

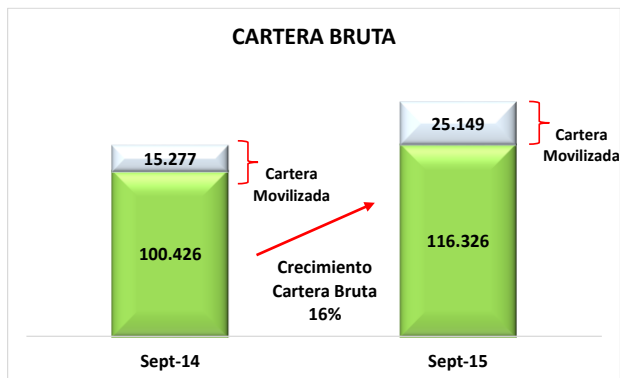
ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (COP millones)	Septiembre 2015	Septiembre 2014	VAR \$
Acumulado			
(+) Ingreso por Interés Cartera	9.131	6.996	2.135
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(4.072)	(3.363)	(709)
Reexpresión Neta UVR Cartera (+/-)	877	632	245
(+) Rendimientos de Liquidez	287	361	(74)
Margen Neto de Intereses	6.223	4.626	1.596
(+) Utilidad Venta Cartera	2.364	584	1.780
(+) Ingreso Comisiones	425	322	103
Márgen Financiero Bruto	9.011	5.532	3.479
(-) Gastos Operacionales Admón.	(5.667)	(3.973)	(1.695)
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	3.344	1.560	1.784
(-) Provisiones	(357)	(764)	407
(-) Depreciaciones	(124)	(83)	(41)
Utilidad Antes de Impuestos	2.862	712	2.150
(-) Impuestos	(497)	(59)	(438)
Utilidad Neta	2.365	653	1.712

BALANCE GENERAL (COP Millones)	Septiembre 2015	Septiembre 2014	VAR \$
Efectivo y Equivalentes	7.736	12.101	(4.365)
Inversiones Temporales	340	751	(412)
Cartera de Créditos Bruta	116.326	100.426	15.899
(-) Provisiones	(2.443)	(2.065)	(378)
Cuentas por Cobrar	1.687	1.558	129
Activos Fijos	221	287	(66)
Otros Activos	0	135	(135)
Total Activos	123.874	113.300	10.574
Obligaciones Financieras	34.987	41.852	(6.865)
CDT's y Cuentas de Ahorro	3.343	1.875	1.468
Titulos Inv, Circulación (Bonos)	49.701	38.143	11.559
Otros Pasivos	2.916	1.538	1.379
Total Pasivos	90.947	83.407	7.540
Patrimonio	32.927	29.893	3.034
Total Pasivos + Patrimonio	123.874	113.300	10.574

*Estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

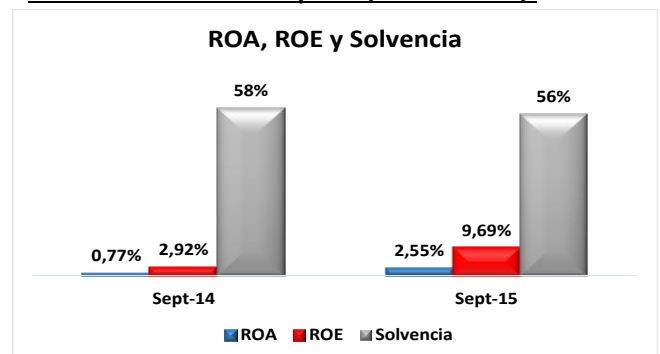
Hitos 3er trimestre 2015

- **Margen Neto de Intereses (MNI):** El MNI acumulado a Septiembre de 2015 aumentó 34,5% vs el mismo periodo de 2014. Este comportamiento se debe a que la cartera en UVR es mayor que el pasivo por lo que la Reexpresión Neta incrementó en un 39%, igualmente el aumento de la tasa de desembolso en pesos ayudó al aumento de los Ingresos en un 30%.
- **Crecimiento de cartera:** En el último año la cartera en libros creció un 16%. Desde 2014 se han realizado subrogaciones de cartera por COP 40.425 millones, de las cuales COP 25.149 millones fueron en 2015.



- **Eficiencia y escalamiento:** A septiembre de 2015 los gastos representan el 3,5% de la cartera administrada (en libros + movilizada), un 0,2% menos que el mismo periodo del año anterior.

Indicadores de Desempeño (anualizados):



- **Utilidad Neta:** A cierre de septiembre se alcanzó una utilidad acumulada de COP 2.365 millones, 3,6 veces lo realizado en el mismo periodo de 2014.
- **Endeudamiento:** Contamos con líneas de crédito por COP 59.300 millones, de los cuales COP 26.000 millones se encuentran disponibles.

Lo que viene

- **Nueva Emisión Bonos hipotecarios:** Credifamilia CF realizará en el cuarto trimestre de 2015 una nueva emisión de bonos hipotecarios en UVR por aproximadamente COP\$ 150 mil millones. Esta emisión también contará con una garantía de la nación que cubre el 100% de capital e intereses, por lo que se espera nuevamente calificación AAA.