

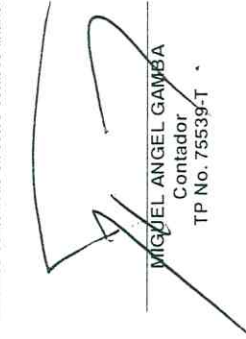
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DE :
(En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	2013	2012	PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	2013	2012
DISPONIBLE	(Nota 3) 17.373.991	5.561.229	DEPOSITOS Y EXIGIBILIDADES	(Nota 9) 850.793	176.344
INVERSIONES	(Nota 4) 42.576	4.513.742	CREDITOS DE BANCOS Y OTRAS OBLIGACIONES	(Nota 10) 32.034.501	20.632.382
CARTERA DE CRÉDITOS Y OPERACIONES DE LEASING FINANCIERO, NETO	(Nota 5) 63.111.180	23.252.075	CUENTAS POR PAGAR	(Nota 11) 1.229.514	457.472
CUENTAS POR COBRAR, NETO	(Nota 6) 690.421	305.804	TITULOS DE INVERSION EN CIRCULACION	(Nota 12) 18.208.696	0
PROPIEDADES Y EQUIPO, NETO	(Nota 7) 282.120	181.542	OTROS PASIVOS	(Nota 13) 146.714	119.385
OTROS ACTIVOS	(Nota 8) 1.510.000	2.032.766	PASIVOS ESTIMADOS Y PROVISIONES	28.000	0
Total activos	83.010.269	35.847.158	Total pasivos	52.498.219	21.365.583
CUENTAS CONTINGENTES			CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	35.289.475	18.317.000
ACREEDORAS	(Nota 15) 13.720.990	6.695.392	PRIMA EN COLOCACION DE ACCIONES	1.321.816	0
DEUDORAS	(Nota 15) -3.808.176	0	(PERDIDAS) ACUMULADAS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-3.855.425	-995.052
CUENTAS DE ORDEN			(PERDIDA) UTILIDAD DEL EJERCICIO	-2.243.817	-2.860.373
ACREEDORAS	(Nota 16) 192.520.265	76.342.993	Total patrimonio de los accionistas	(Nota 14) 30.512.050	14.461.575
DEUDORAS	(Nota 16) 53.948.721	19.558.863	Total pasivos y patrimonio de los accionistas	83.010.269	35.847.158

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
 Presidente


MIGUEL ANGEL GAMBA
 Contador
 TP No. 75539-T


FERNANDO ESPITIA MELO
 Revisor Fiscal
 TP No. 35760-T
 Miembro de PWC Ltda.

ESTADO DE RESULTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE:

(En miles de pesos colombianos)

Excepto el resultado neto por acción

	2013	2012
INGRESOS OPERACIONALES DIRECTOS:		
Intereses de Cartera	4.791.496	1.062.629
Rendimientos Financieros	133.493	415.880
Reajuste de la unidad de Valor Real	352.836	84.228
Comisiones y Honorarios	223.738	94.775
Total Ingreso Operacional Directo	5.501.563	1.657.513
	(Nota 17)	
GASTOS OPERACIONALES DIRECTOS:		
Intereses Depósitos y Exigibilidades	5.607	652
Intereses Créditos de Bancos y Otros	1.973.414	232.596
Intereses Títulos de Inversión en Circulación	44.717	0
Reajuste de la UVR	10.768	3.510
Comisiones (Servicios Bancarios)	121.779	42.267
Total Gastos Operacionales Directos	2.156.285	279.025
RESULTADO OPERACIONAL DIRECTO	3.345.278	1.378.488
OTROS INGRESOS OPERACIONALES		
Recuperaciones	19.187	1.332
Otros	8.023	4.170
Total Ingresos Operacionales	27.210	5.502
GASTOS ADMINISTRATIVOS		
Gastos de personal	1.891.466	1.550.841
Honorarios	321.806	348.126
Impuestos	156.861	35.182
Arrendamientos	172.170	83.967
Contribuciones y Afiliaciones	21.803	10.763
Seguros	35.805	46.117
Mantenimiento y Reparaciones	1.721	0
Adecuación e Instalación de Oficinas	9.128	26.571
Diversos	1.505.234	1.101.765
Total Gastos Administrativos	4.115.994	3.203.331
	(Nota 18)	
Pérdida operacional antes de provisiones y amortizaciones	-743.506	-1.819.340
PROVISIONES PARA:		
Cartera de créditos y cuentas por cobrar, Neto	856.066	453.370
Depreciaciones	47.627	30.119
Amortizaciones	557.249	565.286
Pérdida operacional, neta	-2.204.448	-2.868.115
INGRESOS (EGRESOS) NO OPERACIONALES (NETOS)		
Ingresos No Operacionales	3.821	10.123
Egresos No Operacionales	-3.502	-2.381
Total Ingresos y Egresos no Operacionales	319	7.742
Pérdida antes de impuesto sobre la renta	-2.204.129	-2.860.373
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	-39.688	0
PÉRDIDA DEL EJERCICIO	-2.243.817	-2.860.373
PÉRDIDA NETA POR ACCIÓN	-64	-156

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
Presidente



MIGUEL ANGEL GAMBA
Contador
TP No. 75539-T




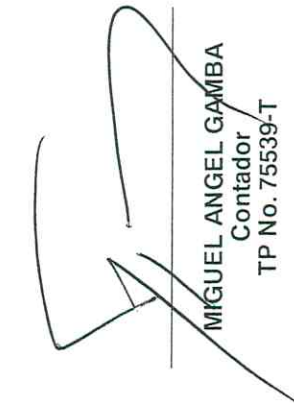
FERNANDO ESPITIA MELO
Revisor Fiscal
TP No. 35760-T
Miembro PWC Ltda.
(Ver informe adjunto del 21 de Febrero de 2014)


ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
AL 31 DE DICIEMBRE DE:
(En miles de pesos colombianos)

AÑO 2013	SALDOS 2012	Capital Suscrito y pagado	Prima en colocación / Reservas	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	SALDOS 2013
Capital Autorizado	60.000.000				60.000.000
Capital por Suscribir	-41.683.000	16.972.475			-24.710.525
Prima en Colocación de Acciones			1.321.816		1.321.816
Pérdida del Ejercicio	-3.855.425			-2.243.817	-6.099.242
Total	14.461.575	16.972.475	1.321.816	-2.243.817	30.512.050

AÑO 2012	Patrimonio inicial	Capital Suscrito y pagado	Prima en colocación / Reservas	Utilidad (Pérdida) del ejercicio	SALDOS 2012
Capital Autorizado	23.400.000	36.600.000			60.000.000
Capital por Suscribir	-5.083.000	-36.600.000			-41.683.000
Pérdida del Ejercicio	-995.052			-2.860.373	-3.855.425
Total	15.456.627	0	0	-2.860.373	14.461.575


JUAN SEBASTIAN PARDO LANZETTA
 Presidente


MIGUEL ANGEL GAMBA
 Contador
 TP No. 75539-T


FERNANDO ESPITIA MELO
 Revisor Fiscal
 TP No. 35760-T
 Miembro de PWC Ltda,
 (Ver informe adjunto del 21 de Febrero de 2014)

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO COMPARATIVO
A 31 DE DICIEMBRE DE :
(En miles de pesos colombianos)

	2013	2012
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Pérdida neta del ejercicio	-2.243.817	-2.860.373
Mas ajustes para conciliar la perdida neta con los flujos provistos por las actividades de operación:		
Provisión cartera de créditos	829.978	452.150
Provisión Cuentas por Cobrar	5.597	0
Provisión Bonificaciones Laborales	28.000	0
Depreciación	47.627	30.119
Amortizaciones	557.249	565.286
Variaciones en cuentas de activos y pasivos:		
Disminución (Incremento) Depósitos y Exibilidades	674.449	176.344
Disminución (Incremento) de cuentas por pagar	772.043	284.755
Incremento (disminución) de otros pasivos	27.329	52.513
Colocaciones	-43.740.037	-22.960.064
Amortizaciones (Pago Colocaciones)	3.050.974	553.201
(Incremento) Disminución de cuentas por cobrar	-390.214	-295.202
Incremento de otros activos	-34.483	-147.994
Total flujos de efectivo netos provistos por las actividades de operación	-40.415.304	-24.149.266
FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Disminución (Incremento) de inversiones		0
Incremento de las inversiones	-16.958	
Disminución de las Inversiones	4.488.123	6.638.880
(Incremento) Disminución de propiedades y equipo	-148.205	-41.479
Total flujos de efectivo netos provistos por las actividades de inversión	4.322.960	6.597.401
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:		
(Disminución) Incremento de créditos de bancos y otras obligaciones	11.402.119	20.632.382
(Disminución) Incremento Emisión de Bonos Hipotecarios	18.208.696	0
Capitalización Inicial (Emisión de Acciones)	16.972.475	0
Prima en Colocación de Acciones	1.321.816	0
Total flujos de efectivo netos utilizados por las actividades de financiación	47.905.106	20.632.382
FLUJOS NETOS DE EFECTIVO DEL PERÍODO	11.812.762	3.080.517
EFFECTIVO DISPONIBLE AL INICIO DEL PERÍODO	5.561.229	2.480.712
EFFECTIVO DISPONIBLE AL FINAL DEL PERÍODO	17.373.991	5.561.229

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.


JUAN SEBASTIAN PARDO
LANZETTA
Presidente


MIGUEL ANGEL GAMBA
Contador
TP No. 75539-T


FERNANDO ESPITIA MELO
Revisor Fiscal
TP No. 35760-T
Miembro de PWC Ltda.
(Ver informe adjunto del 21 de Febrero de 2014)

**CERTIFICACIÓN DEL REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR
CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A. – LEY 964 DE 2005**

Los suscritos representante legal y contador de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A., en atención a las disposiciones establecidas en la Ley 964 de 2005 y la Circular Externa 038 de 2009 de la Superintendencia Financiera de Colombia certificamos que los estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y los demás informes relevantes para el público, no contienen vicios, imprecisiones o errores que impidan conocer la verdadera situación patrimonial o las operaciones de la entidad.

La presente certificación se expide a los 21 días del mes de febrero de 2014, en cumplimiento a las disposiciones legales establecidas por medio de la Ley 964 de 2005.




JUAN SEBASTIÁN PARDOLANZETTA
Representante Legal


MIQUEL ÀNGEL GAMBÀ
Contador Pùblico
T.P. 75539-T

