

# Credifamilia CF

## Resumen de Resultados 2018 - IV Trimestre

30 de enero de 2019



Cifras expresadas en COP millones

Estado de Resultados	dic-17	dic-18	Var. \$	Var. %
Ingreso por intereses	23.477	30.114	6.637	28,3%
Costo por intereses	-12.336	-15.935	-3.600	29,2%
Reexpresión Neta UVR	-8	78	85	-1129,0%
Rendimientos de liquidez	2.019	1.966	-53	-2,6%
<b>Margen Neto de Intereses</b>	<b>13.153</b>	<b>16.222</b>	<b>3.069</b>	<b>23,3%</b>
Utilidad en Subrogación de cartera	1.876	1.227	-649	-34,6%
Ingreso por comisiones	1.047	1.265	218	20,8%
<b>Margen Financiero Bruto</b>	<b>16.076</b>	<b>18.714</b>	<b>2.638</b>	<b>16,4%</b>
Gastos Operacionales y Admón	-9.876	-11.917	-2.041	20,7%
Utilidad Antes de Prov/Dep/Amort.	6.200	6.797	598	9,6%
Provisiones	-1.968	-2.116	-147	7,5%
Depreciaciones	-102	-16	87	-84,5%
Utilidad Antes de Impuestos	4.129	4.666	537	13,0%
Impuestos	-120	0	120	-100,0%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>4.009</b>	<b>4.666</b>	<b>657</b>	<b>16,4%</b>

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Balance General	dic-17	dic-18	Var. \$	Var. %
<b>ACTIVOS</b>				
Efectivo y Equivalentes	4.703	21.739	17.036	362,2%
Inversiones	30.769	8.016	-22.753	-73,9%
Cartera de Créditos Bruta	260.376	330.524	70.149	26,9%
Deterioro Cartera de Crédito	-5.852	-8.029	-2.177	37,2%
Cuentas por Cobrar	4.521	5.727	1.206	26,7%
PPyE y Otros Activos	234	351	117	50,0%
<b>Total Activos</b>	<b>294.751</b>	<b>358.328</b>	<b>63.577</b>	<b>21,6%</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>				
Obligaciones Financieras	11.448	3.010	-8.438	-73,7%
CDT's	7.718	19.990	12.273	159,0%
Cuentas de Ahorro	189	79	-110	-58,0%
Bonos	228.098	283.501	55.403	24,3%
Otros Pasivos	4.517	5.550	1.033	22,9%
<b>Total Pasivos</b>	<b>251.970</b>	<b>312.131</b>	<b>60.161</b>	<b>23,9%</b>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>42.781</b>	<b>46.197</b>	<b>3.416</b>	<b>8,0%</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>294.751</b>	<b>358.328</b>	<b>63.577</b>	<b>21,6%</b>

Estados Financieros Revisados, no auditados.

### Resultados 2018 - IV Trimestre

- **Cartera de Créditos y Margen Neto de Intereses:** al cierre de 2018 la cartera hipotecaria creció 25,6% con un saldo total de 327.137 MM y la cartera de consumo alcanzó un saldo de 3.387 MM, que contribuyeron con el crecimiento de los ingresos por intereses.
- **Utilidad Neta:** el incremento de la utilidad neta fue impulsado por el crecimiento de los ingresos por intereses y comisiones (+28%), explicado por la dinámica de los desembolsos y evolución de la cartera, con lo cual durante 2018 se logró generar un crecimiento de la última línea de 16% alcanzando un ROE de 10,4%.
- **Calidad de la Cartera:** durante 2018 se evidenció un comportamiento positivo en cuanto a calidad de cartera, si bien los saldos de cartera presentaron aumentos significativos, el gasto de provisiones se mantuvo estable y controlado y a dic-2018 el indicador de cartera improductiva (mora > 60 días) se situó en 3,96%.
- **Fondeo:** Al cierre de 2018 el fondeo de la Compañía aumentó 23,9%, en el que se destaca el crecimiento de la captación en CDT (+159%), producto que durante el año aumentó 3,4% su participación en el total del fondeo de la Compañía, alcanzando un total de 6,5% a Dic-18. Por su parte los Bonos Hipotecarios aumentaron 24,3% en línea con el crecimiento de la cartera Hipotecaria.

### Hitos 2018 - IV Trimestre

- En línea con el objetivo de ser líderes en los segmentos de medios y bajos ingresos, en 2018<sup>1</sup> **Credifamilia aumentó un 30% el saldo de Cartera VIS** frente al 11% del mercado.
- En 2018<sup>2</sup> **Credifamilia contribuyó con el 2,5% de los desembolsos para VIS** y actualmente aporta el 1,9% del total de financiación de vivienda VIS en Colombia.
- Durante el cuarto trimestre de 2018 se generó la **Reapertura de "Bonos Hipotecarios VIS 2017" aprobada por \$150.000 MM** para un total de la emisión de \$275.000 MM.
- En Diciembre de 2018 se lanzó el producto **CDT Digital**

### Lo que viene...

- Para 2019 se continuará con el desarrollo y profundización de nuestros productos con especial énfasis en el desarrollo y mejoramiento de nuestra oferta digital. Asimismo, se continuará diversificando y fortaleciendo la captación del público mediante CDT.
- En los primeros meses de 2019 se espera llevar a cabo una nueva emisión de "Bonos Hipotecarios VIS 2017" garantizados 100% por La Nación, con calificación AAA.

1. Fuente: Informe de Saldo de Cartera por Producto e Indicador de Calidad por Mora, Superintendencia Financiera de Colombia. Cifras con corte a Noviembre de 2018.

2. Fuente: Informe de Desembolsos en Montos y Número, Superintendencia Financiera de Colombia. Cifras con corte a Noviembre de 2018.