

## RESUMEN DE RESULTADOS CIERRE 2017

Estado de Resultados (Cifras en COP millones)				
	Diciembre 2017.	Diciembre 2016.	VAR \$	VAR %
(+) Ingreso por Interés de Cartera	\$ 23.478	\$ 17.198	\$ 6.280	36,51%
(-) Gasto Intereses Fondo, Cta.s Ahorro, Bonos	-\$ 12.037	-\$ 8.727	-\$ 3.310	37,93%
(-/+ Reexpresión neta UVR	-\$ 8	\$ 353	\$ 360	-102,27%
(+) rendimientos de Liquidez	\$ 2.019	\$ 1.896	\$ 123	6,49%
<b>Margen Neto de Intereses</b>	<b>\$ 13.452</b>	<b>\$ 10.720</b>	<b>\$ 2.732</b>	<b>25,49%</b>
(+) Utilidad Subrogación de Cartera	\$ 1.876	\$ 3.500	\$ 1.625	-46,40%
(+) Ingreso Comisiones	\$ 1.047	\$ 822	\$ 224	27,37%
<b>Margen Financiero Bruto</b>	<b>\$ 16.374</b>	<b>\$ 15.043</b>	<b>\$ 1.332</b>	<b>8,85%</b>
(-) Gastos Operacionales Admon.	-\$ 10.175	-\$ 8.701	-\$ 1.474	16,94%
<b>Utilidad de Provisiones /Deprec./Amortización.</b>	<b>\$ 6.200</b>	<b>\$ 6.342</b>	<b>-\$ 142</b>	<b>-2,24%</b>
(-) Provisiones	-\$ 1.968	-\$ 1.401	-\$ 567	40,47%
(-) Depreciaciones	-\$ 102	-\$ 106	\$ 4	-3,77%
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b>\$ 4.129</b>	<b>\$ 4.835</b>	<b>-\$ 706</b>	<b>-14,60%</b>
(-) Impuestos	-\$ 120	-\$ 398	\$ 278	-69,85%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>\$ 4.009</b>	<b>\$ 4.437</b>	<b>-\$ 428</b>	<b>-9,65%</b>

\*Estados financieros revisados, no auditados.

### Hitos 2017

- **Crecimiento de Cartera y desembolsos:** La cartera de créditos creció para Credifamilia un **42%** frente a 2016. Esto se logró gracias a que fue el segundo año consecutivo con desembolsos de crédito hipotecario superiores a **\$ 90.000** millones.
- **Utilidad Neta:** 2017 representó un logro importante en las utilidades de la compañía dado que se completan dos años seguidos con utilidades netas anuales superiores a los **\$ 4.000** millones, a pesar de la desaceleración que ha vivido la economía colombiana en estos años.
- **Fintech en Credifamilia:** La iniciativa de canal digital realizó aprobaciones de crédito hipotecario por **\$62.982**, lo cual representó un crecimiento de 245% versus el año anterior. Credifamilia sigue avanzando en su objetivo de ser líder en colocaciones digitales de crédito.
- **Solvencia:** El indicador de solvencia finalizó el año en **27,95%** significativamente superior a los niveles promedio del sector (13,31% a nov.) y a los mínimos regulatorios (9%).
- **Colocación de Bonos Hipotecarios:** En el mes de septiembre se realizó muy exitosamente la colocación del primer lote de la tercera emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia (2017) AAA garantía de la Nación por **\$59.890 millones**, con una sobredemanda de **202%** sobre lo ofertado.  
**Subrogación de Cartera:** En el año 2017 se subrogó cartera por \$15.583 millones, contribuyendo a los requerimientos de fondeo. Es importante indicar que las utilidades en subrogación de cartera pasaron de representar el 79% de las utilidades netas de la compañía en 2016 a 47% de las mismas en 2017. Los mayores saldos de cartera en balance contribuirán al mejor desempeño financiero en el futuro de la compañía.

Balance General (Cifras en COP millones)				
	Diciembre 2017.	Diciembre 2016.	VAR \$	VAR %
<b>Activos</b>				
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 4.702	\$ 34.675	-\$ 29.973	-86,44%
Inversiones	\$ 30.769	\$ 16.849	\$ 13.920	82,62%
<b>Cartera de Créditos Bruta</b>	<b>\$ 260.376</b>	<b>\$ 183.333</b>	<b>\$ 77.043</b>	<b>42,02%</b>
(-) Deterioro Cartera de Crédito	-\$ 5.852	-\$ 4.042	-\$ 1.810	44,78%
Cuentas por Cobrar	\$ 4.505	\$ 3.446	\$ 1.059	30,74%
Propiedad Planta y Equipo	\$ 223	\$ 205	\$ 18	8,68%
<b>Total Activos</b>	<b>\$ 294.735</b>	<b>\$ 234.525</b>	<b>\$ 60.210</b>	<b>25,67%</b>
<b>Pasivos</b>				
CDTs	\$ 7.703	\$ 2.863	\$ 4.840	169,07%
Cuentas de Ahorros	\$ 189	\$ 279	-\$ 90	-32,19%
Obligaciones Financieras	\$ 11.448	\$ 15.965	-\$ 4.517	-28,29%
<b>Bonos</b>	<b>\$ 228.098</b>	<b>\$ 173.449</b>	<b>\$ 54.649</b>	<b>31,51%</b>
Otros Pasivos	\$ 4.515	\$ 3.971	\$ 544	13,70%
<b>Total Pasivos</b>	<b>\$ 251.954</b>	<b>\$ 196.525</b>	<b>\$ 55.429</b>	<b>28,20%</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>\$ 42.781</b>	<b>\$ 38.000</b>	<b>\$ 4.781</b>	<b>12,58%</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>\$ 294.735</b>	<b>\$ 234.525</b>	<b>\$ 60.210</b>	<b>25,67%</b>

\*Estados financieros revisados, no auditados.

\*Estados financieros detallados disponibles en [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

- **Indicador de Calidad de Cartera:** A cierre de 2017 el indicador de calidad de cartera de vivienda de la compañía fue de **3,49%** logrando un mejor desempeño en el indicador frente al **3,93%** obtenido en 2016 y al 5,45% de los establecimientos de crédito (nov. 2017 – Indicador de Calidad de Vivienda reportado por la Superfinanciera).
- **Calificación de riesgo:** Credifamilia obtuvo la buena noticia de que **BRC S&P** asignó perspectiva positiva a su calificación de emisor de largo plazo que ahora es **A PERSPECTIVA POSITIVA**.

### Lo que viene...

- **Nueva línea de producto:** En 2018 se planea diversificar la oferta de crédito con el lanzamiento de crédito de consumo a través de un nuevo producto de riesgo moderado que permitirá aprovechar la escala de la compañía.
- **Nueva emisión de bonos:** Con el éxito de la tercera emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017, se espera colocar un segundo lote en el primer semestre del 2018.
- **CDTs:** Se espera ampliar la captación de CDTs en el mercado retail a través de la nueva área de captaciones que comenzó a operar en noviembre de 2017. Este producto complementa la oferta de inversiones de Credifamilia para todo el público con instrumentos de menor plazo que los bonos hipotecarios.