



TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

**FECHA ACTUALIZACION:
18/10/2018**

TARIFA PLENA

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
ESTUDIO DE PRESTAMO	GRATIS		GRATIS	GRATIS		GRATIS
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$214.904	\$40.832	\$255.736	\$234.441	\$44.544	\$278.985
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$293.051	\$55.680	\$348.731	\$322.356	\$61.248	\$383.604
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$449.345	\$85.376	\$534.721	\$468.882	\$89.088	\$557.970
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$586.101	\$111.360	\$697.461	\$634.944	\$120.640	\$755.584
COBRO POR CANCELACIÓN DE HIPOTECA	\$146.018	\$27.743	\$173.761	\$146.018	\$27.743	\$173.761
VISITA A INDEPENDIENTES	\$126.989	\$24.128	\$151.117	\$126.989	\$24.128	\$151.117

VIS: VIVIENDA DE INTERES SOCIAL

EN CREDITOS NOVIS, EL VALOR CORRESPONDE AL VALOR DEL INMUEBLE

FECHA ACTUALIZACION:

23/04/2018

GASTOS DE LEGALIZACION: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

TARIFA 20% DESCUENTO – CON PAGO HASTA 2 MESES POSTERIORES A LA APROBACION

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$171.924	\$32.666	\$204.590	\$187.552	\$35.635	\$223.187
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$234.441	\$44.544	\$278.985	\$257.885	\$48.999	\$306.884
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$359.475	\$68.301	\$427.776	\$375.104	\$71.270	\$446.374
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$468.882	\$89.088	\$557.970	\$507.955	\$96.512	\$604.467

TARIFA 10% DESCUENTO – CON PAGO HASTA 6 MESES POSTERIORES A LA APROBACION

PRODUCTO	VIVIENDA NUEVA			VIVIENDA USADA		
	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL	TARIFA	IVA 19%	VALOR TOTAL
GASTOS LEGALIZACION – VIS	\$193.414	\$36.749	\$230.163	\$210.996	\$40.090	\$251.086
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 120 MM	\$263.746	\$50.712	\$313.858	\$290.120	\$55.123	\$345.243
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 200 MM	\$404.411	\$76.838	\$481.249	\$421.994	\$80.179	\$502.173
GASTOS LEGALIZACION – NO VIS HASTA 500 MM	\$527.491	\$100.224	\$627.715	\$571.449	\$108.576	\$680.025

FECHA ACTUALIZACION: 18/01/2018

TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

PRODUCTO	TARIFA
CREDITO HIPOTECARIO	
PORCENTAJE SEGURO INCENDIO Y TERREMOTO	0.01594% CALCULADO MENSUALMENTE DEL VALOR DEL INMUEBLE
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA UN SOLO TITULAR.	0.0196% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA DOS TITULARES.	0.0391% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
PORCENTAJE SEGURO DE VIDA TRES TITULARES.	0.0587% CALCULADO MENSUALMENTE DEL SALDO INSOLUTO DE LA DEUDA
COMISION FONDO NACIONAL DE GARANTIAS	0,056% + IVA CALCULADO MENSUALMENTE SOBRE EL MONTO DESEMBOLSADO
CRÉDITOS EN MORA DE 90 DIAS EN ADELANTE QUE INICIEN PROCESO JURÍDICO	15,00% - Este porcentaje se aplicará sobre el pago realizado por el cliente. Se aclara que a la suma resultante, se debe adicionar el costo del IVA que grava dicho servicio y cuyo pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

FNG: FONDO NACIONAL DE GARANTIAS
ESTA TARIFA APLICA PARA AQUELLOS CREDITOS QUE TENGAN ESTA GARANTIA ADICIONAL

FECHA ACTUALIZACION: 28/02/2018

TASAS Y TARIFAS CREDIFAMILIA

TASAS DE PRODUCTOS DE CREDITO HIPOTECARIO

VIS	COP*	UVR
Tasa	Var. UVR + 10,70%	10,70%
NO VIS	COP	UVR
Tasa	12,50% E.A.	10,70%

* Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de La República más el porcentaje correspondiente.

Nota: La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

- **Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato.

FECHA ACTUALIZACION: 28/02/2018

TASAS DE PRODUCTOS DE CDT

Tasas de Captación Personas Naturales							
COP \$ MM	90	120	180	210	360	360-540	540
<49	4,30%	4,50%	5,10%	5,60%	5,90%	6,20%	6,35%
50- 499	4,40%	4,60%	5,30%	5,70%	6,00%	6,25%	6,40%
500 - 999	4,50%	4,70%	5,50%	5,80%	6,10%	6,30%	6,50%

*Las tasas relacionadas son efectivas anuales (E.A.)

FECHA ACTUALIZACION:
18/10/2018

REMUNERACIÓN CUENTAS DE AHORRO

MONTO	TASA (E.A.)
\$0 - \$499.999	0,10%
\$500.000 - \$999.999	0,20%
\$1.000.000 - \$9.999.999	0,40%
> \$10.000.000	2,00%

FECHA ACTUALIZACION:
18/01/2018