

## RESUMEN DE RESULTADOS 2018 – I TRIMESTRE

<b>Estado de Resultados</b> (Cifras en COP Millones)	Marzo 2018	Marzo 2017	VAR \$	VAR %
(+) Ingreso por Interés Cartera	6.899	5.199	1.700	33%
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(3.515)	(2.890)	(625)	22%
Reexpresión Dif. UVR Cartera (+/-)	3.629	3.577	52	1%
Reexpresión Dif. UVR Fondeo (+/-)	(3.444)	(3.697)	253	-7%
(+) Rendimientos de Liquidez	365	731	(366)	-50%
<b>Margen Neto de Intereses</b>	<b>3.935</b>	<b>2.920</b>	<b>1.015</b>	<b>35%</b>
(+) Utilidad Subrogación de Cartera	60	194	(134)	-69%
(+) Ingreso Comisiones	268	208	60	29%
<b>Márgen Financiero Bruto</b>	<b>4.263</b>	<b>3.322</b>	<b>941</b>	<b>28%</b>
(-) Gastos Operacionales Admón. (Nota 8)	(2.891)	(2.498)	(393)	16%
<b>Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec./ Amortización</b>	<b>1.371</b>	<b>823</b>	<b>548</b>	<b>67%</b>
(-) Provisiones	(357)	(723)	366	-51%
(-) Depreciaciones	(2)	(25)	23	-94%
<b>Utilidad Antes de Impuestos</b>	<b>1.013</b>	<b>76</b>	<b>937</b>	<b>1233%</b>
(-) Impuestos	-	(120)	120	-100%
<b>Utilidad Neta</b>	<b>1.013</b>	<b>(44)</b>	<b>1.057</b>	<b>2401%</b>

\*Estados Financieros revisados, no auditados.

<b>Balance General</b> (Cifras en COP Millones)	Marzo 2018	Marzo 2017	VAR \$	VAR %
<b>Activos</b>				
Efectivo y Equivalentes	22.451	16.398	6.053	37%
Inversiones	625	13.697	(13.072)	-95%
<b>Cartera de Créditos Bruta</b>	<b>275.643</b>	<b>212.075</b>	<b>63.568</b>	<b>30%</b>
(-) Deterioro Cartera de Credito	(6.221)	(4.686)	(1.536)	33%
Cuentas por Cobrar	5.064	3.476	1.587	46%
Propiedad Planta y Equipo	246	183	62	34%
<b>Total Activos</b>	<b>297.885</b>	<b>241.187</b>	<b>56.698</b>	<b>24%</b>
<b>Pasivos</b>				
Obligaciones Financieras	11.374	17.989	(6.616)	-37%
CDT's	10.426	6.516	3.910	60%
Cuentas de Ahorro	153	256	(103)	-40%
<b>Bonos</b>	<b>227.229</b>	<b>174.479</b>	<b>52.750</b>	<b>30%</b>
Otros Pasivos	4.909	3.852	1.057	27%
<b>Total Pasivos</b>	<b>254.091</b>	<b>203.093</b>	<b>50.998</b>	<b>25%</b>
<b>Patrimonio</b>	<b>43.794</b>	<b>38.094</b>	<b>5.700</b>	<b>15%</b>
<b>Total Pasivos + Patrimonio</b>	<b>297.885</b>	<b>241.187</b>	<b>56.698</b>	<b>24%</b>

\*Estados Financieros revisados, no auditados.

\*Estados financieros detallados disponibles en [www.superfinanciera.gov.co](http://www.superfinanciera.gov.co)

- **Indicador de Calidad de Cartera:** El indicador de calidad de cartera se situó en **3,22%** lo cual tuvo incidencias directas en la reducción de las provisiones para el actual periodo respecto al 2017.
- **CDT's:** En el primer trimestre de 2018 se lograron captaciones netas adicionales por **3.910 millones** a un plazo medio de **258 días**. Lo anterior con el fin de preparar el fondeo de la línea de consumo
- **Solvencia:** El indicador de solvencia de Credifamilia al 31 de marzo de 2018 es **27,82%**. Significativamente superior a los mínimos regulatorios (9%).

### Lo que viene...

- **Crédito de Consumo:** después de la ejecución y éxito de las pruebas realizadas con la nueva línea de consumo, se espera tener cartera por al menos **\$22.500 millones** para finales de 2018.

- **Emisión de bonos:** Como parte de la tercera emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017, se espera colocar el segundo lote en el segundo trimestre del 2018.  
Por la **garantía de La Nación**, otorgada a través de Fogafin, representan un riesgo de crédito comparable al de los títulos de deuda pública emitidos por la Nación (TES).  
**Computa al 0%** para solvencia de aseguradoras, fondos de pensiones y fiduciarias que administran fondos pensionales por ser clasificados como activo de máxima seguridad (categoría I).  
**Impacto Social:** Los recursos obtenidos de la emisión son para financiar exclusivamente Vivienda de Interés Social (VIS).

## Hitos 2018 - I Trimestre

- **Cartera de Créditos & Margen Neto de Intereses:** La cartera de créditos tuvo un crecimiento del **30%** frente a marzo de 2017 y **5,9%** en lo corrido del año. Este crecimiento ha sido generado por **15.609 millones** en desembolsos. Dado lo anterior se presentó un incremento del **33%** en el ingreso por intereses, sumado a una reexpresión de UVR a favor por **185 millones**, se presentó un mayor margen neto de intereses en **1.015 millones**, frente al mismo periodo del año anterior.  
Las aprobaciones acumuladas a marzo de 2018 fueron de **51.805 millones**, representando un crecimiento del 27,8% frente a marzo de 2017
- **Utilidad Neta:** El crecimiento en **1.057 millones** en la utilidad neta de marzo 2018 frente a marzo de 2017 fue generado principalmente por el crecimiento de ingresos por intereses, una reexpresión de UVR favorable, un mayor ingreso por comisiones y un mejor indicador de calidad de cartera que se tradujo en menores provisiones.
- **Fintech en Credifamilia:** En lo que va del año nuestro canal digital logró aprobaciones por **\$24.763 millones**, lo que representa un crecimiento del **137%** respecto al mismo periodo del año 2017. Credifamilia confirma sus avances en su objetivo de ser líder en colocaciones digitales de crédito.