

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios
Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 31-jul-2025
Última modificación efectuada el 31-jul-2025



1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Table with 3 columns: Tipo de Crédito, Pesos, UVR. Rows for VIS and No VIS.

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

Nota: La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

Tasa normal: aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato.

2. Tarifas Crédito Hipotecario

Tarifa Plena

Table with 7 columns: Producto, Tarifa, IVA (19%), Valor Total for Vivienda Nueva and Usada. Rows include Estudio de Préstamo, Gastos Legalización, and Cobro por Cancelación.

VIS: Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

GASTOS DE LEGALIZACIÓN: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

Table with 7 columns: Producto, Tarifa, IVA (19%), Valor Total for Vivienda Nueva and Usada. Rows include Gastos Legalización - VIS and various MM durations.

Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

Table with 7 columns: Producto, Tarifa, IVA (19%), Valor Total for Vivienda Nueva and Usada. Rows include Gastos Legalización - VIS and various MM durations.

3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Table with 4 columns: Producto, Tarifa, Periodicidad, Base de Cálculo. Rows include Seguro Incendio y Terremoto, Seguro de Vida, Fondo Nacional de Garantías FNG, and Cobro Jurídico.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro corresponde a los costos administrativos y operativos requeridos para dar inicio formal al proceso judicial.

3. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.



Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 31-jul-2025
Última modificación efectuada el 31-jul-2025

4. Tasas de Interés Maxima para Crédito de Consumo

Concepto	Tasa
Interés Corriente ¹	1.89%
Interés Moratorio ¹	Tasa max. vigente ²

1. Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.
2. Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.1390%	Mensual	Se calcula sobre el valor desembolsado y es tarifa fija para todos los meses
Seguro Cuota Protegida	3.31%	Mensual	Se calcula sobre el valor de la cuota.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	3% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	7% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

6. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0.10%
500.000 a 1.000.000	0.20%
1.000.000 a 10.000.000	0.40%
> 10.000.000	0.50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA