

Estado de situación financiera (COP Millones)	2016	2015	VAR \$	VAR %
(+) Ingreso por Interés Cartera	17.198	12.484	4.714	38%
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(8.725)	(5.554)	(3.171)	57%
Reexpresión neta UVR	353	1.419	(1.067)	-75%
(+) Rendimientos de Liquidez	1.896	414	1.482	358%
Margen Neto de Intereses	10.721	8.763	1.958	22%
(+) Utilidad Subrogación de Cartera	3.500	2.397	1.103	46%
(+) Ingreso Comisiones	822	601	221	37%
Márgen Financiero Bruto	15.044	11.762	3.282	28%
(-) Gastos Operacionales Admón.	(8.702)	(7.433)	(1.269)	17%
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	6.342	4.329	2.012	46%
(-) Provisiones	(1.401)	(745)	(656)	88%
(-) Depreciaciones	(106)	(153)	47	-31%
Utilidad Antes de Impuestos	4.835	3.432	1.403	41%
(-) Impuestos	(398)	(431)	33	-8%
Utilidad Neta	4.437	3.001	1.437	48%

Balance General (COP Millones)	2016	2015	VAR \$	VAR %
Efectivo y Equivalentes	34.675	30.507	4.168	14%
Inversiones	16.849	4.905	11.943	243%
Cartera de Créditos Bruta	183.333	133.361	49.972	37%
(-) Deterioro Cartera de Crédito	(4.042)	(2.781)	(1.261)	45%
Cuentas por Cobrar	3.446	1.843	1.604	87%
Propiedad Planta y Equipo	205	205	1	0%
Activos Diferidos	59	33	25	76%
Total Activos	234.525	168.073	66.452	40%
Obligaciones Financieras	15.972	44.478	(28.507)	-64%
CDT's	2.876	1.820	1.056	58%
Cuentas de Ahorro	276	501	(225)	-45%
Títulos Inv, Circulación (Bonos)	173.443	85.015	88.428	104%
Otros Pasivos	3.958	2.697	1.262	47%
Total Pasivos	196.525	134.510	62.015	46%
Patrimonio	38.000	33.563	4.437	13%
Total Pasivos + Patrimonio	234.526	168.074	66.512	40%

*estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

Hitos 2016

- Incremento en ingresos por intereses:** Los ingresos por interés de cartera en 2016 crecieron en 38% con respecto al 2015. Esto contribuyó a un aumento del 22% en el Margen neto que se ubicó en COP 10.721 millones.
- Sobredemanda en colocación de bonos:** en 2016 Credifamilia colocó COP 89.526 millones de bonos hipotecarios AAA garantía de la Nación en dos lotes, con una demanda total del 133%. Se ratifica la confianza del mercado en la compañía y el atractivo de los bonos en términos de riesgo y rentabilidad.
- Crecimiento de cartera:** En el año 2016 la cartera en libros creció 37%. Apalancada en desembolsos por COP 99.337 millones (crecimiento del 79% vs 2015). Adicionalmente, la cartera administrada creció un 102% hasta los COP 75.788 Millones.

- Utilidad Neta:** En 2016 se alcanzó una utilidad de **COP 4.437 millones**, 1,5 veces la lograda en 2015. Este es el tercer año consecutivo en que la compañía consigue resultados positivos acumulados y se logran recuperar todas las pérdidas de los primeros años de operación.
- Calificación de riesgo:** En el mes de noviembre BRC S&P ratificó la calificación de largo plazo de la compañía en "A", y de corto en "BRC2". Así mismo, la calificación de las emisiones de bonos 2013 y 2015 se reafirman en "AAA".
- Indicadores financieros:** El ROA del 2016 se ubicó en 2,7%, es decir 20 Pbs por encima del 2015. El ROE alcanzado fue de 11,7% superior en 274 Pbs al del año anterior. El indicador de solvencia cerró en 35%.

Lo que viene...

- Nueva emisión:** Colocación de la tercera emisión de Bonos Hipotecarios. en dos series (UVR-Pesos) por un monto superior a los COP 150.000 millones.
- Profundización canal digital y No VIS:** La estrategia comercial del 2017 se centrará en el fortalecimiento del Canal digital que en 2016 representó el 11% del total de aprobaciones de crédito. Por otro lado, se aumentará presencia en las constructoras a través de una fuerza comercial especializada No VIS.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

