

# Tasas y Tarifas de Productos y Servicios

## Credifamilia CF



Tarifas Vigentes a partir del 01-feb-2019  
Última modificación efectuada el 01-feb-2019

### 1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Tipo de Crédito	Pesos	UVR
VIS	UVR <sup>1</sup> +10,70%	10,70%
No VIS	12,50% EA	10,70%

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

**Nota:** La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

**Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

### 2. Tarifas Crédito Hipotecario

#### Tarifa Plena

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Estudio de Préstamo	GRATIS	N/A	GRATIS	GRATIS	N/A	GRATIS
Gastos Legalización - VIS	227.798	43.282	271.080	269.607	51.225	320.833
Gastos Legalización - No VIS Hasta 120 MM	310.634	59.020	369.655	370.709	70.435	441.144
Gastos Legalización - No VIS Hasta 200 MM	476.306	90.498	566.804	539.214	102.451	641.665
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	621.267	118.041	739.308	730.186	138.735	868.921
Cobro por Cancelación de Hipoteca	154.779	29.408	184.187	154.779	29.408	184.187
Visita a Independientes	134.608	25.576	160.184	134.608	25.576	160.184

**VIS:** Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

**GASTOS DE LEGALIZACIÓN:** Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

#### Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	182.239	34.625	216.864	215.686	40.980	256.666
Gastos Legalización - No VIS Hasta 120 MM	248.507	47.216	295.724	296.568	56.348	352.915
Gastos Legalización - No VIS Hasta 200 MM	381.045	72.398	453.443	431.371	81.961	513.332
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	497.014	94.433	591.446	584.148	110.988	695.137

#### Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	205.018	38.953	243.972	242.646	46.103	288.749
Gastos Legalización - No VIS Hasta 120 MM	279.571	53.118	332.689	333.638	63.391	397.030
Gastos Legalización - No VIS Hasta 200 MM	428.675	81.448	510.123	485.293	92.206	577.499
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	559.140	106.237	665.377	657.167	124.862	782.029

### 3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro Incendio y Terremoto	0,01594%	Mensual	Se calcula sobre el valor del inmueble
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,01940%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,03880%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,05820%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para cuatro (4) titulares	0,07760%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Fondo Nacional de Garantías FNG <sup>1</sup>	0,056% +IVA	Mensual	Se calcula sobre el monto desembolsado
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de 90 días <sup>2</sup>	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el pago realizado por el cliente.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro aplica para créditos que inicien proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

# Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 01-feb-2019  
Última modificación efectuada el 01-feb-2019



## 4. Tasas de Interés Crédito de Consumo

Concepto	Opción A <sup>2</sup>	Opción B <sup>2</sup>
Interés Corriente <sup>1</sup>	1,60%	1,94%
Interés Moratorio <sup>1</sup>	2,10%	2,10%

1. Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.

2. La determinación de la opción de financiación depende de la calificación y plazo.

## 5. Seguros Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,02254%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,04508%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,06762%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de 90 días <sup>1</sup>	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el pago realizado por el cliente.

1. Este cobro aplica para créditos que inicien proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

## 6. Tasas de Captación Producto CDT Persona Natural

Monto	Plazo en días						
	90	120	180	210	360	360 - 540	540
0 a 50 millones	4,30%	4,50%	5,10%	5,60%	5,90%	6,20%	6,35%
50 a 500 millones	4,40%	4,60%	5,30%	5,70%	6,00%	6,25%	6,40%
50 a 500 millones	4,50%	4,70%	5,50%	5,80%	6,10%	6,30%	6,50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA

## 7. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0,10%
500.000 a 1.000.000	0,20%
1.000.000 a 10.000.000	0,40%
> 10.000.000	2,00%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA