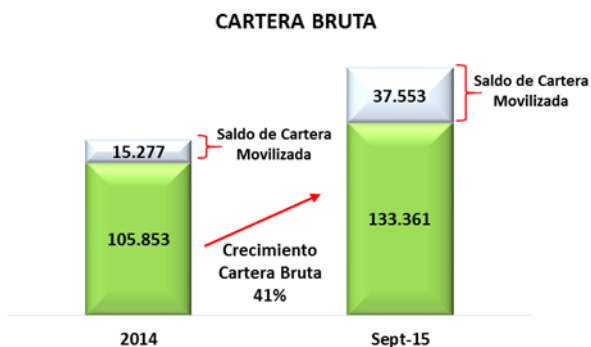


ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA (COP millones)	2015	2014	VAR \$
Acumulado			
(+) Ingreso por Interés Cartera	12.484	9.633	2.852
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(5.554)	(4.493)	(1.061)
Reexpresión Neta UVR Cartera (+/-)	1.419	724	695
(+) Rendimientos de Liquidez	414	503	(89)
Margen Neto de Intereses	8.763	6.366	2.398
(+) Utilidad Venta Cartera	2.397	1.319	1.079
(+) Ingreso Comisiones	601	452	149
Márgen Financiero Bruto	11.762	8.137	3.626
(-) Gastos Operacionales Admón.	(7.433)	(5.744)	(1.689)
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	4.329	2.393	1.937
(-) Provisiones	(745)	(864)	119
(-) Depreciaciones	(153)	(123)	(30)
Utilidad Antes de Impuestos	3.432	1.406	2.026
(-) Impuestos	(431)	(84)	(347)
Utilidad Neta	3.001	1.322	1.678

Hitos 2015

- **Margen Neto de Intereses (MNI):** El MNI acumulado de 2015 aumentó 37,7% frente al 2014. Este comportamiento se debe a que la cartera en UVR es mayor que el pasivo por lo que la **reexpresión neta incrementó en un 96%**, igualmente el aumento de la tasa de desembolso en pesos ayudó al aumento de los Ingresos en un 30%.



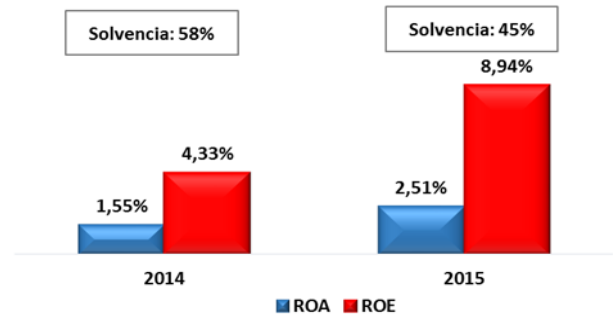
- **Crecimiento de cartera:** En el último año la **cartera en libros creció un 26%**. Desde 2014 se han realizado subrogaciones de cartera por COP 40.425 millones, de las cuales COP 25.149 millones fueron en 2015.
- **Eficiencia y escalamiento:** En 2015 los gastos representan el 4,35% de la cartera administrada (en libros + movilizada), un 0,39% menos que el mismo periodo del año anterior.
- **Utilidad Neta:** En 2015 se alcanzó una **utilidad de COP 3.001 millones, 2,2 veces mayor frente a la utilidad de 2014.**

BALANCE GENERAL (COP Millones)	2015	2014	VAR \$
Efectivo y Equivalentes	30.507	18.789	11.718
Inversiones Temporales	4.905	324	4.582
Cartera de Creditos Bruta	133.361	105.853	27.508
(-) Provisiones	(2.781)	(2.166)	(615)
Cuentas por Cobrar	1.843	1.270	572
Prop. Planta y Equipo	205	273	(68)
Activos Diferidos	33	40	(7)
Total Activos	168.073	124.383	43.691
Obligaciones Financieras	44.477	36.632	7.845
CDT's y Cuentas de Ahorro	2.321	1.951	370
Títulos Inv, Circulación (Bonos)	85.015	53.700	31.314
Otros Pasivos	2.698	1.537	1.161
Total Pasivos	134.510	93.820	40.690
Patrimonio	33.563	30.563	3.000
Total Pasivos + Patrimonio	168.073	124.383	43.690

*Estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

Indicadores de Desempeño:

ROA, ROE y Solvencia



- **Segunda emisión de bonos AAA:** Este año se colocó el primer lote, de COP 35.000, de la **segunda emisión de Bonos Hipotecarios** garantizados por la Nación con una **demanda del 115%**. De esta misma emisión se podrán colocar bonos en el 2016 hasta por **COP 125.000 millones adicionales.**
 - **Calificación de riesgo:** En el mes de noviembre BRC S&P mejoró la calificación de largo plazo de la compañía, pasando de A- a A, y ratificó la de corto en BRC2.
- ### Lo que viene
- Colocación del segundo lote de bonos hipotecarios Credifamilia AAA por un mínimo de COP 40 mil millones en el primer semestre; emisión del tercer lote en el segundo semestre (tamaño por establecer).
 - Profundización del negocio hipotecario **NO VIS.**