

# Tasas y Tarifas de Productos y Servicios

## Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 02-oct-2025  
Última modificación efectuada el 02-oct-2025



### 1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

| Tipo de Crédito | Pesos     | UVR                      |
|-----------------|-----------|--------------------------|
| VIS             | 15,60% EA | UVR <sup>1</sup> +10,70% |
| No VIS          | 15,60% EA | UVR <sup>1</sup> +10,70% |

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

**Nota:** La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

**Tasa normal:** aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

### 2. Tarifas Crédito Hipotecario

#### Tarifa Plena

| Producto                                  | Vivienda Nueva |           |             | Vivienda Usada |           |             |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------------|-----------|-------------|
|                                           | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total |
| Estudio de Préstamo                       | GRATIS         | N/A       | GRATIS      | GRATIS         | N/A       | GRATIS      |
| Gastos Legalización - VIS                 | 369.748        | 70.252    | 440.000     | 436.975        | 83.025    | 520.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 290 MM | 495.798        | 94.202    | 590.000     | 596.639        | 113.361   | 710.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 480 MM | 747.899        | 142.101   | 890.000     | 857.143        | 162.857   | 1.020.000   |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 600 MM | 991.597        | 188.403   | 1.180.000   | 1.159.664      | 220.336   | 1.380.000   |
| Cobro por Cancelación de Hipoteca         | 243.697        | 46.303    | 290.000     | 243.697        | 46.303    | 290.000     |
| Visita a Independientes                   | 142.857        | 27.143    | 170.000     | 142.857        | 27.143    | 170.000     |

**VIS:** Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

**GASTOS DE LEGALIZACIÓN:** Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

#### Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobación

| Producto                                  | Vivienda Nueva |           |             | Vivienda Usada |           |             |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------------|-----------|-------------|
|                                           | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total |
| Gastos Legalización - VIS                 | 295.798        | 56.202    | 352.000     | 349.580        | 66.420    | 416.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 290 MM | 396.639        | 75.361    | 472.000     | 477.311        | 90.689    | 568.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 480 MM | 598.319        | 113.681   | 712.000     | 685.714        | 130.286   | 816.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 600 MM | 793.277        | 150.723   | 944.000     | 927.731        | 176.269   | 1.104.000   |

#### Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobación

| Producto                                  | Vivienda Nueva |           |             | Vivienda Usada |           |             |
|-------------------------------------------|----------------|-----------|-------------|----------------|-----------|-------------|
|                                           | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total | Tarifa         | IVA (19%) | Valor Total |
| Gastos Legalización - VIS                 | 332.773        | 63.227    | 396.000     | 393.277        | 74.723    | 468.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 290 MM | 446.218        | 84.782    | 531.000     | 536.975        | 102.025   | 639.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 480 MM | 673.109        | 127.891   | 801.000     | 771.429        | 146.571   | 918.000     |
| Gastos Legalización - No VIS Hasta 600 MM | 892.437        | 169.563   | 1.062.000   | 1.043.697      | 198.303   | 1.242.000   |

### 3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

| Producto                                                              | Tarifa        | Periodicidad | Base de Cálculo                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|----------------------------------------------------|
| Seguro Incendio y Terremoto                                           | 0,0181%       | Mensual      | Se calcula sobre el valor del inmueble             |
| Seguro de Vida para un (1) solo titular                               | 0,02580%      | Mensual      | Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda     |
| Seguro de Vida para dos (2) titulares                                 | 0,05160%      | Mensual      | Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda     |
| Seguro de Vida para tres (3) titulares                                | 0,07740%      | Mensual      | Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda     |
| Seguro de Vida para cuatro (4) titulares                              | 0,10320%      | Mensual      | Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda     |
| Fondo Nacional de Garantías FNG <sup>1</sup>                          | 0,056% +IVA   | Mensual      | Se calcula sobre el monto desembolsado             |
| Cobro Jurídico por radicación de demanda <sup>2</sup>                 | 400.000 + IVA | N.A.         |                                                    |
| Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de un (1) días <sup>3</sup> | 15% +IVA      | N.A.         | Se calcula sobre el pago realizado por el cliente. |

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro corresponde a los costos administrativos y operativos requeridos para dar inicio formal al proceso judicial.

3. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

## Tasas y Tarifas de Productos y Servicios Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 02-oct-2025  
Última modificación efectuada el 02-oct-2025



### 4. Tasas de Interés Maxima para Crédito de Consumo

| Concepto                       | Tasa                           |
|--------------------------------|--------------------------------|
| Interés Corriente <sup>1</sup> | 1,89%                          |
| Interés Moratorio <sup>1</sup> | Tasa max. vigente <sup>2</sup> |

1. Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.

2. Tasa Maxima de Usura Informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

### 5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

| Producto                                                 | Tarifa   | Periodicidad | Base de Cálculo                                                              |
|----------------------------------------------------------|----------|--------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Seguro de Vida para un (1) solo titular                  | 0,1390%  | Mensual      | Se calcula sobre el valor desembolsado y es tarifa fija para todos los meses |
| Seguro Cuota Protegida                                   | 3,31%    | Mensual      | Se calcula sobre el valor de la cuota.                                       |
| Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días  | 3% +IVA  | N.A.         | Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.                               |
| Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días  | 7% +IVA  | N.A.         | Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.                               |
| Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días | 15% +IVA | N.A.         | Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.                               |

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

### Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

| Saldo                  | Tasa  |
|------------------------|-------|
| 0 a 500.000            | 0,10% |
| 500.000 a 1.000.000    | 0,20% |
| 1.000.000 a 10.000.000 | 0,40% |
| > 10.000.000           | 0,50% |

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA