

Estado de Resultados

VALORES EXPRESADOS EN COP\$ MILLONES

	Dic 2014	Dic 2013	VAR \$
(+) Ingreso por Interés Cartera	\$ 9.632,6	\$ 4.791	\$ 4.841
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(4.212)	(2.024)	(2.189)
Reexpresión Neta Dif. UVR Cartera	724	346	378
(+) Rendimientos de Liquidez	503	133	369
Margen Neto de Intereses	\$ 6.647	\$ 3.247	\$ 3.400
(+) Utilidad Venta Cartera	1.319	-	1.319
(+) Ingreso Comisiones	452	232	220
(-) Gasto Comisiones	(444)	(122)	4
Márgen Financiero Bruto	\$ 7.974	\$ 3.357	\$ 4.942
(-) Gastos Operacionales Admón.	(5.744)	(4.119)	(1.624)
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	\$ 2.230	\$ (762)	\$ 3.318
(-) Provisiones	(864)	(837)	(27)
(-) Depreciaciones y Amortizaciones	(680)	(605)	(75)
Utilidad Antes de Impuestos	\$ 686	\$ (2.204)	\$ 3.216
(-) Impuestos	(84)	(40)	(44)
Utilidad Neta	\$ 602	\$ (2.244)	\$ 2.846

Balance General

	Dic 2014	Dic 2013	VAR \$
Disponible	\$ 18.787	\$ 17.374	\$ 1.413
Inv. Temporales	324	43	281
Cartera Bruta	105.853	64.417	41.436
(-) Provisiones	(2.166)	(1.306)	(860)
Cuentas por Cobrar	1.097	690	406
Activos Fijos	273	282	(9)
Otros Activos	175	84	91
Activos Diferidos	875	1.426	(551)
Total Activos	\$ 125.218	\$ 83.010	\$ 42.208
Obligaciones Financieras	36.632	32.697	3.935
CDT's y Cuentas de Ahorro	1.951	853	1.097
Títulos Inv. Circulación (Bonos)	53.984	18.253	35.731
Otros Pasivos	1.537	695	842
Total Pasivos	\$ 94.104	\$ 52.498	\$ 41.606
Patrimonio	\$ 31.114	\$ 30.512	\$ 602
Total Pasivos + Patrimonio	\$ 125.218	\$ 83.010	\$ 42.208

*estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

Hitos 2014

- **Punto de equilibrio:** La compañía alcanzó su punto de equilibrio en 2014 y la utilidad neta fue 5 veces más de lo presupuestado.
- **Mejora la calificación:** La calificación de Credifamilia CF, emitida por BRC Standard and Poor's, subió al pasar de "A-" a "A- con Perspectiva Positiva" en el largo plazo. Para el corto plazo también tuvo mejora al pasar de BRC3 a BRC2.
- **Bajo riesgo de descalce:** El 55% del endeudamiento de la compañía está captado a 15 años, y el 85% a más de 8 años. Así, el plazo ponderado de los pasivos cerró en 11.7 años, lo cual muestra muy buen calce con los créditos hipotecarios.
- **Eficiencia y escalamiento:** Mientras que la cartera en balance creció 64% y la cartera total (balance + movilizada) lo hizo al 87%, los gastos operacionales lo hicieron al 39%, lo que muestra escalamiento y mayor eficiencia en la operación.
- **Calidad de cartera:** Credifamilia continúa con una excelente calidad de cartera, con un 98.8% de su

portafolio calificado A, frente al 95.9% del sector financiero. Solo el 0.04% del portafolio presenta calificación E, frente al 0.7% del sector.

- **Crece los desembolsos:** Se desembolsaron COP61.078 millones con un crecimiento de 39.6% respecto a 2013, mientras que las aprobaciones alcanzaron los COP133.901 millones con un crecimiento de 68.8% frente al 2013.

Lo que viene para el 2015

- **Nueva emisión:** Credifamilia planea realizar la segunda emisión de Bonos Hipotecarios AAA con 100% garantía de la Nación en el primer semestre.
- **Crecimiento comercial:** La estrategia estará enfocada en el canal digital de captura de clientes, la apertura de oficinas comerciales en ciudades para atender la demanda de financiación por vivienda usada, NO VIS y mejoramiento de vivienda, y una mayor presencia en salas de ventas de las constructoras. Las perspectivas son muy prometedoras.