

# Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 06-jun-2022  
Última modificación efectuada el 06-jun-2022



## 1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Tipo de Crédito	Pesos	UVR
VIS	15,50% EA	UVR <sup>1</sup> +10,70%
No VIS	14,50% EA	UVR <sup>1</sup> +10,70%

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

**Nota:** La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

**Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

## 2. Tarifas Crédito Hipotecario

### Tarifa Plena

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Estudio de Préstamo	GRATIS	N/A	GRATIS	GRATIS	N/A	GRATIS
Gastos Legalización - VIS	274.909	52.233	327.142	325.365	61.819	387.184
Gastos Legalización - No VIS Hasta 160 MM	374.876	71.226	446.103	447.376	85.001	532.377
Gastos Legalización - No VIS Hasta 250 MM	574.810	109.214	684.024	650.729	123.639	774.368
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	749.751	142.453	892.204	881.195	167.427	1.048.622
Cobro por Cancelación de Hipoteca	186.789	35.490	222.279	186.789	35.490	222.279
Visita a Independientes	162.447	30.865	193.312	162.447	30.865	193.312

**VIS:** Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

**GASTOS DE LEGALIZACIÓN:** Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

### Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	219.927	41.786	261.714	260.292	49.455	309.747
Gastos Legalización - No VIS Hasta 160 MM	299.901	56.981	356.882	357.901	68.001	425.902
Gastos Legalización - No VIS Hasta 250 MM	459.848	87.371	547.220	520.583	98.911	619.494
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	599.801	113.962	713.763	704.956	133.942	838.898

### Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

Producto	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total	Tarifa	IVA (19%)	Valor Total
Gastos Legalización - VIS	247.418	47.009	294.428	292.828	55.637	348.465
Gastos Legalización - No VIS Hasta 160 MM	337.389	64.104	401.493	402.638	76.501	479.139
Gastos Legalización - No VIS Hasta 250 MM	517.329	98.293	615.622	585.656	111.275	696.931
Gastos Legalización - No VIS Hasta 500 MM	674.776	128.207	802.984	793.076	150.684	943.760

## 3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro Incendio y Terremoto	0,01404%	Mensual	Se calcula sobre el valor del inmueble
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,02780%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,05560%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,08340%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para cuatro (4) titulares	0,11120%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Fondo Nacional de Garantías FNG <sup>1</sup>	0,056% +IVA	Mensual	Se calcula sobre el monto desembolsado
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de un (1) días <sup>2</sup>	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el pago realizado por el cliente.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora

## Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 06-jun-2022  
Última modificación efectuada el 06-jun-2022



### 4. Tasas de Interés Crédito de Consumo

Concepto	Opción A <sup>2</sup>	Opción B <sup>2</sup>
Interés Corriente <sup>1</sup>	1,60%	1,94%
Interés Moratorio <sup>1</sup>	Tasa max. vigente <sup>3</sup>	Tasa max. vigente <sup>3</sup>

- Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.
- La determinación de la opción de financiación depende de la calificación y plazo.
- Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

### 5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0,01720%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0,03440%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0,05160%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	3% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	7% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

### 6. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0,10%
500.000 a 1.000.000	0,20%
1.000.000 a 10.000.000	0,40%
> 10.000.000	0,50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA