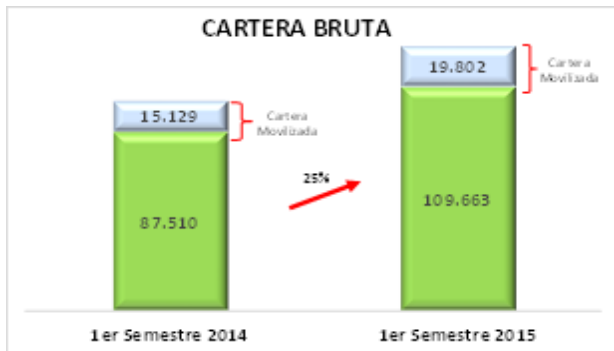


ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA (COP Millones)	1er Semestre 2015	1er Semestre 2014	VAR \$
(+) Ingreso por Interés Cartera	6.015	4.446	1.569
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(2.503)	(1.916)	(587)
Reexpresión neta UVR	694	552	142
(+) Rendimientos de Liquidez	257	183	75
<b>Margen Neto de Intereses</b>	<b>4.463</b>	<b>3.265</b>	<b>1.198</b>
(+) Utilidad Venta Cartera	1.813	579	1.233
(+) Ingreso Comisiones	252	196	55
(-) Gasto Comisiones	(271)	(183)	(88)
<b>Márgen Financiero Bruto</b>	<b>6.256</b>	<b>3.858</b>	<b>2.488</b>
(-) Gastos Operacionales Admón.	(3.817)	(2.590)	(1.226)
<b>Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort</b>	<b>2.440</b>	<b>1.267</b>	<b>1.262</b>
(-) Provisiones	(359)	(620)	260
(-) Depreciaciones y amortizaciones	(91)	(91)	(0)
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b>1.990</b>	<b>557</b>	<b>1.522</b>
(-) Impuestos	(466)	(34)	(432)
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1.524</b>	<b>524</b>	<b>1.000</b>

### Hitos 1er semestre 2015

- **Incremento en intereses:** Los intereses de cartera del 1er semestre crecieron 35% vs el mismo periodo de 2014. El mayor volumen de cartera junto con el incremento en la tasa de desembolso en pesos son los principales determinantes de este comportamiento.
- **Crecimiento de cartera:** En los últimos 12 meses la cartera en libros creció un 25%. En el mismo periodo se realizaron movilizaciones de cartera por COP 35 mil millones, COP 19,8 mil millones en el primer semestre de 2015.



- **Eficiencia y escalamiento:** Durante el primer semestre de 2015 los gastos representaron el 2,7% de la cartera administrada (en libros + movilizada, 0,3% menos que al cierre del mismo periodo de 2014).
- **Indicadores de desempeño:** El ROA anualizado del primer semestre de 2015 fue de 2,7%, 2,1% superior

BALANCE GENERAL (COP Millones)	1er Semestre 2015	1er Semestre 2014	VAR \$
Efectivo y Equivalentes	11.445	22.078	(10.633)
Inversiones temporales	338	7.378	(7.039)
<b>Cartera bruta</b>	<b>109.663</b>	<b>87.510</b>	<b>22.153</b>
(-) Provisiones	(2.290)	(1.777)	(513)
Cuentas por Cobrar	1.488	1.587	(99)
Activos fijos	257	323	(66)
Otros Activos	0	75	(75)
<b>Total Activos</b>	<b>120.901</b>	<b>117.173</b>	<b>3.728</b>
Obligaciones Financieras	31.903	40.872	(8.969)
CDT's y cuentas de ahorro	2.962	6.023	(3.061)
<b>Títulos Inv, Circulación (Bonos)</b>	<b>50.078</b>	<b>38.360</b>	<b>11.718</b>
Otros Pasivos	3.119	1.463	1.656
<b>Total Pasivos</b>	<b>88.815</b>	<b>87.409</b>	<b>1.406</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>32.087</b>	<b>29.764</b>	<b>2.262</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>120.901</b>	<b>117.173</b>	<b>3.669</b>

\*Estados financieros detallados disponibles en [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

al observado en 2014. El ROE anualizado estuvo cercano al 10%. El indicador de solvencia finalizó el semestre en el 58%.

- **Utilidad neta:** A cierre del primer semestre de 2015 la utilidad presupuestada alcanzó COP 1.524 millones, 40 veces lo realizado en el mismo periodo de 2014 y 2,5 veces lo alcanzado en todo el 2014.
- **Endeudamiento:** A cierre del primer semestre la compañía cuenta con líneas de crédito por COP 59.300 millones, de los cuales COP 35.000 millones se encuentran disponibles.

### Lo que viene .....

- **Nueva emisión:** Ya se encuentra en revisión por parte de la Superintendencia Financiera de Colombia el prospecto para la segunda emisión de bonos hipotecarios Credifamilia. Se aspira colocar una serie en UVR por COP 90 mil millones y otra en pesos por COP 60 mil millones.
- **Crecimiento Comercial:** Gracias a una nueva estrategia de tasas de desembolso para la línea hipotecaria No VIS, se espera lograr aprobaciones de crédito por COP 110 mil millones, las cuales serán los desembolsos de la compañía en 2016 y 2017.