

**CREDIFAMILIA S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(En miles de pesos colombianos)**

<b>ACTIVOS</b>	<b>Nota</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	<b>PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>Nota</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	24,542,188	15,111,646	Depositos y exigibilidades	9	45,719,499	30,482,423
Inversiones	4	12,319,509	18,344,017	Derivados financieros		0	9,676
Cartera de credito - neto	5	454,657,397	399,550,447	Prestamos y obligaciones	10	8,553,102	4,490,397
Anticipos de impuestos		580,429	1,581,209	Cuentas por pagar	11	2,653,049	1,934,705
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	7,894,062	5,606,665	Impuestos por pagar	12	497,700	333,870
Propiedades y equipo	7	286,818	803,507	Titulos de inversion en circulaciòn	13	375,985,277	346,494,789
Gastos pagados por anticipado	8	63,438	61,403	Derecho de uso		121,726	557,839
				Beneficios a empleados	14	1,133,814	1,045,181
				Provisiones Gastos Administrativos y Operativos	15	0	9,000
				Otros pasivos	16	2,892,657	2,922,648
				<b>Total pasivos</b>		<b>437,556,823</b>	<b>388,280,529</b>
				Capital en acciones		36,061,235	36,061,235
				Prima emision		1,321,816	1,321,816
				Otras reservas		15,395,314	6,714,314
				Utilidad del periodo		10,008,652	8,681,000
				<b>Total patrimonio</b>	17	<b>62,787,017</b>	<b>52,778,366</b>
<b>Total activos</b>		<b>500,343,841</b>	<b>441,058,895</b>	<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>500,343,841</b>	<b>441,058,895</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

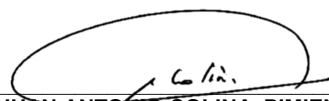

---

**JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA**  
 Presidente


---

**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
 Contador  
 TP No. 75539-T


---

**JUAN ANTONIO COLINA PIMIENTO**  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 28082 -T.  
 Designado por PWC Contadores y Auditores SAS  
 (Ver mi Informe Adjunto)



**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES**  
Por el año terminados a 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos colombianos)

Excepto el resultado neto por acción

	Nota	Acumulado para el periodo Finalizado en:	
		2020-12-31	2019-12-31
Ingresos de actividades ordinarias	17	55,767,431	55,217,453
Otros ingresos		963,290	1,091,827
Gastos por beneficios a los empleados	18	8,744,320	8,566,921
Gastos por provisiones de cartera de créditos		5,335,708	2,828,191
Gasto por depreciación y amortización		119,081	123,939
Otros gastos generales de administracion	19	32,522,960	36,109,229
Ganancia por actividades de operación		10,008,652	8,681,000
Gasto por impuestos		-	-
Ganancia Neta		<b>10,008,652</b>	<b>8,681,000</b>
<b>Utilidad neta por accion</b>		<b>277.5</b>	<b>240.7</b>

**JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA**  
Presidente

**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
Contador  
TP No. 75539-T

**JUAN ANTONIO COLINA PIMIENTA**  
Revisor Fiscal  
TP No. 28082 -T.  
Designado por PWC Contadores y Auditores SAS  
(Ver mi Informe Adjunto)

**CREDIFAMILIA S.A.**  
**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**  
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(En miles de pesos colombianos)

	<b>SALDOS 31/12/2018</b>	<b>Reservas</b>	<b>Distribucion de dividendos</b>	<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>SALDOS 31/12/2019</b>
Capital Autorizado	60,000,000				60,000,000
Capital por Suscribir	(23,938,765)				(23,938,765)
Prima en Colocación de Acciones	1,321,816				1,321,816
Reservas	4,148,044	2,566,271			6,714,315
Resultado del periodo	4,665,947	(2,566,271)	(2,099,676)	8,681,000	8,681,000
<b>Total</b>	<b><u>46,197,042</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>-2,099,676</u></b>	<b><u>8,681,000</u></b>	<b><u>52,778,366</u></b>

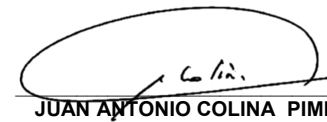
	<b>SALDOS 31/12/2019</b>	<b>Reservas</b>	<b>Distribucion de dividendos</b>	<b>Utilidad (Pérdida) del ejercicio</b>	<b>SALDOS 31/12/2020</b>
Capital Autorizado	60,000,000				60,000,000
Capital por Suscribir	(23,938,765)				(23,938,765)
Prima en Colocación de Acciones	1,321,816				1,321,816
Reservas	6,714,315	2,566,271			9,280,586
Resultado del periodo	8,681,000	(2,566,271)	-	10,008,652	16,123,381
<b>Total</b>	<b><u>52,778,366</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>10,008,652</u></b>	<b><u>62,787,018</u></b>



**JUAN SEBASTIAN PARDO**  
Presidente



**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
Contador  
TP No. 75539-T



**JUAN ANTONIO COLINA PIMENTA**  
Revisor Fiscal  
TP No. 28082 -T.  
Designado por PWC Contadores y Auditores SAS  
(Ver mi Informe Adjunto)


**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado a 31 de diciembre de 2020 y 2019**  
**(En miles de pesos colombianos)**

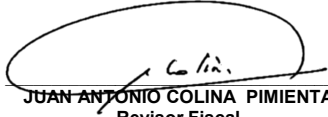
	2020-12-31	2019-12-31
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Utilidad neta del periodo	10,008,652	8,681,000
<b>Mas ajustes para conciliar la perdida neta con los flujos provistos por las actividades de operación:</b>		
Provisión cartera de créditos	4,856,126	2,758,108
Reintegro provisión de cartera de créditos	(963,289)	(1,091,827)
Provisión cuentas por cobrar	479,582	70,082
Depreciación	119,080	123,939
Provision Gastos Administrativos y Operativos	(9,000)	9,000
Amortizacion Derecho de uso	9,934	16,989
Amortizacion Gastos pagados por anticipado	75,048	-
Valoracion de inversiones	(1,441,204)	(88,657)
<b>Variaciones en cuentas de activos y pasivos operativos:</b>		
(Incremento) Disminución de cartera de creditos	(58,999,786)	(78,721,526)
(Incremento) Disminución de cuentas por cobrar	(1,766,197)	(1,530,929)
(Incremento) Disminución de gastos anticipados	(77,086)	(23,662)
(Incremento) Disminución de cuentas por pagar e impuestos	882,173	784,234
(Incremento) Disminución depósitos y exhibilidades	15,237,076	10,412,592
(Incremento) Disminución pasivo derecho de uso NIIF 16	(446,047)	540,850
(Incremento) Disminución pasivos beneficios a empleados	88,634	134,976
(Incremento) Disminución de otros pasivos	(29,992)	(233,132)
<b>Total flujos de efectivo utilizados en las actividades de operación</b>	<b><u>(31,976,296)</u></b>	<b><u>(58,148,287)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
(Incremento) Disminución de inversiones	7,465,713	(10,239,646)
(Incremento) Derivados financieros	(9,676)	-
(Incremento) Disminucion de propiedad y equipo	397,608	(614,013)
<b>Total flujos de efectivo utilizados en las actividades de inversión</b>	<b><u>7,853,645</u></b>	<b><u>(10,853,659)</u></b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>		
(Incremento) Disminución de prestamos y obligaciones financieras	4,062,705	1,480,590
(Incremento) Disminución títulos de inversion en circulacion	29,490,488	62,993,749
Pago de Dividendos		(2,099,676)
<b>Total flujos de efectivo netos provistos en las actividades de financi</b>	<b><u>33,553,193</u></b>	<b><u>62,374,665</u></b>
Flujos netos de efectivo del periodo	9,430,544	-6,627,281
Efectivo al inicio del periodo	15,111,646	21,738,927
<b>Efectivo al final del periodo</b>	<b><u>24,542,188</u></b>	<b><u>15,111,646</u></b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
**JUAN SEBASTIAN PARDO**  
 Presidente

  
**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
 Contador  
 TP No. 75539-T

  
**JUAN ANTONIO COLINA PIMIENTA**  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 28082 -T.  
 Designado por PWC Contadores y Auditores SAS  
 (Ver mi Informe Adjunto)