

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF



Tarifas Vigentes a partir del 01-jul-2020
Última modificación efectuada el 01-jul-2020

1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Tipo de Crédito	Pesos	UVR
VIS	UVR ¹ +10,70%	10,70%
No VIS	12,50% EA	10,70%

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

Nota: La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

Tasa normal: aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

2. Tarifas Crédito Hipotecario

Tarifa Plena

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Estudio de Préstamo	GRATIS	N/A	GRATIS	GRATIS	N/A	GRATIS
Gastos Legalizacion - VIS	241.466	45.879	287.345	285.784	54.299	340.082
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 140 MM	329.272	62.562	391.834	392.952	74.661	467.613
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 200 MM	504.884	95.928	600.812	571.567	108.598	680.165
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 500 MM	658.543	125.123	783.666	773.997	147.059	921.056
Cobro por Cancelación de Hipoteca	164.066	31.173	195.238	164.066	31.173	195.238
Visita a Independientes	142.685	27.110	169.795	142.685	27.110	169.795

VIS: Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

GASTOS DE LEGALIZACION: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalizacion - VIS	193.173	36.703	229.876	228.627	43.439	272.066
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 140 MM	263.418	50.049	313.467	314.362	59.729	374.090
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 200 MM	403.907	76.742	480.650	457.254	86.878	544.132
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 500 MM	526.834	100.099	626.933	619.197	117.648	736.845

Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalizacion - VIS	217.320	41.291	258.610	257.205	48.869	306.074
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 140 MM	296.345	56.306	352.650	353.657	67.195	420.852
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 200 MM	454.396	86.335	540.731	514.410	97.738	612.148
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 500 MM	592.689	112.611	705.300	696.597	132.353	828.951

3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro Incendio y Terremoto	0,01404%	Mensual	Se calcula sobre el valor del inmueble
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,01940%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,03880%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,05820%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para cuatro (4) titulares	0,07760%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Fondo Nacional de Garantías FNG ¹	0,056% +IVA	Mensual	Se calcula sobre el monto desembolsado
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de un (1) días ²	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el pago realizado por el cliente.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 01-jul-2020
Última modificación efectuada el 01-jul-2020



4. Tasas de Interés Crédito de Consumo

Concepto	Opción A ²	Opción B ²
Interés Corriente ¹	1,60%	1,94%
Interés Moratorio ¹	Tasa max. vigente ³	Tasa max. vigente ³

- Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.
- La determinación de la opción de financiación depende de la calificación y plazo.
- Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,02254%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,04508%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,06762%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	3% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	7% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

6. Tasas de Captación Producto CDT Persona Natural

Monto	Plazo en días						
	90	120	180	210	360	360 - 540	540
0 a 50 millones	4,05%	4,25%	4,85%	5,35%	5,65%	5,95%	6,10%
50 a 500 millones	4,15%	4,35%	5,05%	5,45%	5,75%	6,00%	6,15%
> 500 millones	4,25%	4,45%	5,25%	5,55%	5,85%	6,05%	6,25%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA

7. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0,10%
500.000 a 1.000.000	0,20%
1.000.000 a 10.000.000	0,40%
> 10.000.000	2,00%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA