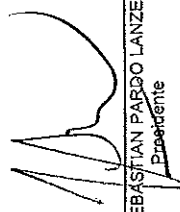


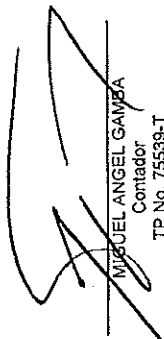
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA INDIVIDUAL  
AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 Y 2015  
(En miles de pesos colombianos.)

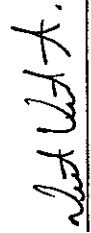
ACTIVOS	Nota	2016	2015	PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	Nota	2016	2015
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	34.675.409	30.507.098	Operaciones con derivados		6.786	-
Inversiones	4	16.848.688	4.905.412	Depositos y exigibilidades	9	3.152.301	2.320.693
Cartera de credito y operaciones de leasing financiero neto	5	179.291.045	130.580.421	Prestamos y obligaciones	10	15.965.269	44.477.282
Anticipos de impuestos		563.158	280.962	Cuentas por pagar	11	370.191	503.711
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	2.882.980	1.561.602	Impuestos por pagar	12	217.123	210.091
Propiedades y Equipo	7	205.396	204.531	Titulos de inversion en circulacion	13	173.448.147	85.014.696
Gastos Prepagados	8	58.759	33.338	Pasivos laborales	14	552.983	708.296
				Provisiones		62.753	-
				Otros asivos	15	2.748.709	1.275.466
				<b>Total pasivos</b>		<b>196.525.262</b>	<b>134.510.235</b>
				Capital en acciones		35.289.475	35.289.475
				Prima emision		1.321.816	1.321.816
				Otras reservas		-	60.170
				(Pérdidas) Acumuladas de ejercicios anteriores		(3.048.162)	(6.108.902)
				(Pérdida) Utilidad del ejercicio		4.437.044	3.000.570
				<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	16	<b>38.000.173</b>	<b>33.563.129</b>
<b>Total activos</b>		<b>234.525.435</b>	<b>168.073.364</b>	<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>234.525.435</b>	<b>168.073.364</b>

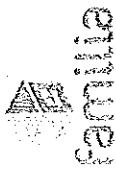
Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos representante legal y contador verificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA  
Presidente

  
MIGUEL ANGEL GAMBA  
Contador  
TP No. 75539-T

  
NATALIA ANDREA VALDERRAMA  
Revisor Fiscal  
TP No. 151456-T  
Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.  
(Ver informe adjunto del 22  
de marzo de 2017)



CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S. A.  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL INDIVIDUAL

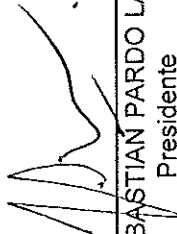
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015)

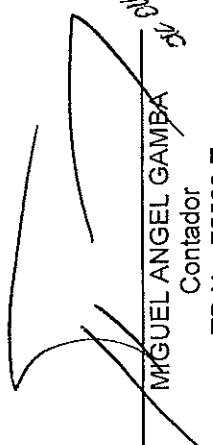
(En miles de pesos colombiano, excepto las ganancias por acción)


	Nota	2016	2015
Ingresos de actividades ordinarias		30.646.290	21.341.799
Otros ingresos	17	944.227	569.563
Gastos por beneficios a los empleados		(5.211.281)	(4.153.554)
Gastos por provisiones de cartera de créditos y operaciones de leasing financiero		(2.344.985)	(1.314.385)
Gasto por depreciación y amortización		(106.011)	(152.648)
Otros gastos	18	(19.093.196)	(12.858.805)
<b>Ganancia antes de impuestos</b>		<b>4.835.044</b>	<b>3.431.970</b>
Gasto por impuestos		(398.000)	(431.400)
<b>Ganancia neta</b>		<b>4.437.044</b>	<b>3.000.570</b>
<b>Ganancia neta por acción</b>		<b>126</b>	<b>85</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA  
Presidente

  
MIGUEL ANGEL GAMBA  
Contador  
TP No. 75539-T

  
NATALIA ANDREA VALDERRAMA  
Revisor Fiscal  
TP No. 151456-T

Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda.  
(Ver informe adjunto del 22 de marzo de 2017)





**CREDIFAMILIA S.A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS INDIVIDUAL**  
 Años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015  
 (Miles de pesos colombianos)

Nota	Capital suscrito y pagado	Prima en emisión de acciones	Reservas legales	Pérdidas Acumuladas	Resultados del ejercicio	Total patrimonio
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	35.289.475	1.321.816	-	(7.370.660)	1.321.928	30.562.559
<b>Cambios en el patrimonio:</b>						
Distribución de utilidades	-	-	60.170	1.261.758	(1.321.928)	3.000.570
Resultado del periodo	-	-	60.170	1.261.758	3.000.570	3.000.570
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	60.170	1.261.758	1.578.642	3.000.570
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2015</b>	<b>35.289.475</b>	<b>1.321.816</b>		<b>(6.108.902)</b>	<b>3.000.570</b>	<b>33.563.129</b>
<b>Cambios en el patrimonio:</b>						
Distribución de utilidades	-	-	(60.170)	3.060.740	(3.000.570)	4.437.044
Resultado del periodo	-	-	(60.170)	3.060.740	1.436.474	4.437.044
<b>Total cambios en el patrimonio</b>	-	-	(60.170)	3.060.740	1.436.474	38.000.173
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2016</b>	<b>35.289.475</b>	<b>1.321.816</b>		<b>(3.048.162)</b>	<b>4.437.044</b>	<b>38.000.173</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
**JUAN SEBASTIAN FARDO LANZETTA**  
 Presidente

  
**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
 Contador



**NATALIA VALDERRAMA**  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 151456 - T  
 Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda  
 (Ver informe adjunto del 22 de marzo de 2017)

**CREDIFAMILIA COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO S. A.**  
**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO INDIVIDUAL**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (CON CIFRAS COMPARATIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015)**  
 (En miles de pesos colombianos)

	2.016	2.015
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad neta del ejercicio	4.437.044	3.000.570
<b>Mas ajustes para conciliar la perdida neta con los flujos provistos por las actividades de operación:</b>		
Provisión cartera de créditos	2.199.623	1.145.736
Reintegro provisión de cartera de créditos	(938.230)	(531.119)
Provisión Cuentas por Cobrar	64.568	45.835
Reintegro provisión Cuentas por Cobrar	(5.997)	(38.444)
Depreciación	106.011	152.848
Provisión otros activos	398.000	431.400
Provisión Impuesto a las ganancias	217	54.205
Pérdida en retro de propiedad planta y equipo		
<b>Variaciones en cuentas de activos y pasivos operativos:</b>		
Incremento cartera de créditos	(86.545.290)	(52.618.908)
Incremento Inversiones a valor razonable	(389.778)	(69.025)
Incremento de cuentas por cobrar	(1.662.145)	(618.012)
(Incremento) Disminución de gastos anticipados	(25.421)	6.574
(Disminución) Incremento de cuentas por pagar	(133.520)	84.527
Disminución de impuestos por pagar	(390.966)	(374.802)
Incremento de pasivos por derivados	6.786	
Incremento de Depósitos y Exhibiciones	831.808	370.182
(Disminución) Incremento de pasivos por beneficios a empleados	(155.313)	317.460
Incremento de otros pasivos	1.535.996	702.142
<b>Total flujos de efectivo utilizados en las actividades de operación</b>	<b>(82.676.809)</b>	<b>(47.839.031)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de Inversión:</b>		
Disminución (incremento) de Inversiones a costo amortizado	(11.543.498)	(4.512.535)
(Incremento) de propiedades y equipo	(107.093)	(138.574)
<b>Total flujos de efectivo utilizados usados en las actividades de Inversión</b>	<b>(11.650.591)</b>	<b>(4.651.109)</b>
<b>Flujos de efectivo en actividades de financiación:</b>		
(Disminución) Incremento de créditos de bancos y otras obligaciones	(28.512.013)	7.844.798
Incremento Bonos Hipotecarios	88.434.451	31.314.382
Venta de Cartera	48.573.273	25.149.001
<b>Total flujos de efectivo netos provistos por las actividades de financiación</b>	<b>108.495.711</b>	<b>64.308.181</b>
Flujos netos de efectivo del periodo	4.168.311	11.718.041
Efectivo disponibles al inicio del periodo	30.507.098	18.789.057
<b>Efectivo disponibles al final del periodo</b>	<b>34.675.409</b>	<b>30.507.098</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

**JUAN SEBASTIÁN PARDO LANZETTA**  
 Presidente

**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
 Contador  
 TP No. 75539-T

*Natalia Valderrama*  
**NATALIA VALDERRAMA**  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 151456 - T

Miembro de PricewaterhouseCoopers Ltda  
 (Ver Informe adjunto del 22 de marzo de 2017)