
Total	42,6

NOTA 2 Cartera

Clasificación	Dic 2013
Vivienda Pesos	
A VIS	23.817,3
A NO VIS	2.222,1
B VIS	173,7
B NO VIS	77,9
C VIS	45
	<u>26.336</u>
Vivienda UVR	
A VIS	36.789,9
A NO VIS	999,1
B VIS	274
C VIS	18
	<u>38.081,0</u>
Total	64.416,7

NOTA 3 Cuentas por cobrar

Concepto		Dic 2013
Intereses Cartera	A	227,0
Intereses Cartera	B	7,0
Intereses Cartera	C	0,8
Interes (FRECH)		281,0
Pagos X Cuenta Clientes (Seguros / FNG)	A	74,4
Pagos X Cuenta Clientes (Seguros / FNG)	B	5,2
Pagos X Cuenta Clientes (Seguros / FNG)	C	2,8
Provisiones		-7,1
Otras (Comisiones Recaudo Seguros)		99,1
Total		690,4

NOTAS ESTADOS FINANCIEROS INTERMEDIOS**NOTA 4 Obligaciones Financieras**

Entidad	Dic 2013
Bancoldex	15.000,0
Findeter	9.181,6
Banco Davivienda	2.230,0
Banco Occidente	4.750,6
Global seguros	0,0
Otras	872,3
Intereses	662,7
Total	32.697,2

NOTA 5 Depositos v Exigibilidades

Entidad	Dic 2013
CDTS	321,4
Ahorros	531,6
Total	853,1

NOTA 6 Otros Pasivos

Concepto	Dic 2013
Impuestos por Pagar (Retencion , IVA, ICA)	79,1
Proveedores	166,5
Obligaciones Laborales	210,3
Provisiones (Nomina)	0,0
Provisiones (otros conceptos)	28,0
Pendientes por aplicar	31,7
Seguros por Pagar	178,9
Sobregiro Contable	0,0
Total	694,5

NOTA 7 Titulos de Inversion en Circulacion

Entidad	Dic 2013
Capital	18.208,7
Intereses	44,7
Total	18.253,4