

Estado de situación financiera (COP Millones)	Marzo 2017	Marzo 2016	VAR \$	VAR %
(+) Ingreso por Interés Cartera	5.199	3.711	1.488	40%
(-) Gasto Intereses Fondeo, Ctas. Ahorro, Bonos	(2.851)	(1.911)	(940)	49%
Reexpresión neta UVR	(120)	261	(381)	-146%
(+) Rendimientos de Liquidez	731	348	383	110%
Margen Neto de Intereses	2.959	2.409	550	23%
(+) Utilidad Subrogación de Cartera	194	979	(786)	-80%
(+) Ingreso Comisiones	208	175	33	19%
Márgen Financiero Bruto	3.361	3.564	(203)	-6%
(-) Gastos Operacionales Admón. (Nota 8)	(2.538)	(2.308)	(230)	10%
Utilidad Antes de Provisiones/ Deprec/ Amort	824	1.256	(432)	-34%
(-) Provisiones	(723)	(452)	(271)	60%
(-) Depreciaciones	(25)	(27)	2	-8%
Utilidad Antes de Impuestos	76	777	(701)	-90%
(-) Impuestos	(120)	(320)	200	-63%
Utilidad Neta	(44)	457	(501)	-110%

Balance General (COP Millones)	Marzo 2017	Marzo 2016	VAR \$	VAR %
Efectivo y Equivalentes	16.398	22.975	(6.577)	-29%
Inversiones	13.697	469	13.228	2820%
Cartera de Créditos Bruta	212.073	138.580	73.493	53%
(-) Deterioro Cartera de Crédito	(4.685)	(2.923)	(1.763)	60%
Cuentas por Cobrar	3.476	2.052	1.424	69%
Propiedad Planta y Equipo	183	204	(21)	-10%
Activos Diferidos	43	25	17	69%
Total Activos	241.185	161.383	79.802	49%
Obligaciones Financieras	17.988	35.041	(17.052)	-49%
CDT's	6.516	1.449	5.067	350%
Cuentas de Ahorro	256	427	(171)	-40%
Títulos Inv, Circulación (Bonos)	174.479	85.895	88.584	103%
Otros Pasivos	3.851	4.551	(700)	-15%
Total Pasivos	203.091	127.363	75.728	59%
Patrimonio	38.094	34.020	3.935	12%
Total Pasivos + Patrimonio	241.185	161.383	79.663	49%

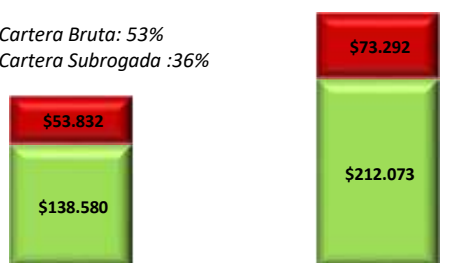
*estados financieros detallados disponibles en www.superfinanciera.gov.co

Hitos 2017

- **Incremento en ingresos por intereses:** Los ingresos por interés de cartera en el primer trimestre de 2017 crecieron en 40% con respecto al mismo trimestre de 2016 apalancado en el crecimiento de la cartera (aumento de COP 73.493 Millones vs 1T 2016).
- **Crecimiento de cartera:** En el primer trimestre del año la cartera en libros creció 53% comparando con el mismo periodo del año anterior. Los desembolsos del año ascienden a COP 23.759 millones (crecimiento del 22% vs 1T 2016).

Cartera bruta y Subrogada

Δ Cartera Bruta: 53%
Δ Cartera Subrogada :36%



Marzo 2016 Marzo 2017
■ Cartera bruta ■ Cartera subrogada-administrada

- **Reexpresión de la UVR:** Como consecuencia de un mayor monto en UVR del pasivo sobre el activo a marzo de 2017 la reexpresión neta es negativa comparada con el mismo periodo del año anterior.
- **Rendimientos de liquidez:** Los altos volúmenes de capital que dejó la tercera serie de la segunda emisión de Bonos hipotecarios generó un aumento de los rendimientos de liquidez (Crecimiento del 110% vs 1T 2016).

- **Utilidad Neta:** La pérdida de COP 44 millones en el primer trimestre de 2017 es consecuencia de las provisiones adicionales asociadas con la compra de un paquete interesante de créditos a un reconocido originador del mercado. Este indicador también se vio afectado por la inversión en nuevos desarrollos tecnológicos que mejorarán la operatividad de la compañía y soportarán el crecimiento de mayores volúmenes de operación. Los anteriores factores fortalecerán la utilidad de la compañía hacia adelante, lo cual se verá reflejado en los próximos meses.
- **Solvencia:** El indicador de solvencia finalizó el trimestre en el 35%, significativamente superior a los niveles promedio de la industria y a los mínimos regulatorios.

Lo que viene...

- **Nueva emisión:** Actualmente, Credifamilia se encuentra realizando el proceso de inscripción de la tercera emisión de bonos hipotecarios AAA 100% garantía de la nación en la Superintendencia Financiera de Colombia. Aspiramos colocar una serie en UVR y otra en pesos cuya salida al mercado está prevista para inicios del segundo semestre del 2017.
- **Subrogaciones de cartera:** en el segundo trimestre esperamos subrogaciones de cartera por **COP 25.000 millones**, lo que contribuirá no sólo al fondeo de los nuevos desembolsos denominados en pesos sino al incremento de la utilidad.