

Balance General (COP MM)	mar-16	mar-15
Efectivo e Inversiones	23.444	11.933
Cartera Bruta	138.580	114.424
Provisiones de Cartera	(2.923)	(2.379)
Otros Activos	2.282	1.704
Total Activos	161.383	125.683
Obligaciones Financieras	35.039	36.212
Captaciones (CDTs y C. de Ahorro)	1.875	2.782
Bonos Hipotecarios	85.895	53.832
Otros Pasivos	4.553	2.268
Total Pasivos	127.363	95.094
Patrimonio	34.020	30.589

Estado de Resultados (COP MM)	mar-16	mar-15
(+) Ingreso por Interés Cartera	3.711	2.939
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Aho	(1.911)	(1.457)
Reexpresion Neta UVR	261	298
(+) Rendimientos de Liquidez	348	187
Margen Neto de Intereses	2.409	1.967
(+) Utilidad Venta Cartera	979	404
(+) Ingreso Comisiones	175	114
Márgen Financiero Bruto	3.564	2.485
(-) Gastos Operacionales Admón. (No	(2.308)	(1.750)
Utilidad Antes de Provisiones/ Dep	1.256	734
Provisiones y Depreciaciones	(479)	(292)
Utilidad Antes de Impuestos	777	442
Utilidad Neta	457	27

Para mayor detalle se puede consultar www.superfinanciera.gov.co

Hitos 1er trimestre 2016

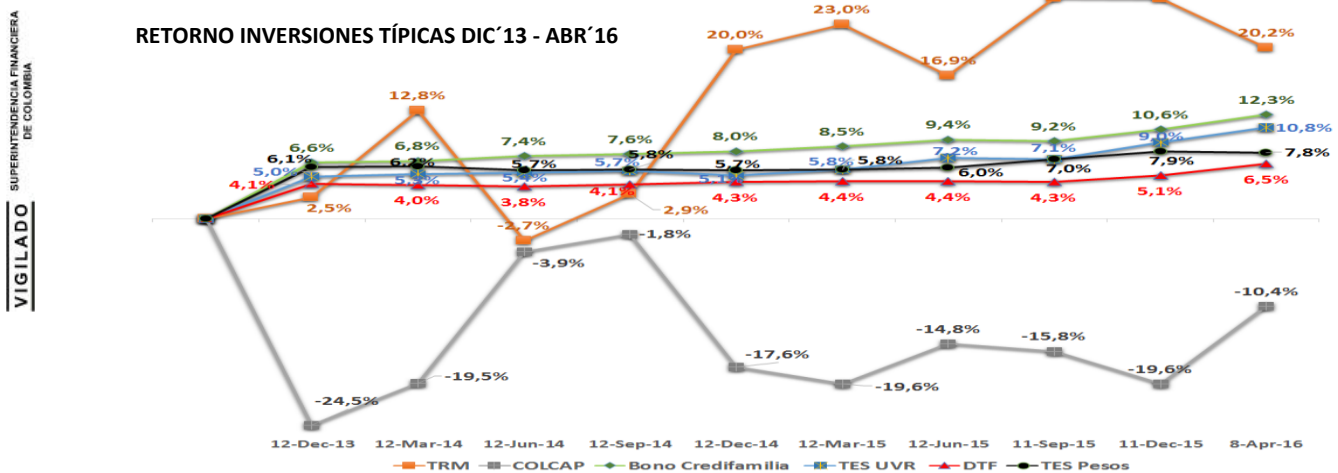
- **Margen Neto de Intereses (MNI):** Los intereses de cartera del 1er trimestre de 2016 crecieron un 26% en comparación con mismo periodo de 2015, 5% más que el crecimiento de cartera en el mismo periodo debido a la mejora en las tasas de desembolso.
- **Crecimiento de cartera:** En el último año la cartera en libros creció un 21%. En ese periodo se subrogaron COP 35.929 millones de cartera, con lo que el crecimiento total asciende al 53%.

- **Endeudamiento:** Las líneas de crédito ascienden a COP 34.000 millones, de los cuales COP 18.774 millones se encuentran disponibles.
- **Crecimiento Comercial:** Consolidación del canal digital como fuente de crecimiento, gracias a su escalabilidad y capacidad de cubrimiento.
- **Eficiencia y escalamiento:** En los últimos 12 meses los gastos mensuales equivalen al 0.38% de la cartera administrada (libros + movilizada), lo que muestra el escalamiento de la operación de la compañía.

Lo que viene ...

- **Nueva Emisión:** Los bonos hipotecarios Credifamilia han mostrado tener la mejor relación riesgo-retorno de las alternativas de inversión típicas (ver gráfica).

- En el primer lote de la segunda emisión se colocaron 160 millones de UVR (COP 35.265 millones) con una tasa de UVR + 4.8%, 159 pbs por encima del TES de referencia.



- La inversión en dólares tiene una desviación estándar del 27%, por lo que el retorno anual de los bonos hipotecarios Credifamilia es más atractivo, ya que cuenta con la garantía de la nación para el 100% de capital e intereses.

- La calificación AAA de la emisión otorgada por BRC, la garantía de la Nación y el spread ofrecido, convierten al bono hipotecario Credifamilia en un título similar a un TES primado.
- El segundo lote se colocará en el segundo trimestre de 2016 por 190 millones de UVR (aprox. COP 40 mil millones).