

Credifamilia CF

Resumen de Resultados 2020- II Trimestre

28 de julio de 2020

Cifras expresadas en COP millones

| Estado de Resultados | jun-20 | jun-19 | Δ COP | Δ % |
|---|---------------|---------------|--------------|--------------|
| Ingreso por intereses | 21.879 | 18.115 | 3.765 | 20,8% |
| Costo por intereses | -10.834 | -8.756 | -2.078 | 23,7% |
| Reexpresión Neta UVR | 774 | 486 | 288 | 59,3% |
| Rendimientos de liquidez | 1.260 | 758 | 502 | 66,3% |
| Margen Neto de Intereses | 13.080 | 10.603 | 2.477 | 23,4% |
| Utilidad en Subrogación de cartera | 106 | -143 | 248 | -174,0% |
| Ingreso por comisiones | 1.058 | 878 | 180 | 20,5% |
| Margen Financiero Bruto | 14.243 | 11.338 | 2.905 | 25,6% |
| Gastos Operacionales y Admón. | -6.658 | -6.277 | -381 | 6,1% |
| Utilidad Antes de Prov./Dep/Amort. | 7.585 | 5.061 | 2.524 | 49,9% |
| Provisiones | -2.579 | -845 | -1.734 | 205,2% |
| Depreciaciones | -65 | -61 | -4 | 6,1% |
| Utilidad Antes de Impuestos | 4.941 | 4.155 | 786 | 18,9% |
| Impuestos | 0 | 0 | 0 | 0,0% |
| Utilidad Neta | 4.941 | 4.155 | 786 | 18,9% |

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2020- II Trimestre

• **Cartera de créditos:** A 30 de junio de 2020, Credifamilia situó su cartera en COP \$435.648 MM, +1,1% respecto al cierre del 1Q de 2020 y +18,1% versus junio 2019. Este crecimiento de cartera se da pese a la desaceleración de la actividad constructora con motivo del Covid-19. Si bien, ante la coyuntura actual la compañía ha venido controlado los desembolsos con análisis de crédito sectorizado, las colocaciones de créditos se han comportado favorablemente.

Alivios: Desde marzo 2020, acogiendo a la CE 007 de 2020, la compañía concedió alivios de manera segmentada a cerca de 3.600 clientes y ha monitoreado rigurosamente el comportamiento de pago de la cartera en general. En junio, el 75% de los clientes aliviados retomaron el pago de sus créditos con normalidad; esto demuestra la buena calidad en la originación y el trabajo juicioso en la gestión de cobranza.

• **Margen Neto de Intereses y Utilidad neta:** En línea con el crecimiento sostenido de la cartera, el incremento del MNI (+23,4%) y de la Utilidad Neta (+18,9%) es consecuencia de los esfuerzos de la compañía por mantener controlado el costo de fondeo y por la eficiente gestión en la inversión de sus recursos líquidos. Adicional a esto, los resultados se han visto favorecidos por: (a) los ingresos por comisiones gracias a la gestión comercial, (b) los ingresos por administración de cartera y (c) un gasto que ha crecido en menor proporción a la cartera (6,1% vs 18,1%), con esto, el indicador de eficiencia¹ se ubica en el 3,1% (-42 pbs vs 1Q 2020).

• **Calidad de cartera y provisiones:** Con mayor énfasis en el monitoreo del comportamiento de pagos de clientes, la compañía cerró su indicador de cartera calificada en B, C, D y E en 3,02%. Una parte de este buen resultado depende de que la Circular 007 de 2020 (Superfinanciera) conserva la calificación de riesgo a los clientes que han recibido alivios por la coyuntura durante el período; sin embargo, el recaudo de cartera ha repuntado de manera importante pues en junio 2020 los valores recaudados fueron similares a los de los meses pre-Covid de 2020. Por su parte, el costo de riesgo² se situó en 0,60% (+43 pbs). El aumento en este indicador se debe a la constitución preventiva de provisiones adicionales por un total en el trimestre de COP \$1.530 MM como medida conservadora frente a la incertidumbre presentada por a coyuntura nacional y sus posibles efectos en el comportamiento de pago.

1. Indicador de eficiencia calculado como: (Gasto Operacionales acum II Trim 2020) / (Cartera Promedio)

2. Costo de riesgo calculado como: (Gasto en provisión al II Trimestre 2020) / (Cartera Promedio)

| Balance General | jun-20 | jun-19 | Δ COP | Δ % |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------------|--------------|
| ACTIVOS | | | | |
| Efectivo y Equivalentes | 13.105 | 18.876 | -5.772 | -30,6% |
| Inversiones | 60.109 | 55.829 | 4.280 | 7,7% |
| Cartera de Créditos Bruta | 435.648 | 368.938 | 66.710 | 18,1% |
| Deterioro Cartera de Crédito | -10.717 | -8.836 | -1.881 | 21,3% |
| Cuentas por Cobrar | 9.066 | 6.644 | 2.422 | 36,5% |
| PPyE y Otros Activos | 1.270 | 366 | 904 | 247,1% |
| Total Activos | 508.480 | 441.818 | 66.662 | 15,1% |
| PASIVOS Y PATRIMONIO | | | | |
| Obligaciones Financieras | 18.557 | 2.231 | 16.325 | 731,7% |
| CDT's | 30.922 | 28.124 | 2.798 | 9,9% |
| Cuentas de Ahorro | 56 | 73 | -17 | -23,3% |
| Bonos | 394.025 | 356.355 | 37.669 | 10,6% |
| Otros Pasivos | 7.201 | 6.782 | 419 | 6,2% |
| Total Pasivos | 450.761 | 393.566 | 57.195 | 14,5% |
| Total Patrimonio | 57.719 | 48.252 | 9.467 | 19,6% |
| Total Pasivos + Patrimonio | 508.480 | 441.818 | 66.662 | 15,1% |

Estados Financieros Revisados, no auditados.

Resultados 2020- II Trimestre

• **CDT Digital:** Adicional a los Bonos Hipotecarios, la compañía sigue enfocada en la captación de CDT Digital. Durante el trimestre, el 100% de las captaciones fueron realizadas por este canal. La compañía sigue siendo una alternativa de inversión segura y rentable para los ahorradores con este producto 100% virtual.

• **Solvencia y Patrimonio:** Credifamilia cierra junio holgada en términos de solvencia: (a) solvencia básica de 15,99% (mínimo regulatorio 4,5%) y (b) solvencia total de 18,93% (mínimo regulatorio 9%). En términos de patrimonio, Credifamilia cerró el semestre en COP \$57.719 MM. Un crecimiento de 19,6% en los últimos 12 meses. Lo anterior en línea con la acumulación de utilidades y la decisión de Asamblea de no decretar dividendos en 2020 como medida preventiva de fortalecimiento.

Hitos 2020- II Trimestre

• **Colocación de Bonos Hipotecarios:** En abril de 2020 Credifamilia llevó a cabo exitosamente la emisión del cuarto lote de Bonos Hipotecarios VIS 2017 colocando COP MM \$61.292. Esta colocación fue la segunda realizada virtualmente en Colombia y obtuvo una sobredemanda de 165% de parte de inversionistas institucionales. Con este resultado, Credifamilia alcanzó un saldo en su pasivo de Bonos Hipotecarios de COP 394.025 MM (+14,9% vs 1Q 2020).

• **Cumplimientos medidas de Bioseguridad:** Dando 100% de cumplimiento a las resoluciones 666 y 892 del Ministerio de Salud, a la Circular 017 de la Superfinanciera y otras normas, la compañía implementó las medidas y protocolos de bioseguridad requeridos para afrontar los posibles riesgos derivados de la Covid-19. Las 11 sedes de la compañía a nivel nacional cuentan con los protocolos y elementos de protección personal exigidos. Asimismo, gracias a la estrategia digital de la compañía, la presencialidad en oficinas ha disminuido considerablemente, garantizando de esta manera la prestación del servicio y reduciendo el contacto físico.

Lo que viene...

• **Prevención en la coyuntura actual:** Credifamilia continuará con el esquema de acompañamiento continuo al comportamiento de pago de clientes y la constitución de provisiones adicionales.

• **Continuamos en lo digital:** Los desarrollos digitales mantienen a la entidad en una posición privilegiada para operar bajo las condiciones actuales. Se continúa fortaleciendo la captación a través de CDT Digital y perfeccionando las legalizaciones y desembolsos digitales. Más Información:

<https://cdt.credifamilia.com>