

Credifamilia CF

Resumen de Resultados 2019 - II Trimestre

17 de julio de 2019



Cifras expresadas en COP millones

Estado de Resultados	jun-18	jun-19	Var. \$	Var. %
Ingreso por intereses	14.229	18.115	3.885	27,3%
Costo por intereses	-7.458	-8.756	-1.298	17,4%
Reexpresión Neta UVR	85	486	401	469,8%
Rendimientos de liquidez	985	758	-227	-23,1%
Margen Neto de Intereses	7.842	10.603	2.761	35,2%
Utilidad en Subrogación de cartera	126	-143	-268	-213,4%
Ingreso por comisiones	577	878	302	52,3%
Margen Financiero Bruto	8.545	11.338	2.794	32,7%
Gastos Operacionales y Admón	-5.924	-6.277	-353	6,0%
Utilidad Antes de Prov/Dep/Amort.	2.621	5.061	2.440	93,1%
Provisiones	-814	-845	-31	3,8%
Depreciaciones	-4	-61	-57	1472,9%
Utilidad Antes de Impuestos	1.803	4.155	2.352	130,4%
Impuestos	0	0	0	
Utilidad Neta	1.803	4.155	2.352	130,4%

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2019 - II Trimestre

• **Cartera de Créditos y Margen Neto de Intereses:** en lo corrido de 2019 la cartera total aumentó 11,6% y alcanzó un crecimiento anual de 25,4%. La cartera hipotecaria creció 24,5% vs 2018, alcanzando un saldo total de 366.145 MM y la cartera de consumo alcanzó un saldo de 2.792 MM, que contribuyeron con el crecimiento de los ingresos por intereses.

• **Utilidad Neta:** el incremento de la utilidad neta fue impulsado por el crecimiento de los ingresos por intereses y comisiones (+27,3%), explicado por la dinámica de los desembolsos y evolución de la cartera, así como un resultado favorable en reexpresión de UVR y una ejecución controlada de gastos; con esto, en el segundo trimestre de 2019 se logró generar un crecimiento en la utilidad neta del 130,4%.

• **Calidad de la Cartera:** durante el segundo trimestre de 2019 se evidenció un comportamiento positivo en cuanto a calidad de cartera, al cierre de Jun-19 el costo de riesgo¹ se situó en 0,47%; el indicador de cartera improductiva (mora > 60 días) **mejoró 62 pbs** frente a dic-18 y **14 pbs** frente al Primer Trimestre de 2019 ubicándose en 3,31%.

1. Costo de riesgo calculado como: ((provisión II Semestre 2019) / (Cartera Promedio)) x 2

Balance General	jun-18	jun-19	Var. \$	Var. %
ACTIVOS				
Efectivo y Equivalentes	11.204	18.876	7.672	68,5%
Inversiones	53.643	55.829	2.186	4,1%
Cartera de Créditos Bruta	294.293	368.938	74.645	25,4%
Deterioro Cartera de Crédito	-6.653	-8.836	-2.183	32,8%
Cuentas por Cobrar	5.275	6.644	1.369	26,0%
PPyE y Otros Activos	355	366	11	3,1%
Total Activos	358.117	441.818	83.700	23,4%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Obligaciones Financieras	9	2.231	2.222	24160,5%
CDT's	16.937	28.124	11.188	66,1%
Cuentas de Ahorro	122	73	-50	-40,6%
Bonos	291.825	356.355	64.530	22,1%
Otros Pasivos	4.640	6.782	2.142	46,2%
Total Pasivos	313.533	393.566	80.033	25,5%
Total Patrimonio	44.584	48.252	3.668	8,2%
Total Pasivos + Patrimonio	358.117	441.818	83.700	23,4%

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2019 - II Trimestre

• **Fondeo:** el primer semestre de 2019 el fondeo de la Compañía presentó un crecimiento de 26,16% alcanzando un saldo total de COP 386.783 MM (+25,22% vs 2018). En línea con los objetivos planteados referente a la diversificación del fondeo, se destaca el crecimiento en CDT con una generación de captaciones adicionales durante el primer semestre de 2019 por valor de COP 8.133 MM (+40,7%), con lo cual alcanzó una participación de 7,3% en el fondeo (+1,8% vs jun-18).

Hitos 2019 - II Trimestre

• El 7 de Mayo se llevó a cabo la subasta del tercer lote de la emisión de "Bonos Hipotecarios VIS 2017", con una captación de **UVR 282.445.242**, equivalente a **\$75.001 millones**. Los títulos de Credifamilia alcanzaron una demanda del **261%** reflejando la aceptación que han tenido en el mercado y una tasa de corte de **3,52%**.

Lo que viene...

• ¡Buena noticia! A comienzos de julio 2019 la Bolsa de Valores de Colombia (BVC) y la Superfinanciera dieron su aval para que Credifamilia se convirtiera en emisor de acciones en el mercado de valores. La compañía listó **36,061,225** acciones que circularán desmaterializadas (con custodia de Deceval) a través de la BVC.

Información: Miguel Alfonso Becerra Montañez - mabecerra@credifamilia.com / Cristam Arley Muñoz Ramirez- camunoz@credifamilia.com

Calle 73 No. 7 - 78 Bogotá, Colombia / Teléfono (+571) 605 0400 Ext. 1101 - 1102

www.credifamilia.com