

Credifamilia CF

Resumen de Resultados 2019 - I Trimestre

22 de abril de 2019



Cifras expresadas en COP millones

Estado de Resultados	mar-18	mar-19	Var. \$	Var. %
Ingreso por intereses	6.899	8.722	1.823	26,4%
Costo por intereses	-3.618	-4.161	-543	15,0%
Reexpresión Neta UVR	186	396	210	113,0%
Rendimientos de liquidez	365	193	-172	-47,1%
Margen Neto de Intereses	3.832	5.150	1.318	34,4%
Utilidad en Subrogación de cartera	60	-203	-262	-439,7%
Ingreso por comisiones	268	411	143	53,2%
Margen Financiero Bruto	4.160	5.358	1.198	28,8%
Gastos Operacionales y Admón	-2.789	-3.102	-314	11,2%
Utilidad Antes de Prov/Dep/Amort.	1.371	2.256	885	64,5%
Provisiones	-357	-485	-128	35,9%
Depreciaciones	-2	-30	-28	1767,1%
Utilidad Antes de Impuestos	1.013	1.741	728	71,9%
Impuestos	0	0	0	
Utilidad Neta	1.013	1.741	728	71,9%

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2019 - I Trimestre

• **Cartera de Créditos y Margen Neto de Intereses:** en lo corrido de 2019 la cartera total aumentó 5,9% y alcanzó un crecimiento anual de 26,3%. La cartera hipotecaria creció 25,2% vs 2018, alcanzando un saldo total de 345.103 MM y la cartera de consumo alcanzó un saldo de 2.903 MM, que contribuyeron con el crecimiento de los ingresos por intereses.

• **Utilidad Neta:** el incremento de la utilidad neta fue impulsado por el crecimiento de los ingresos por intereses y comisiones (+26,4%), explicado por la dinámica de los desembolsos y evolución de la cartera, así como un resultado favorable en reexpresión de UVR y una ejecución controlada de gastos, con lo cual en el primer trimestre de 2019 se logró generar un crecimiento de la última línea de 71,9% alcanzando un ROE¹ de 15,01%.

• **Calidad de la Cartera:** durante el primer trimestre de 2019 se evidenció un comportamiento positivo en cuanto a calidad de cartera, el costo de riesgo² se situó en 1,72% y al cierre de mar-19 el indicador de cartera improductiva (mora > 60 días) **mejoró 48 pbs** frente a dic-18 ubicándose en 3,48%.

1. Retorno sobre el patrimonio calculado como: ((Utilidad I Trimestre 2019) / (Patrimonio Promedio)) x 4

2. Costo de riesgo calculado como: ((Provisión I Trimestre 2019) / (Cartera Promedio)) x 4

Balance General	mar-18	mar-19	Var. \$	Var. %
ACTIVOS				
Efectivo y Equivalentes	22.452	10.834	-11.618	-51,7%
Inversiones	625	4.235	3.610	577,3%
Cartera de Créditos Bruta	275.643	348.006	72.363	26,3%
Deterioro Cartera de Crédito	-6.221	-8.478	-2.257	36,3%
Cuentas por Cobrar	5.062	6.243	1.181	23,3%
PPyE y Otros Activos	323	397	73	22,7%
Total Activos	297.885	361.236	63.351	21,3%
PASIVOS Y PATRIMONIO				
Obligaciones Financieras	11.375	2.810	-8.565	-75,3%
CDT's	10.426	23.427	13.001	124,7%
Cuentas de Ahorro	153	76	-77	-50,4%
Bonos	227.229	281.679	54.450	24,0%
Otros Pasivos	4.908	7.406	2.498	50,9%
Total Pasivos	254.091	315.398	61.307	24,1%
Total Patrimonio	43.794	45.838	2.045	4,7%
Total Pasivos + Patrimonio	297.885	361.236	63.351	21,3%

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2019 - I Trimestre

• **Fondeo:** en el primer trimestre de 2019 el fondeo de la Compañía presentó un crecimiento de 0,46% alcanzando un saldo total de COP 307.922 MM (+23,6% vs 2017). En línea con los objetivos planteados referente a la diversificación del fondeo, se destaca el crecimiento en CDT, con una generación de captaciones netas adicionales durante el primer trimestre de 2019 por valor de COP 3.437 MM (+17,2%), con lo cual alcanzó una participación de 7,6% en el fondeo (+3,4% vs mar-18).

Lo que viene...

• Se estima el **7 de mayo de 2019** llevar a cabo la emisión del tercer lote de "Bonos Hipotecarios VIS 2017" denominados en UVR, garantizados 100% por La Nación, con calificación AAA, por un valor de **hasta COP 75.000 MM**, de un **total prospectado de la emisión hasta COP 275.000 MM**.

• Se continuará con el desarrollo y profundización de nuestros productos con especial énfasis en el desarrollo y mejoramiento de nuestra oferta digital. Asimismo, se continuará diversificando y fortaleciendo la captación del público mediante **CDT Digital**.

Información: Walter Julián Álvarez Ordoñez - wjalvarez@credifamilia.com / Cristan Arley Muñoz Ramirez- camunoz@credifamilia.com

Calle 73 No. 7 - 78 Bogotá, Colombia / Teléfono (+571) 605 0400 Ext. 1101 - 1104

www.credifamilia.com