



# Credifamilia

Compañía de Financiamiento S.A.

---

15  
años

Creciendo juntos,  
construyendo **confianza**

# Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

---

Al 31 de marzo de 2026 (no auditados) y 31 de diciembre 2025

*(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)*



Financiamos sueños,  
**transformamos vidas.**

---





## **Informe de revisión de información financiera intermedia**

A los señores miembros de la Junta Directiva de  
Credifamilia Compañía de Financiamiento S. A.

### **Introducción**

He revisado el estado de situación financiera intermedio condensado adjunto de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A. al 31 de marzo de 2026 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el período de tres meses finalizado en esa fecha, y las notas, que incluyen información sobre las políticas contables materiales y otras notas explicativas. La Administración de la Compañía es responsable por la adecuada preparación y presentación de esta información financiera intermedia condensada de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras. Mi responsabilidad es expresar una conclusión sobre dicha información financiera intermedia con base en mi revisión.

### **Alcance de la revisión**

Llevé a cabo mi revisión de acuerdo con la Norma Internacional de Encargos de Revisión 2410, “Revisión de Información Financiera Intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad”. Una revisión de información financiera intermedia consiste en realizar indagaciones, principalmente a las personas responsables de los asuntos financieros y contables y aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. Una revisión tiene un alcance sustancialmente menor que el de una auditoría de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría Aceptadas en Colombia y, por consiguiente, no me permite obtener seguridad de haber conocido todos los asuntos significativos que pudieran haberse identificado en una auditoría. Por lo tanto, no expreso una opinión de auditoría.

## Conclusión

Con base en mi revisión, nada ha llamado a mi atención que me haga pensar que la información financiera intermedia condensada que se adjunta no ha sido preparada, en todos los aspectos materiales, de conformidad con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera Aceptadas en Colombia emitidas por el Gobierno Nacional y de carácter especial emitidas por la Superintendencia Financiera para estados financieros intermedios condensados de las entidades financieras.



Lined Johanna Ramírez Borbón

Revisor Fiscal

Tarjeta Profesional No. 160447-T

Designado por PwC Contadores y Auditores S. A. S.

14 de mayo de 2026

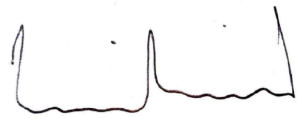
PwC Contadores y Auditores S.A.S.,  
Calle 100 No. 11A-35, Bogotá, Colombia  
Tel: (60-1) 7431111

**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Al 31 de Marzo de 2026 (no auditados) y 31 diciembre de 2025  
 (En miles de pesos colombianos)

ACTIVOS	Nota	Al 31 de	Al 31	PASIVO Y PATRIMONIO	Nota	Al 31 de marzo	Al 31 diciembre
		marzo 2026	diciembre 2025			2026	2025
Efectivo y equivalentes al efectivo	3	42,395,828	42,063,063	Dépositos y exigibilidades	6	240,364,023	236,725,361
Inversiones	4	74,990,198	88,898,769	Obligaciones financieras	7	94,062,043	98,647,809
Cartera de crédito, neto	5	682,801,413	677,796,834	Cuentas por pagar	8	11,641,173	3,863,484
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		6,564,811	6,345,765	Impuestos por pagar	9	6,541,522	3,732,353
Anticipos de impuestos		3,706,983	3,080,947	Títulos de inversión en circulación	10	346,088,505	358,886,157
Bienes recibidos en pago		274,378	146,628	Pasivos por arrendamiento		667,359	441,470
Propiedad y equipo y activos por derecho de uso		1,131,323	910,539	Beneficios a empleados	11	1,387,191	2,315,925
Gastos pagados por anticipado		244,849	77,501	Provisiones Gastos Administrativos y Operati	12	662,150	0
				Otros pasivos		746,860	872,147
				<b>Total pasivos</b>		<b>702,160,826</b>	<b>705,484,706</b>
				Capital en suscrito y pagado		36,061,235	36,061,235
				Prima emisión en colocacion de acciones		1,321,816	1,321,816
				Reservas		67,210,926	60,289,259
				Utilidad del periodo		5,354,980	16,163,030
				<b>Total patrimonio</b>		<b>109,948,957</b>	<b>113,835,340</b>
<b>Total activos</b>		<b>812,109,783</b>	<b>819,320,046</b>	<b>Total pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		<b>812,109,783</b>	<b>819,320,046</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

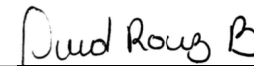
Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.



**LUIS EDUARDO CUELLAR PULIDO**  
Representante Legal



**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
Contador  
TP No. 75539-T



**LINED JOHANNA RAMIREZ BORBON**  
Revisor Fiscal  
TP No. 160447 -T.  
Designado por PwC Contadores y  
Auditores SAS  
(Ver mi Informe Adjunto)



**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES INTERMEDIOS CONDENSADOS**  
 Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)  
 (En miles de pesos colombianos)

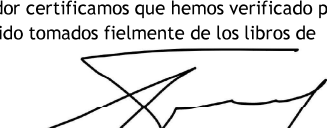
Excepto el resultado neto por acción

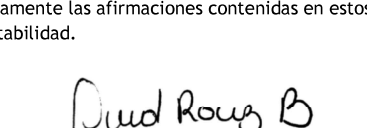
	Nota	Por los tres meses terminados al:	
		Al 31 de Marzo 2026	Al 31 de Marzo 2025
<b>Resultado de actividades ordinarias neto</b>			
Intereses de cartera de créditos	13	18,885,439	\$ 18,822,975
Reajuste de la unidad de valor real UVR Cartera de creditos		12,441,542	13,977,760
Intereses depósitos y exigibilidades		(5,817,947)	(6,134,883)
Valoración inversiones incluido UVR (TIPS)		2,217,593	444,153
Comisiones		1,355,745	1,072,082
Intereses depósitos a la vista		608,320	733,673
Otros Ingresos	14	135,638	248,044
<b>Total resultado de actividades ordinarias neto</b>		<b>29,826,330</b>	<b>29,163,804</b>
Otros ingresos reintegro provisiones		1,691,149	1,601,830
Gastos por provisiones de cartera de créditos		(2,166,647)	(2,491,077)
Gastos por deterioro de cuentas por cobrar		(22,843)	(78,574)
<b>Total ingresos operacionales, neto</b>		<b>29,327,989</b>	<b>28,195,983</b>
<b>Gastos de operación</b>			
Intereses créditos de bancos y otros		(1,956,367)	(2,369,480)
Intereses títulos de inversión en circulación		(4,550,748)	(3,564,151)
Reajuste de la UVR		(8,072,963)	(8,053,026)
Otros gastos		(3,980,161)	(3,509,784)
<b>Gastos generales de Operación</b>		<b>(18,560,239)</b>	<b>(17,496,441)</b>
<b>Gastos de administración</b>			
Gastos por beneficios a los empleados		(4,425,900)	(4,264,528)
Gastos por deterioro de bienes recibidos en pago		(9,036)	(31,880)
Gasto por depreciación y amortización		(22,806)	(38,846)
<b>Gastos generales administracion</b>		<b>(4,457,742)</b>	<b>(4,335,254)</b>
Utilidad antes de impuesto		6,310,008	6,364,288
Gasto por impuesto de renta	15	(955,028)	(977,236)
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>\$ 5,354,980</b>	<b>5,387,052</b>
Otros resultados integrales		-	-
<b>Resultados integrales</b>		<b>5,354,980</b>	<b>5,387,052</b>
Utilidad neta por accion		148.50	149.39

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 LUIS EDUARDO CUELLAR PULIDO  
 Representante Legal

  
 MIGUEL ANGEL GAMBA  
 Contador  
 TP No. 75539-T

  
 LINED JOHANNA RAMIREZ BORBON  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 160447 -T.  
 Designado por PwC Contadores y  
 Auditores SAS  
 (Ver mi Informe Adjunto)



**CREDIFAMILIA COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO S.A.**  
**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO INTERMEDIO CONDENSADO**  
 Por el periodo de tres meses terminados al 31 de marzo de 2026 y 2025 (no auditados)  
 (En miles de pesos colombianos)

	Capital Suscrito y pagado	Prima en colocación de acciones	Utilidades Retenidas		Total Patrimonio de los accionistas	
			Reservas	Utilidades Acumuladas		Utilidad del Periodo
<b>Saldo al 31 de Diciembre de 2025</b>	<b>36,061,235</b>	<b>1,321,816</b>	<b>60,289,259</b>	<b>-</b>	<b>16,163,030</b>	<b>113,835,340</b>
Traslado de resultado del ejercicios anteriores				7,273,363	(7,273,363)	-
Apropiación de la utilidad para incrementar reservas			8,889,667		(8,889,667)	-
Dividendos Decretados				(7,273,363)	-	7,273,363
Impuesto al Patrimonio			(1,968,000)		-	1,968,000
Utilidad del periodo					5,354,980	5,354,980
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2026</b>	<b>\$ 36,061,235</b>	<b>\$ 1,321,816</b>	<b>\$ 67,210,926</b>	<b>-</b>	<b>\$ 5,354,980</b>	<b>\$ 109,948,957</b>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2024</b>	<b>\$ 36,061,235</b>	<b>\$ 1,321,816</b>	<b>\$ 54,552,162</b>	<b>-</b>	<b>\$ 10,431,170</b>	<b>\$ 102,366,383</b>
Traslado de resultado del ejercicios anteriores				4,694,073	(4,694,073)	-
Apropiación de la utilidad para incrementar reservas			5,737,097		(5,737,097)	-
Dividendos Decretados				(4,694,073)		(4,694,073)
Utilidad del periodo					5,387,052	5,387,052
<b>Saldo al 31 de Marzo de 2025</b>	<b>\$ 36,061,235</b>	<b>\$ 1,321,816</b>	<b>\$ 60,289,259</b>	<b>-</b>	<b>\$ 5,387,052</b>	<b>\$ 103,059,362</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

**LUIS EDUARDO CUELLAR PULIDO**  
Representante Legal

**MIGUEL ANGEL GAMBA**  
Contador  
TP No. 75539-T

**LINED JOHANNA RAMIREZ BORBON**  
Revisor Fiscal  
TP No. 160447 -T.  
Designado por PwC Contadores y  
Auditores SAS  
(Ver mi Informe Adjunto)

	Nota	Al 31 de marzo 2026	Al 31 de Marzo 2025
<b>Utilidad del periodo</b>		<b>5,354,980</b>	<b>5,387,052</b>
<b>Ajustadas por:</b>			
Gasto por impuesto de renta	15	\$ 955,028	\$ 977,236
Utilidad en valoración de inversiones		(2,217,593)	(444,153)
Provisión de cartera de créditos	5	2,166,647	2,491,077
Provisión deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	5	22,843	78,574
Provisión de bienes recibidos en pago	5	9,036	31,880
Reintegro provisión de cartera de créditos	5	(1,691,149)	(1,601,830)
Reexpresión UVR Cartera Activa de cartera de créditos		(12,441,542)	(13,977,760)
Reexpresión UVR títulos de inversión en circulación (Bonos)		8,072,963	8,053,026
Diferencia en cambio no realizada		23,744	27,026
Depreciación propiedad y equipo		22,806	38,846
Depreciación de activos por derecho de uso		82,654	61,341
Intereses causados obligaciones por pasivos por arrendamiento		88,848	24,325
Intereses causados - deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		(18,885,439)	(18,822,975)
Amortización gastos pagados por anticipado		140,236	96,080
Intereses causados depósitos y exigibilidades (CDT's)		5,817,929	6,134,860
Intereses causados títulos de inversión en circulación (Bonos)		4,550,748	3,564,151
Intereses causados obligaciones financieras		1,956,366	2,345,155
Provisiones Gastos Administrativos y Operativos	12	662,150	1,346,832
<b>Subtotal utilidad ajustada</b>		<b>(5,308,745)</b>	<b>(4,189,257)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>			
<b>Cambios en las operaciones:</b>			
Disminución de cartera de créditos		6,961,465	8,275,031
Disminución deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		219,046	476,276
(Incremento) anticipos de impuestos		(626,036)	(524,975)
(Incremento) gastos pagados por anticipado		(307,584)	(314,761)
(Incremento) bienes recibidos en pago		(136,786)	(6,934)
Disminución de inversiones		16,126,164	1,622,244
Incremento de cuentas por pagar		1,529,536	585,187
Incremento de impuestos por pagar		504,105	776,560
Incremento de depósitos y exigibilidades		4,047,000	15,160,295
Incremento (Disminución) Pasivo por arrendamiento		204,023	-
(Disminución) beneficios a empleados		(928,734)	(811,367)
(Disminución) Incremento de otros pasivos		(125,287)	139,712
Intereses recibidos por cartera de créditos		18,424,505	18,189,647
Pago de intereses por depósitos y exigibilidades		(6,226,267)	(5,928,947)
Pago de impuestos		(1,666,918)	(1,517,424)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>		<b>32,689,487</b>	<b>31,931,288</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>			
Adquisición propiedad y equipo		(33,373)	(31,440)
Activos por derechos de uso		(292,871)	
<b>Efectivo neto (usado) en las actividades de inversión</b>		<b>(326,244)</b>	<b>(31,440)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN:</b>			
Pago obligaciones financieras		(6,542,132)	(10,311,377)
Pago Intereses títulos de inversión en circulación		(25,421,364)	(22,277,492)
Pago cánón pasivo por arrendamiento		(66,982)	(55,733)
<b>Efectivo neto (usado) en las actividades de financiación</b>		<b>(32,030,478)</b>	<b>(32,644,602)</b>
Incremento (Disminución) neto del efectivo y equivalente de efectivo		332,765	(744,754)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del periodo		42,063,063	45,280,426
<b>Efectivo y equivalentes del efectivo al final del periodo</b>		<b>\$ 42,395,828</b>	<b>\$ 44,535,672</b>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros intermedios condensados.

Los suscritos Representante Legal y Contador certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos estados financieros y que los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad.

  
 LUIS EDUARDO CUELLAR PULIDO  
 Representante Legal

  
 MIGUEL ANGEL GAMBA  
 Contador  
 TP No. 75539-T

  
 LINED JOHANNA RAMIREZ BORBON  
 Revisor Fiscal  
 TP No. 160447 -T.  
 Designado por PwC Contadores y  
 Auditores SAS  
 (Ver mi Informe Adjunto)

Nota 1. Información Reportante.....	2
Nota 2. Bases de Preparación y Principales Políticas y Prácticas Contables:.....	4
2.1 Bases de Presentación.....	4
2.1.1 Declaración de cumplimiento.....	4
2.1.2 Bases de medición.....	5
2.1.3 Moneda funcional y de presentación.....	5
2.1.4 Estimados y criterios contables relevantes.....	5
2.1.5 Importancia relativa y materialidad.....	6
2.1.6 Principales Políticas Contables.....	7
Nota 3. Efectivo y equivalentes al efectivo.....	7
Nota 4. Inversiones.....	7
Nota 5. Cartera de crédito, neto.....	12
Nota 6. Depósitos y exigibilidades.....	15
Nota 7. Obligaciones financieras.....	16
Nota 8. Cuentas por pagar.....	22
Nota 9. Impuestos por pagar.....	23
Nota 10. Títulos de Inversión en Circulación.....	25
Nota 11. Beneficios a empleados.....	32
Nota 12. Provisiones gastos administrativos y operativos.....	32
Nota 13. Intereses de Cartera de Créditos.....	32
Nota 14. Otros ingresos.....	33
Nota 15. Gasto por impuesto de renta.....	33
Nota 16. Impuesto Diferido.....	35
Nota 17. Transacciones con partes relacionadas:.....	36
Nota 18. Otra información a revelar para el periodo intermedio condensado.....	37
Nota 19. Eventos Subsecuentes.....	38

### **Nota 1. Información Reportante**

Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A. (en adelante Credifamilia CF o la Compañía) es una sociedad anónima, una entidad financiera de carácter privado, colombiana, constituida mediante Escritura Pública No. 001 de 3 de enero de 2011 en la Notaría 36 del Círculo de Bogotá, con domicilio principal en la ciudad de Bogotá. La duración establecida en los Estatutos es hasta el 3 de enero de 2111, pero podrá prorrogarse o disolverse antes de dicho término, mediante Resolución 255 de 21 de febrero de 2011, la Superintendencia Financiera de Colombia le otorgó autorización de funcionamiento.

Credifamilia CF tiene por objeto el ejercicio de todas o algunas de las actividades legalmente permitidas a las Compañías de Financiamiento. En desarrollo de las mismas, podrá celebrar y ejecutar, con sujeción a las normas generales y especiales que rigen para cada caso, todos los actos, contratos y operaciones que tengan una relación de medio afín con las actividades principales de su objeto social, y que sean necesarias o convenientes para la obtención de los fines que persigue la sociedad.

El capital autorizado de la Compañía, mediante Escritura Pública 2999 del 28 de diciembre de 2012 de la Notaría 36 del círculo de Bogotá, fue incrementado a \$60.000.000 (a 2011 era \$23.400.000) y el capital suscrito y pagado a 31 marzo de 2026 es \$36.061.235. Las acciones de Credifamilia CF se encuentran inscritas en la Bolsa de Valores de Colombia desde el 12 de abril de 2019 e inscritas en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE).

Las cifras de los estados financieros intermedios condensados a 31 de marzo de 2026 fueron autorizados en sesión de la Junta Directiva del 22 Abril del 2026 mediante el Acta 235.

#### **Negocio en Marcha**

La preparación de estos estados financieros intermedios condensados han sido preparados sobre una base de negocio en marcha y no incluyen ningún ajuste a los valores en libros y clasificación de activos, pasivos y gastos reportados que de otra manera podrían ser requeridos si la base de negocio en marcha no fuera apropiada.

#### **Hechos significativos**

Al 31 de marzo de 2026, se registraron los siguientes hechos significativos en las operaciones de los Estados Financieros Intermedios Condensados.

##### **1. Dividendos decretados**

El día 18 de marzo de 2026 el proyecto de distribución de utilidades fue puesto a consideración de la Junta Directiva en Acta 234 y por ende el 27 de marzo de 2026 la Asamblea General de Accionistas mediante el acta 21 aprobó el pago de estos dividendos por la suma de \$7.273.363, estableciendo como fecha de pago el 30 de abril de 2026, cuyo período ex dividendo comprende entre el primer día hábil de pago de dividendos de las respectivas acciones y los 4 días hábiles bursátiles inmediatamente anteriores a tal fecha, empezando así el 24 de abril de 2026 finalizando el 29 de abril del mismo año.

## 2. Solvencia

A 31 de marzo de 2026, la compañía cierra con una solvencia total y solvencia básica de 38.72% y 37.78%, respectivamente. Estos niveles de solvencia robustos reconocen la entrada en vigencia de los estándares de Basilea III junto con su regulación por parte de las autoridades en Colombia, y reconocen tanto el cálculo de los activos ponderados por nivel de riesgo como también el impacto del riesgo operativo en la entidad. Dada la naturaleza de los productos que maneja la compañía, gran parte de la cartera hipotecaria pondera entre el 20% y el 30%, especialmente por la cartera hipotecaria cuyo colateral es la misma vivienda y tiene un LTV (Loan-to-Value) menor al 50%, reconociendo en este activo un riesgo menor y por lo tanto un impacto significativo y positivo sobre el nivel de solvencia de la entidad desde inicios del año 2021.

## 3. Compra y ventas de cartera

Durante el primer trimestre de 2026 no se realizaron operaciones compraventa de cartera en ninguna modalidad.

## 4. Calificación de emisor

El Comité Técnico de BRC Investor Services S.A. SCV (S&P) en la revisión periódica llevada a cabo el 12 de agosto de 2025, mediante el acta 2807 decidió mantener la calificación de la Compañía de emisor de deuda de largo plazo en AA-. Así mismo también se decidió mantener la calificación de deuda de corto plazo en BRC1+ y ratificar las calificaciones de los Bonos Hipotecarios VIS 2013, 2015, 2017 y 2024 en AAA. La estabilidad de las calificaciones de corto y largo plazo se sustenta con base en factores patrimoniales, perfiles de riesgo de liquidez, las prácticas conservadoras de riesgo de crédito y el posicionamiento en el mercado, así como también las perspectivas de corto y largo plazo de la posición de liquidez de la compañía.

## 5. Aprobación Programa de Emisión y Colocación

El 21 de diciembre de 2023 la Superintendencia Financiera de Colombia ratificó y aprobó la inscripción de un programa de emisión y colocación de renta fija por un cupo total de \$600.000.000 para emisiones en el segundo mercado. El 3 de abril de 2024 Credifamilia realizó la cuarta emisión de Bonos Hipotecario por un monto total de \$300.000.000 cargados al programa de emisión y colocación cuyo primer lote se colocó por un monto de \$46.309.000 a una tasa en UVR de 5.5% y un plazo de 180 meses.

El 1 de abril de 2025 se realizó colocación del segundo lote por un monto de \$28.207.000. El 17 de diciembre, se llevó a cabo la quinta emisión de Bonos Hipotecarios del Programa de Emisión y Colocación con la colocación del primer lote por un monto de \$65.941.235 en subasta holandesa a través de la Bolsa de Valores de Colombia con una tasa de corte de 7.29% en UVR. La compañía espera seguir haciendo uso del Programa de Emisión y Colocación durante 2026.

### Provisiones adicionales:

A 31 de marzo de 2026 la compañía cerró con un total de COP \$4.387.151 de provisiones generales adicionales. Durante el trimestre 2026, no se realizaron provisiones generales adicionales ni tampoco se reversaron dichas provisiones de tal forma que al 31 de marzo de 2026 se cierra con el mismo saldo de

provisiones generales adicionales que a cierre de 2025. Así mismo, se mantienen las provisiones de intereses causados no recaudados (ICNR) de acuerdo a la normatividad de la Superintendencia Financiera de Colombia.

### **Valores razonables**

La volatilidad de los precios en los mercados como resultado de las presiones socio-económicas y políticas globales y del país, así como también el comportamiento de la inflación y los conflictos socio políticos internacionales, han afectado los valores de mercado de varios activos financieros.

En cuanto al valor razonable en las inversiones de los instrumentos de deuda clasificados como negociables, durante los últimos meses de 2025 y primeros meses de 2026, compañía realizó inversiones en estos títulos. Al corte de 31 de marzo de 2026, la compañía cuenta con CDTs con calificación AAA de compañías del sector financiero con valor razonable por \$42.799.625. Adicionalmente, al mismo corte, la compañía cierra en carteras colectivas con un saldo de \$9.473.234. La compañía, cuenta con otros instrumentos en sus inversiones para mantener hasta el vencimiento, con títulos subordinados de la Titularizadora colombiana, TDA's de Finagro y TDS's del Ministerio de Hacienda.

La valoración de los bonos para Credifamilia no tuvo ninguna afectación por el mercado. Hay un efecto indirecto vía inflación ya que la inflación mensual define la UVR y la UVR define el valor en pesos de los pasivos en bonos. Este efecto se ve reflejado en la reexpresión del balance. Durante el primer trimestre de 2026, la inflación superó las expectativas del mercado de tal forma que tuvo efectos positivos incrementando el valor en pesos tanto para el activo como para el pasivo en UVR. Este efecto se espera se mantenga durante el 2026.

La incertidumbre política y económica actual del país tiene efectos relevantes en el costo de vida que a su vez se ven reflejados en el incremento de las tasas de interés de la economía. El efecto de esta situación para la compañía últimamente ha estado en el incremento sostenido de las tasas de interés de captación y colocación. Durante las últimas semanas del año 2025 y el primer trimestre de 2026 se vio un repunte de las tasas de captación, más acelerada que las expectativas del mercado, la cual se espera continúe. Ante esta situación la compañía ha podido mantener sus márgenes de intermediación a un costo razonable sin tener impactos negativos en la rentabilidad.

## **Nota 2. Bases de Preparación y Principales Políticas y Prácticas Contables:**

### **2.1 Bases de Presentación**

#### **2.1.1 Declaración de cumplimiento**

Declaración de cumplimiento con las Normas de Contabilidad de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Los estados financieros intermedios condensados al 31 de Marzo de 2026, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad y de Información Financiera Intermedia (NIC 34) que se encuentra alineada con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia (NCIF) establecidas expedidas por el Decreto 2420 de 2015 y modificatorias. Estas normas de contabilidad y de información financiera, corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

publicadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB, por sus siglas en inglés), en las versiones aceptadas por Colombia a través de los mencionados Decretos y otras disposiciones legales definidas por las entidades de vigilancia que pueden diferir en algunos aspectos de los establecidos por otros organismos de control del Estado. Los mismos han sido preparados sobre la base del costo histórico.

La implementación parcial de las Normas Internacionales de Información Financiera para entidades de interés público, como son los bancos, está reglamentada por el Decreto No. 2420 emitido por el Gobierno Nacional en diciembre de 2015 y es mandatorio para el manejo de la contabilidad y preparación de los estados financieros de las entidades de interés público.

Los estados financieros intermedios condensados al 31 de Marzo de 2026 deben leerse conjuntamente con los últimos estados financieros anuales de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A. al corte del 31 de diciembre de 2025, teniendo en cuenta que se incluyen notas explicativas seleccionadas para explicar eventos y transacciones que son significativas para comprender los cambios en la situación financiera intermedia condensada de la Compañía de Financiamiento desde los últimos estados financieros anuales.

Las cifras de los estados financieros intermedios condensados fueron autorizadas para su emisión por la Junta Directiva el 22 de Abril de 2026 mediante el acta N° 235.

### **2.1.2 Bases de medición**

Los estados financieros intermedios condensados de la compañía al 31 de Marzo 2026 han sido preparados sobre la base del costo histórico con excepción de los instrumentos financieros al valor razonable con cambios en resultados.

La Compañía ha aplicado las políticas contables, los juicios, estimaciones y supuestos contables significativos. Las políticas contables son definidas por la administración como responsables de la información financiera, las cuales serán aplicadas por la Compañía, proporcionando así a la gerencia la seguridad de que la información suministrada es confiable y oportuna para la toma de decisiones.

### **2.1.3 Moneda funcional y de presentación**

Las partidas incluidas en los estados financieros intermedios condensados de la Compañía se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (“Moneda funcional”). Los estados financieros se presentan en miles de pesos colombianos y ha sido redondeada a la unidad más cercana (M\$).

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones o de las valoraciones, en el caso de partidas que se han vuelto a valorar; para cierre Marzo de 2026 con la TRM por \$3,669.96y cierre diciembre de 2025 con la TRM por \$3,757.08. Las diferencias en cambio originadas por la liquidación de transacciones en moneda extranjera, así como por la conversión a la tasa de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en su totalidad en el resultado del ejercicio.

### **2.1.4 Estimados y criterios contables relevantes**

La preparación de los estados financieros intermedios condensados de conformidad con las Normas de Contabilidad de Información Financiera aceptadas en Colombia requiere que la administración realice

juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante sobre el monto reconocido en los estados financieros, se describe en las siguientes notas:

**Vida útil y valores residuales de propiedad y equipo e intangibles:** La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de la propiedad y equipo y de los intangibles de vida útil definida, involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias.

**Impuesto sobre renta y diferido:** El reconocimiento del impuesto sobre la renta corriente y diferido requiere juicios y estimaciones por parte de la Administración, especialmente en la interpretación de la normativa tributaria vigente, la determinación de diferencias temporarias entre bases contables y fiscales, y la evaluación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferido.

El reconocimiento de activos por impuesto diferido depende de la probabilidad de generar utilidades fiscales futuras suficientes para su compensación. Si las utilidades proyectadas o la normativa tributaria cambian, podrían generarse ajustes en los saldos reconocidos, con efecto en los resultados del período correspondiente.

**Valor razonable de activos financieros:** Algunos activos financieros están registrados a su valor razonable. El valor razonable es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de transacción. Las bases para la medición de activos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Compañía estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

Los juicios y estimados que tienen los efectos más importantes en los montos reconocidos en los estados financieros intermedios condensados al 31 de Marzo de 2026 han sido aplicados de manera uniforme y no se presentaron modificaciones, ni adiciones en comparación con los estados financieros de fin de ejercicio al 31 de diciembre de 2025.

### 2.1.5 Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

### 2.1.6 Principales Políticas Contables

Las políticas contables aplicadas por Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A en los estados financieros intermedios condensados son las mismas que las aplicadas en los estados financieros anuales con corte al 31 de diciembre de 2025.

### Nota 3. Efectivo y equivalentes al efectivo

Denominado únicamente en moneda legal colombiana y su detalle es el siguiente:

Efectivo y equivalentes al efectivo	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
Caja menor	1,273	1,273
Banco de la república	5,684,245	8,281,023
Bancos	36,710,310	33,780,767
<b>Total</b>	<b>\$ 42,395,828</b>	<b>\$ 42,063,063</b>

Al 31 de marzo del año 2026 existe una restricción del efectivo por valor de 1.736.448 y al 31 de diciembre del año 2025 por valor de \$4.004.626 para cubrir el encaje por políticas internas.

Sobre el saldo del efectivo y equivalente de efectivo hay un mínimo legal de Encaje el cual corresponde a \$3.981.830 al 31 de marzo de 2026 y \$4.278.968 al 31 de diciembre del 2025, la disminución respecto a los años anteriores corresponde a los saldos de las diferentes exigibilidades realizadas de acuerdo a la Resolución Externa No 3 de 2024 (Banrep) con el fin de contribuir al proceso de profundización financiera de la economía.

### Nota 4. Inversiones

La compañía mantiene un portafolio de inversiones medido a valor razonable y a costo amortizado, compuesto por participación en Fondos de Inversión Colectiva (FIC). Es importante destacar que, bajo un mismo reglamento y plan de inversiones, los FIC pueden estructurar diferentes tipos de participaciones. Estas participaciones se crean en función de los perfiles de inversionistas definidos en el reglamento, permitiendo así adaptar las condiciones de inversión a las necesidades específicas de cada grupo.

El portafolio de inversiones se compone de la siguiente manera:

Inversiones a valor razonable	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025	Calificación Mar-26	Calificación dic-25
Credicorp - Fondo de Inversión Colectiva	2,450,842	6,088,866	AAA	AAA
Renta Global - Fondo de Inversión Colectiva	2,188,766	2,154,196	AAA	AAA
ITAU MONEY MARKET- Fondo de Inversión Colectiva	569,879	559,604	AAA	AAA
BTG PACTUAL - Fondo de Inversión Colectiva	4,263,747	10,188,394	AAA	AAA
Valor razonable - CDT	42,799,625	47,595,720		
<b>Total Inversiones a valor razonable (*)</b>	<b>\$ 52,272,859</b>	<b>\$66,586,780</b>		

(\*) Detalle de inversiones a valor razonable, CDT:

Valor razonable o valor presente CDT (*)	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Tasa	Al 31 marzo del 2026	Al 31 de diciembre 2025
BANCO BOGOTA	30/07/2025	25/07/2026	9.17%	5,279,784	5,168,199
MI BANCO	17/12/2025	17/04/2026	10.25%	5,140,919	5,017,164
BANCO UNION	19/12/2025	19/04/2026	10.56%	3,084,497	3,007,635
BANCO W	19/12/2025	19/04/2026	9.66%	10,255,573	10,012,959
BANCÓLDEX	19/12/2025	13/03/2026	10.35%	-	4,304,900
BBVA	19/12/2025	20/06/2026	10.43%	2,040,436	2,042,758
DAVIVIENDA	19/12/2025	19/03/2026	9.60%	-	8,013,967
GM FINANCIAL	19/12/2025	19/06/2026	10.50%	5,004,171	5,014,405
GM FINANCIAL	19/12/2025	19/12/2026	11.00%	4,944,778	5,013,733
BANCO W	18/03/2026	18/09/2026	12.05%	2,007,786	-
DAVIVIENDA	18/03/2026	28/07/2026	11.55%	3,039,030	-
MI BANCO	26/03/2026	26/09/2026	11.85%	2,002,651	-
<b>Total general</b>				<b>\$ 42,799,625</b>	<b>\$ 47,595,720</b>

(\*\*) Las inversiones a valor razonables generan rendimientos con efectos en el estado de Resultados.

Inversiones costo amortizado	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
TDA CLASE A Y B	7,403,766	7,614,729
TDS	339,197	331,356
TIPS Costo amortizado	14,974,376	14,020,891
TIPS Negociable	-	345,013
<b>Total Inversiones costo amortizado</b>	<b>\$ 22,717,339</b>	<b>\$ 22,311,989</b>
<b>Total Inversiones</b>	<b>\$ 74,990,198</b>	<b>\$ 88,898,769</b>

La disminución en el saldo de las inversiones a valor razonable obedece principalmente a la redención de participaciones en fondos de inversión colectiva y al vencimiento de CDT durante el primer trimestre de 2026, en línea con la gestión de excedentes temporales de liquidez y las necesidades operativas de la Compañía.

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de las inversiones a valor razonable disminuyó frente al cierre de diciembre de 2025, principalmente por el vencimiento de CDT con Banco Davivienda y Bancóldex durante el primer trimestre del año. Adicionalmente, se realizaron nuevas inversiones en CDT con Davivienda, Mi Banco y Banco W por \$7.027.420. Como resultado, el portafolio cerró en \$42.799.623, frente a \$47.595.719 al 31 de diciembre de 2025.

A continuación, se detalla el portafolio de las inversiones:

Tipo Producto SFC	Emisor	Al 31 de marzo 2026		Tasa	Valor Nominal	Valor razonable
		Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento			
TCCH	Titularizadora	19/12/2022	16/12/2037	8.00%	12,685	5,124,012
TCCH	Titularizadora	19/12/2022	16/12/2037	8.15%	1,269	511,763
TCCH	Titularizadora	29/07/2025	28/07/2040	7.00%	24,377	8,894,860

Al 31 de marzo 2026							
Tipo Producto SFC	Emisor	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Tasa	Valor Nominal	Valor razonable	
TCCH	Titularizadora	29/07/2025	28/07/2040	8.00%	1,083	443,741	
TDA	Finagro	23/04/2025	23/04/2026	4.95%	9,852	9,963	
TDA	Finagro	23/04/2025	23/04/2026	6.95%	16,776	17,024	
TDA	Finagro	24/04/2025	24/04/2026	5.84%	217,193	220,230	
TDA	Finagro	24/04/2025	24/04/2026	7.78%	179,801	182,912	
TDA	Finagro	25/04/2025	25/04/2026	4.95%	38,600	39,023	
TDA	Finagro	25/04/2025	25/04/2026	6.95%	38,600	39,155	
TDA	Finagro	26/04/2025	26/04/2026	5.83%	385,000	390,263	
TDA	Finagro	26/04/2025	26/04/2026	7.77%	385,000	391,501	
TDA	Finagro	27/04/2025	27/04/2026	4.95%	370	374	
TDA	Finagro	27/04/2025	27/04/2026	6.95%	630	639	
TDA	Finagro	28/04/2025	28/04/2026	5.84%	201,700	204,392	
TDA	Finagro	28/04/2025	28/04/2026	7.78%	209,500	212,948	
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	5.89%	110,020	111,449	
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	7.02%	93,858	95,113	
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	7.83%	85,310	86,675	
TDA	Finagro	25/07/2025	25/07/2026	5.84%	130,965	133,211	
TDA	Finagro	25/07/2025	25/07/2026	7.78%	135,779	138,534	
TDA	Finagro	27/07/2025	27/07/2026	5.88%	648,000	658,916	
TDA	Finagro	27/07/2025	27/07/2026	7.84%	709,000	723,126	
TDA	Finagro	28/07/2025	28/07/2026	6.95%	50,150	50,940	
TDA	Finagro	28/07/2025	28/07/2026	7.83%	207,680	211,780	
TDA	Finagro	29/07/2025	29/07/2026	6.95%	17,126	17,393	
TDA	Finagro	23/10/2025	23/10/2026	5.84%	90,000	93,064	
TDA	Finagro	24/10/2025	24/10/2026	5.84%	8,322	8,492	
TDA	Finagro	24/10/2025	24/10/2026	7.78%	17,210	17,613	
TDA	Finagro	27/10/2025	27/10/2026	5.88%	645,000	657,862	
TDA	Finagro	27/10/2025	27/10/2026	7.84%	732,000	748,718	
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	4.95%	163,900	166,274	
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	5.87%	1,814	1,850	
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	7.83%	155,488	159,014	
TDA	Finagro	30/10/2025	30/10/2026	5.92%	94,800	96,623	
TDA	Finagro	2/11/2025	2/11/2026	6.37%	163,900	166,553	
TDA	Finagro	30/11/2025	30/11/2026	5.59%	21,617	21,738	
TDA	Finagro	24/01/2026	24/01/2027	7.67%	5,000	5,136	
TDA	Finagro	28/01/2026	28/01/2027	7.34%	341,000	344,912	
TDA	Finagro	28/01/2026	28/01/2027	9.83%	295,950	299,018	
TDA	Finagro	1/02/2026	1/02/2027	7.40%	350,000	353,468	
TDA	Finagro	1/02/2026	1/02/2027	9.90%	325,000	327,870	
TDS	MinHacienda	28/05/2025	28/05/2026	9.52%	254,000	274,124	
TDS	MinHacienda	13/07/2025	13/07/2026	11.05%	60,400	65,073	
<b>Total general</b>					<b>7,635,725</b>	<b>22,717,339</b>	

Al 31 de diciembre 2025							
Tipo Producto SFC	Emisor	Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento	Tasa	Valor Nominal	Valor Razonable	
TCCH	Titularizadora	19/12/2022	16/12/2037	7.72%	12,685	4,902,675	
TCCH	Titularizadora	19/12/2022	16/12/2037	7.86%	1,269	509,788	

Tipo Producto SFC	Emisor	Al 31 de diciembre 2025		Tasa	Valor Nominal	Valor Razonable
		Fecha de Compra	Fecha de Vencimiento			
TCCH	Titularizadora	29/07/2025	28/07/2040	5.29%	24,377	8,522,827
TCCH	Titularizadora	29/07/2025	28/07/2040	7.88%	1,083	430,614
TDA	Finagro	24/01/2025	24/01/2026	6.65%	5,000	5,064
TDA	Finagro	28/01/2025	28/01/2026	5.19%	341,000	344,426
TDA	Finagro	28/01/2025	28/01/2026	7.15%	295,950	299,869
TDA	Finagro	29/01/2025	29/01/2026	5.20%	145,000	146,435
TDA	Finagro	29/01/2025	29/01/2026	7.16%	110,000	111,434
TDA	Finagro	1/02/2025	1/02/2026	5.18%	350,000	353,322
TDA	Finagro	1/02/2025	1/02/2026	7.14%	325,000	329,054
TDA	Finagro	23/04/2025	23/04/2026	4.67%	9,852	9,952
TDA	Finagro	23/04/2025	23/04/2026	6.67%	16,776	17,005
TDA	Finagro	24/04/2025	24/04/2026	5.13%	217,193	219,782
TDA	Finagro	24/04/2025	24/04/2026	7.07%	179,801	182,545
TDA	Finagro	25/04/2025	25/04/2026	4.65%	38,600	38,983
TDA	Finagro	25/04/2025	25/04/2026	6.65%	38,600	39,115
TDA	Finagro	26/04/2025	26/04/2026	5.13%	385,000	389,481
TDA	Finagro	26/04/2025	26/04/2026	7.07%	385,000	390,728
TDA	Finagro	27/04/2025	27/04/2026	4.65%	370	374
TDA	Finagro	27/04/2025	27/04/2026	6.65%	630	638
TDA	Finagro	28/04/2025	28/04/2026	5.16%	201,700	203,976
TDA	Finagro	28/04/2025	28/04/2026	7.10%	209,500	212,521
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	5.16%	110,020	111,228
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	6.65%	93,858	95,025
TDA	Finagro	30/04/2025	30/04/2026	7.10%	85,310	86,505
TDA	Finagro	25/07/2025	25/07/2026	5.13%	130,965	132,664
TDA	Finagro	25/07/2025	25/07/2026	7.07%	135,779	137,975
TDA	Finagro	27/07/2025	27/07/2026	5.19%	648,000	656,152
TDA	Finagro	27/07/2025	27/07/2026	7.15%	709,000	720,146
TDA	Finagro	28/07/2025	28/07/2026	6.65%	50,150	50,823
TDA	Finagro	28/07/2025	28/07/2026	7.15%	207,680	210,909
TDA	Finagro	29/07/2025	29/07/2026	6.65%	17,126	17,353
TDA	Finagro	23/10/2025	23/10/2026	5.06%	90,000	91,341
TDA	Finagro	24/10/2025	24/10/2026	6.41%	8,322	8,359
TDA	Finagro	24/10/2025	24/10/2026	8.87%	17,210	17,276
TDA	Finagro	27/10/2025	27/10/2026	6.48%	645,000	647,296
TDA	Finagro	27/10/2025	27/10/2026	8.97%	732,000	734,090
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	5.80%	163,900	164,198
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	6.48%	1,814	1,820
TDA	Finagro	28/10/2025	28/10/2026	8.97%	155,488	155,901
TDA	Finagro	30/10/2025	30/10/2026	6.48%	94,800	95,086
TDA	Finagro	2/11/2025	2/11/2026	6.46%	163,900	164,336
TDA	Finagro	30/11/2025	30/11/2026	5.80%	21,617	21,542
TDS	Min Hacienda	28/05/2025	28/05/2026	9.52%	254,000	267,966
TDS	Min Hacienda	13/07/2025	13/07/2026	11.05%	60,400	63,390
<b>Total, general</b>					<b>7,890,725</b>	<b>22,311,989</b>

La Participación en Fondos de Inversión Colectiva (Inversiones en títulos participativos): En Colombia no existe un mercado donde se coticen precios de los Fondos de Inversión Colectiva, el valor de los aportes en un fondo de inversiones colectiva se mide a través de unidades que representan cuotas partes del valor patrimonial del respectivo fondo. El valor de la unidad, que representa los rendimientos que se han obtenido, se determina por el monto total de los recursos aportados más los rendimientos de las inversiones que conforman el portafolio.

Estos rendimientos están dados por la valoración de los activos en que invierte el fondo y, por tanto, el nivel de jerarquía está determinado por los niveles de dichos activos. Los fondos de inversión colectiva tienen portafolios inversiones en su mayoría compuestos por inversiones en títulos de deuda los cuales son valorados usando como insumo los precios publicados por Precia Proveedor de Precios para Valoración S.A. Por tanto, puesto que dichos activos son de Nivel 1 o Nivel 2, Credifamilia ha clasificado sus inversiones en fondos de inversión colectiva como Nivel 2 y son los siguientes:

**Credicorp Capital Alta Liquidez - Fondo de Inversión:** El Fondo invierte mayoritariamente en títulos de renta fija (CDTs, Bonos, TES, etc.) con alta calidad crediticia (calificación mínima AA), que tengan liquidez en el mercado secundario, vencimiento promedio menor a 365 días.

**Renta Global - Fondo Vista:** Se trata de un fondo de inversión enfocado en inversiones conservadoras y de baja volatilidad. El Fondo invierte mayoritariamente en títulos de renta fija (CDTs, Bonos, TES, etc.) con alta calidad crediticia (calificación mínima AA+ o la segunda más alta en su escala respectiva), que tengan liquidez en el mercado secundario. Vencimiento promedio menor a 365 días

**BBVA - Fondo de Inversión -Efectivo H:** El Fondo de Inversión Abierto BBVA EFECTIVO H con participaciones diferenciales es una alternativa de inversión para entidades territoriales y entidades descentralizadas del orden territorial. Adicionalmente ofrece liquidez inmediata en un portafolio principalmente constituido en RENTA FIJA (deuda pública local). El fondo está dirigido a inversionistas que buscan una gestión eficiente de sus recursos, una alta liquidez y la seguridad que ofrecen inversiones en Renta Fija colombiana El portafolio del fondo está compuesto por: a). Títulos de tesorería TES, Clase "B", tasa fija o indexados a la UVR. b). Certificados de depósito a término emitidos por establecimientos bancarios vigilados por la Superintendencia Financiera de Colombia o entidades con regímenes especiales contempladas en la Parte Décima del Estatuto Orgánico del Sistema Financiero. c) Como instrumentos para la administración de la liquidez del fondo, esta podrá realizar depósitos en cuentas bancarias corrientes o de ahorros de entidades financieras, las cuales deberán contar con una calificación mínima de DP1+ o BRC1+ en el corto plazo y de AA+ para el largo plazo.

**ITAU Money Market - Fondo de Inversión Colectiva:** Este instrumento financiero se caracteriza por su enfoque conservador y de alta liquidez, orientado a la preservación del capital con baja volatilidad. El activo subyacente de este fondo está compuesto principalmente por títulos de renta fija de emisores colombianos, inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE). Específicamente, su estrategia de inversión se centra en instrumentos como los Certificados de Depósito a Término (CDT) de entidades bancarias y los Títulos de Tesorería (TES), los cuales son emitidos por el Gobierno Nacional. La rentabilidad del fondo se gestiona activamente, buscando alinearse con las tasas de interés de corto plazo del mercado. Es relevante mencionar que, al ser un FIC, esta inversión no constituye un depósito bancario y, por ende, no está cubierta por el seguro de depósito de FOGAFIN.

**BTG Pactual - Fondo de Inversión Colectiva:** Este fondo mantiene una estrategia de inversión conservadora, enfocada en la preservación del capital y la gestión prudente del riesgo de mercado. Su portafolio está compuesto principalmente por instrumentos de renta fija, tales como Certificados de

Depósito a Término (CDT), Títulos de Tesorería (TES) y papeles comerciales emitidos por entidades financieras y corporativas de alta calidad crediticia, todos debidamente inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE). La administración activa del fondo busca optimizar la rentabilidad ajustada al riesgo, atendiendo las condiciones del mercado y las tasas de interés de corto plazo. Al igual que otros Fondos de Inversión Colectiva (FIC), esta inversión no constituye un depósito bancario y, en consecuencia, no se encuentra cubierta por el seguro de depósitos de FOGAFIN.

Este fondo presenta un perfil de riesgo bajo, adecuado para inversionistas con baja tolerancia al riesgo y un horizonte de inversión de corto plazo. Su calificación de riesgo, otorgada por Fitch Ratings Colombia S.A., es F AAA / S1, lo que refleja su alta calidad crediticia, baja sensibilidad a cambios en las condiciones del mercado y sólida capacidad para cumplir con sus obligaciones

**Nota 5. Cartera de crédito, neto**

La cartera al 31 de marzo de 2026 y 31 de diciembre de 2025 se compone así:

Al 31 de marzo de 2026, la cartera de créditos bruta ascendió a \$710,174,149, presentando un incremento neto de \$5,589,114 frente al saldo al 31 de diciembre de 2025.

La variación del periodo se explica principalmente por los desembolsos realizados, la revalorización UVR y compensados parcialmente por los pagos recibidos. Durante el trimestre no se presentaron operaciones por warehousing, compra de cartera, ni castigos.

Cartera de Créditos bruta al 31 de marzo 2026								
Tipo de cartera	Saldo inicial 31-12-2025	(+) Desembolsos	(+) Revalorización UVR	(-) Pagos	(-) Warehousing	(+) Compra de Cartera	(-) Castigos	Saldo Final 31-03-2026
Vivienda	677,646,822	16,266,293	11,564,892	(26,603,132)	-	-	-	678,874,876
Consumo	25,617,412	4,800,165	0	(4,540,718)	-	-	-	25,876,860
Comercial	1,320,799	4,756,096	0	(654,482)	-	-	-	5,422,413
	<b>704,585,034</b>	<b>25,822,553</b>	<b>11,564,892</b>	<b>(31,798,331)</b>	-	-	-	<b>710,174,149</b>

Cartera de Créditos neto al 31 de marzo 2026				
Cartera de Créditos	(-) Prov. Individual	(-) Prov. General	(-) Provisión Adicional alivios	Total
710,174,149	15,779,579	7,206,006	4,387,151	\$ 682,801,413

**Marzo 2026**

Tipo de Cartera	Cal	Capital	Provisión Individual	Provisión General	Intereses	Provisión de intereses	Cuentas por cobrar	Provisión de cxc	Garantías
<b>Vivienda UVR</b>									
	A	562,788,490	5,627,885	5,627,885	2,312,934	85,568	462,274	52,189	1,312,438,632
	B	12,120,967	387,871	121,210	84,067	66,695	40,278	34,996	27,873,040
	C	19,175,390	1,917,539	191,754	80,116	68,692	190,283	182,487	44,033,957
	D	6,216,086	1,243,217	62,161	19,456	18,286	107,424	101,427	13,650,655
	E	12,417,973	4,300,902	124,180	37,711	37,053	441,426	433,516	24,596,176
		<b>612,718,906</b>	<b>13,477,414</b>	<b>6,127,190</b>	<b>2,534,284</b>	<b>276,294</b>	<b>1,241,685</b>	<b>804,615</b>	<b>1,422,592,460</b>
<b>Vivienda Pesos</b>									

Tipo de Cartera	Cal	Capital	Provisión Individual	Provisión General	Intereses	Provisión de intereses	Cuentas por cobrar	Provisión de cxc	Garantías
	A	62,865,909	628,659	628,659	338,060	5,606	39,632	1,889	187,230,754
	B	741,597	23,731	7,416	10,482	8,447	3,559	3,237	2,292,336
	C	1,409,186	140,919	14,092	5,848	2,075	6,572	5,785	3,784,769
	D	280,508	56,102	2,805	4,541	1,914	5,745	5,733	1,301,981
	E	858,771	294,307	8,588	43,089	16,807	23,116	23,003	3,046,751
		<b>66,155,971</b>	<b>1,143,718</b>	<b>661,560</b>	<b>402,020</b>	<b>34,849</b>	<b>78,624</b>	<b>39,647</b>	<b>197,656,591</b>
<b>Consumo</b>									
	A	25,025,479	714,528	322,482	197,208	4,852	70,718	1,942	28,186,780
	B	159,441	9,982	3,797	6,382	427	2,789	224	175,342
	C	318,046	75,119	22,527	6,926	4,952	4,313	3,528	221,206
	D	192,042	116,153	14,132	6,713	6,711	4,849	4,792	238,856
	E	181,851	181,851	0	5,235	5,235	15,459	15,459	403,270
		<b>25,876,859</b>	<b>1,097,633</b>	<b>362,938</b>	<b>222,464</b>	<b>22,177</b>	<b>98,128</b>	<b>25,945</b>	<b>29,225,455</b>
<b>Comercial</b>									
	A	5,422,413	60,814	54,318	91,709	898	-	-	8,629,075
		<b>5,422,413</b>	<b>60,814</b>	<b>54,318</b>	<b>91,709</b>	<b>898</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8,629,075</b>
<b>Total</b>		<b>710,174,149</b>	<b>15,779,579</b>	<b>7,206,006</b>	<b>3,250,477</b>	<b>334,218</b>	<b>1,418,437</b>	<b>870,207</b>	<b>1,658,103,581</b>

Al 31 de diciembre de 2025, la cartera bruta presentó una variación neta negativa frente al período anterior, explicada principalmente por el efecto de las amortizaciones y prepagos realizados durante el ejercicio, así como por operaciones de cartera (warehousing) y castigos reconocidos conforme a la política de deterioro. Dichos efectos fueron parcialmente compensados por los nuevos desembolsos efectuados en el período, la adquisición de cartera y la revalorización de los créditos denominados en UVR, la variación observada refleja la dinámica normal del portafolio dentro del modelo operativo de la Entidad y su estrategia de administración de activos crediticios.

**Cartera de Créditos bruta al 31 de diciembre 2025**

Tipo de cartera	Saldo inicial 31-12-2024	(+) Desembolsos	(+) Revalorización UVR	(-) Pagos	(-) Warehousing	(+) Compra de Cartera	(-) Castigos	Saldo Final 31-12-2025
Vivienda	714,721,196	115,931,241	33,727,843	(122,876,614)	(62,267,145)	-	(1,589,699)	677,646,822
Consumo	4,275,113	11,139,077	-	(9,402,958)	-	19,626,106	(19,926)	25,617,412
Comercial	8,802,578	2,473,619	-	(9,955,398)	-	-	-	1,320,799
	<b>727,798,887</b>	<b>129,543,938</b>	<b>33,727,843</b>	<b>(142,234,970)</b>	<b>(62,267,145)</b>	<b>19,626,106</b>	<b>(1,609,625)</b>	<b>704,585,034</b>

**Cartera de Créditos neto al 31 de diciembre 2025**

Cartera de Créditos	(-) Prov. Individual	(-) Prov. General	(-) Provisión Adicional alivios	Total
704,585,034	(15,244,559)	(7,156,489)	(4,387,151)	\$ 677,796,834

Diciembre 2025

Tipo de Cartera	Cal	Capital	Provisión Individual	Provisión General	Intereses	Provisión de intereses	Cuentas por cobrar	Provisión de cxc	Garantías
Vivienda UVR	A	561,254,344	5,612,543	5,612,543	2,135,152	89,236	431,216	46,742	1,309,131,609
	B	12,302,268	393,673	123,023	72,619	72,574	41,110	41,085	28,600,215
	C	20,191,186	2,019,119	201,912	62,440	62,440	216,882	216,882	46,036,948
	D	6,022,000	1,204,400	60,220	19,451	19,451	100,610	100,610	13,369,898
	E	11,532,629	3,829,734	115,326	34,505	34,505	404,379	404,379	23,231,078
		<b>611,302,427</b>	<b>13,059,469</b>	<b>6,113,024</b>	<b>2,324,167</b>	<b>278,206</b>	<b>1,194,197</b>	<b>809,698</b>	<b>1,420,369,748</b>
Vivienda Pesos	A	63,158,901	631,589	631,589	317,770	4,795	38,939	1,923	192,050,596
	B	837,728	26,807	8,377	9,204	9,204	3,241	3,241	2,537,324
	C	1,069,070	106,907	10,691	4,689	4,025	10,331	10,218	3,171,391
	D	367,171	73,434	3,672	6,296	3,518	6,228	6,216	2,107,974
	E	911,525	310,223	9,115	43,662	43,636	22,117	22,117	2,520,173
		<b>66,344,395</b>	<b>1,148,960</b>	<b>663,444</b>	<b>381,621</b>	<b>65,178</b>	<b>80,856</b>	<b>43,715</b>	<b>202,387,459</b>
Consumo	A	24,754,395	710,756	316,352	191,161	4,884	44,497	1,147	24,046,319
	B	196,454	11,656	4,139	6,055	453	2,286	174	209,477
	C	360,698	85,382	27,181	9,444	6,358	3,114	2,353	283,961
	D	233,475	142,616	17,321	8,231	8,228	6,444	6,441	364,203
	E	72,390	72,390	0	996	996	12,905	12,905	195,340
		<b>25,617,412</b>	<b>1,022,800</b>	<b>364,993</b>	<b>215,887</b>	<b>20,919</b>	<b>69,246</b>	<b>23,020</b>	<b>25,099,300</b>
Comercial	A	1,320,799	13,330	15,028	30,794	253	-	-	2,210,829
		<b>1,320,799</b>	<b>13,330</b>	<b>15,028</b>	<b>30,794</b>	<b>253</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>2,210,829</b>
<b>Total</b>		<b>704,585,033</b>	<b>15,244,559</b>	<b>7,156,489</b>	<b>2,952,469</b>	<b>364,556</b>	<b>1,344,299</b>	<b>876,433</b>	<b>1,650,067,336</b>

**Cartera por zona geográfica**

El siguiente es el detalle de la cartera por zona geográfica:

Ciudad	Saldo Capital a 31 de marzo de 2026	Saldo Capital a 31 de diciembre de 2025
BOGOTA	397,107,016	393,055,974
MEDELLIN	64,820,781	63,302,283
CALI	11,046,160	11,136,564
BUCARAMANGA	33,172,634	34,309,032
BARRANQUILLA	41,174,622	40,797,814
PEREIRA	28,992,490	29,163,053
TOCANCIPA-CUNDI	52,190,160	51,684,976
MADRID-CUNDI	54,579,972	54,405,485
JAMUNDÍ - CALI	27,090,313	26,729,854
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 710,174,148</b>	<b>\$ 704,585,035</b>

El movimiento de las provisiones de cartera fue el siguiente:

Movimiento provisión Cartera de Créditos a 31 de marzo 2026				
Saldo a 31 de diciembre 2025	(+) Provisión	(-) Reintegro	(-) Castigos	Saldo al 31 marzo 2026
26,788,200	2,198,526	(1,691,149)	-	\$ 27,372,735

Movimiento provisión Cartera de Créditos a 31 de diciembre 2025				
Saldo a 31 de diciembre 2024	(+) Provisión	(-) Reintegro	(-) Castigos	Saldo al 31 diciembre 2025
25,909,360	7,807,813	(5,174,631)	(1,745,051)	\$ 26,788,200

**Nota 6. Depósitos y exigibilidades**

El saldo de la cuenta es el siguiente:

Concepto	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
Certificados de Depósito a Término	240,326,081	236,687,336
Depósitos de ahorro	37,942	38,025
<b>Total</b>	<b>\$ 240,364,023</b>	<b>\$ 236,725,361</b>

Sobre los depósitos y exigibilidades se constituyó un encaje obligatorio de acuerdo con las normas vigentes y las reservas requeridas por el Banco de la República y la Superintendencia Financiera de Colombia.

El aumento en CDT, corresponde a colocación por nuevos clientes.

La siguiente tabla relaciona los CDT en banda de tiempo al 31 de marzo de 2026 y al 31 de diciembre de 2025.

A 31 DE MARZO DE 2026						
Bandas de tiempo acumuladas	Menores a 30 días	Entre 31 y 90 días	Entre 91 a 180 días	Entre 181 a 360 días	Mas de 360 días	Total
Certificados de depósito a termino	15,945,258	33,949,696	53,464,358	84,265,260	52,701,509	\$ 240,326,081

\*La tasa de promedio de los CDT´s a marzo de 2026 fue del 10,36%

A 31 DE DICIEMBRE DE 2025						
Bandas de tiempo acumuladas	Menores a 30 días	Entre 31 y 90 días	Entre 91 a 180 días	Entre 181 a 360 días	Mas de 360 días	Total
Certificados de depósito a termino	24,023,719	48,192,581	47,762,959	71,138,926	45,569,151	\$ 236,687,336

\*La tasa de promedio de los CDT´s a diciembre de 2025 fue del 10,04%

**Nota 7. Obligaciones financieras**

El saldo de las obligaciones financieras (capital + intereses) es el siguiente:

Obligaciones Financieras	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
Findeter UVR	45,634,663	48,352,787
Findeter Pesos	21,703,329	21,244,572
Banco Occidente	15,125,023	16,728,335
Banco de Bogotá	278,196	555,295
Bancóldex	1,654,648	-
Bancolombia	3,966,655	4,704,200
Davivienda	-	691,835
Banco BBVA	5,699,529	6,370,785
<b>Total Obligaciones Financieras</b>	<b>\$ 94,062,043</b>	<b>\$ 98,647,809</b>

Plazo Obligaciones Financieras	Al 31 de marzo 2026	Al 31 de diciembre 2025
Corto Plazo	2,228,066	1,683,878
Largo Plazo	91,833,977	96,963,931
<b>Total</b>	<b>\$ 94,062,043</b>	<b>\$ 98,647,809</b>

Detalle de las obligaciones financieras (capital e intereses) es el siguiente:

Al 31 de marzo del 2026					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Banco BBVA 2	36 meses	1,085,256	IBR+2,12	Abril - 2024	Abril - 2027
Banco BBVA 2	36 meses	4,614,273	11.94	Diciembre - 2025	Diciembre - 2028
Banco de Bogota	33 meses	278,196	IBR+1,80	Julio - 2023	Abril - 2026
Banco Occidente 1	36 meses	1,789,357	IBR+1,60	Octubre - 2024	Octubre - 2027
Banco Occidente 3	36 meses	1,750,597	IBR+1,55	Diciembre - 2024	Diciembre - 2027
Banco Occidente 4	36 meses	704,780	IBR+1,70	Marzo - 2025	marzo - 2028
Banco Occidente 5	36 meses	10,880,289	IBR+1,85	Noviembre - 2025	Noviembre - 2028
Bancoldex	6 meses	823,945	IBR + 3,35	Marzo - 2026	Septiembre - 2026
Bancoldex	6 meses	830,703	IBR + 1,95	Marzo - 2026	Septiembre - 2026
Bancolombia	36 meses	3,671,432	IBR+2,09	Agosto - 2023	Agosto - 2027
Bancolombia 4	6 meses	295,222	IBR+1,90	Noviembre - 2025	Mayo - 2026
Findeter	120 meses	4,304,885	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	3,855,458	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	6,581,879	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	1,102,869	UVR +7,11	Abril - 2024	Abril - 2034
Findeter	120 meses	2,836,095	UVR +7,11	Mayo - 2024	Mayo - 2034
Findeter	180 meses	3,326,505	UVR +7,35	Mayo - 2024	Mayo - 2039
Findeter	120 meses	5,133,859	UVR +7,6	Junio - 2024	Junio - 2039
Findeter	120 meses	4,326,590	UVR +7,6	Junio - 2024	Junio - 2039
Findeter	180 meses	6,937,484	UVR +7,6	Julio - 2024	Julio - 2039
Findeter	144 meses	6,081,665	UVR +7,16	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	100 meses	495,789	UVR +4,3	Febrero - 2020	Diciembre - 2028
Findeter	100 meses	50,188	UVR +4,3	Abril - 2020	Agosto - 2028

Al 31 de marzo del 2026					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	144 meses	601,397	UVR +5,05	Enero - 2020	Enero - 2032
Findeter	108 meses	26,093	6.30	Diciembre - 2024	Marzo - 2033
Findeter	240 meses	38,675	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	179 meses	104,197	6.30	Julio - 2024	Junio - 2039
Findeter	180 meses	55,724	6.30	Julio - 2024	Julio - 2039
Findeter	240 meses	81,854	6.30	Julio - 2024	Julio - 2044
Findeter	180 meses	82,225	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2039
Findeter	237 meses	125,824	6.30	Agosto - 2024	Mayo - 2044
Findeter	240 meses	154,592	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2044
Findeter	240 meses	326,376	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	180 meses	27,545	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2039
Findeter	240 meses	57,593	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	240 meses	189,073	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	180 meses	19,852	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2039
Findeter	240 meses	67,454	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	240 meses	54,488	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	206,849	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	14,489	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	283,976	6.30	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	120 meses	9,305	6.30	Noviembre - 2024	Diciembre - 2034
Findeter	240 meses	88,508	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	240 meses	289,980	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	180 meses	53,973	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2039
Findeter	240 meses	55,587	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	240 meses	141,897	6.30	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	240 meses	131,884	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2044
Findeter	240 meses	98,026	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	209,416	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	162,391	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	354,260	6.30	Abril - 2025	Abril - 2045
Findeter	240 meses	28,248	6.30	Abril - 2025	Abril - 2045
Findeter	120 meses	121,035	6.30	Abril - 2025	Abril - 2035
Findeter	168 meses	87,920	6.30	Abril - 2025	Abril - 2039
Findeter	180 meses	384,558	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	40,157	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	124,153	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	31,389	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	42,183	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	53,731	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	190,940	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	15,913	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	72 meses	57,745	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2031
Findeter	240 meses	84,528	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	120 meses	172,229	6.30	Junio - 2025	Junio - 2035
Findeter	180 meses	1,012,508	6.30	Junio - 2025	Junio - 2040

Al 31 de marzo del 2026					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	240 meses	157,468	6.30	Junio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	61,291	6.30	Junio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	47,985	6.30	Junio - 2025	Junio - 2035
Findeter	240 meses	34,385	6.30	Noviembre - 2024	Junio - 2044
Findeter	240 meses	1,467,500	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	180 meses	48,690	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	180 meses	182,662	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	240 meses	70,082	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	180 meses	81,627	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	229 meses	1,023,753	6.30	Julio - 2025	Agosto - 2044
Findeter	230 meses	77,431	6.30	Julio - 2025	Septiembre - 2044
Findeter	239 meses	84,478	6.30	Julio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	25,286	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	180 meses	106,194	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	240 meses	101,488	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	238 meses	16,401	6.30	Julio - 2025	Mayo - 2045
Findeter	239 meses	58,401	6.30	Julio - 2025	Junio - 2045
Findeter	179 meses	123,310	6.30	Julio - 2025	Junio - 2040
Findeter	177 meses	125,238	6.30	Julio - 2025	Abril - 2040
Findeter	240 meses	2,969,012	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	144 meses	81,120	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2037
Findeter	240 meses	24,824	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	180 meses	69,138	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	60 meses	262,678	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2030
Findeter	178 meses	90,775	6.30	Agosto - 2025	Junio - 2040
Findeter	180 meses	29,271	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	238 meses	154,673	6.30	Agosto - 2025	Junio - 2040
Findeter	239 meses	120,933	6.30	Agosto - 2025	Julio - 2045
Findeter	240 meses	13,792	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	60 meses	71,697	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2030
Findeter	240 meses	36,945	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	239 meses	901,667	6.30	Agosto - 2025	Julio - 2045
Findeter	120 meses	35,241	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2035
Findeter	240 meses	135,552	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	180 meses	14,875	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	120 meses	119,423	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2035
Findeter	180 meses	1,331,192	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	240 meses	178,575	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	240 meses	71,011	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	240 meses	287,783	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	180 meses	2,177,694	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2040
Findeter	240 meses	159,617	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	237 meses	38,855	6.30	Septiembre - 2025	Junio - 2045
Findeter	96 meses	150,750	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2033
Findeter	179 meses	72,785	6.30	Septiembre - 2025	Agosto - 2040

Al 31 de marzo del 2026					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	238 meses	132,754	6.30	Septiembre - 2025	Julio - 2045
Findeter	239 meses	122,862	6.30	Septiembre - 2025	Agosto - 2045
Findeter	217 meses	61,924	6.30	Septiembre - 2025	Octubre - 2043
Findeter	218 meses	98,308	6.30	Septiembre - 2025	Noviembre - 2043
Findeter	233 meses	26,892	6.30	Septiembre - 2025	Febrero - 2045
Findeter	180 meses	257,875	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2040
Findeter	240 meses	138,109	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	240 meses	118,953	6.30	Diciembre - 2025	Diciembre - 2045
Findeter	240 meses	644,196	6.30	Diciembre - 2025	Diciembre - 2045
Findeter	228 meses	192,789	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2044
Findeter	240 meses	374,795	6.30	Enero - 2026	Enero - 2046
Findeter	240 meses	80,976	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2044
<b>TOTAL</b>		<b>94,062,043</b>			

Al 31 de diciembre 2025					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Banco de Bogotá	33 meses	555,295	IBR+1,80	Julio - 2023	Abril - 2026
Bancolombia 3	12 meses	142,591	IBR+0,25	Febrero - 2025	Febrero - 2026
Bancolombia 4	6 meses	294,157	IBR+1,90	Noviembre - 2025	Mayo - 2026
Davivienda	30 meses	691,835	IBR+2,80	Diciembre - 2023	Junio - 2026
Banco Occidente 1	36 meses	2,029,524	IBR+1,60	Octubre - 2024	Octubre - 2027
Banco Occidente 5	36 meses	11,909,009	IBR+1,85	Noviembre - 2025	Noviembre - 2028
Banco Occidente 3	36 meses	2,000,530	IBR+1,55	Diciembre - 2024	Diciembre - 2027
Banco Occidente 4	36 meses	789,272	IBR+1,70	Marzo - 2025	marzo - 2028
Banco BBVA 2	36 meses	1,343,504	IBR+2,12	Abril - 2024	Abril - 2027
Bancolombia	36 meses	4,266,452	IBR+2,09	Agosto - 2023	Agosto - 2027
Banco BBVA 2	36 meses	5,027,281	11.94	Diciembre - 2025	Diciembre - 2028
Findeter	120 meses	4,854,587	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	3,759,274	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	7,474,164	UVR +7,6	Octubre - 2023	Octubre - 2033
Findeter	120 meses	1,123,135	UVR +7,11	Abril - 2024	Abril - 2034
Findeter	120 meses	3,069,670	UVR +7,11	Mayo - 2024	Mayo - 2034
Findeter	180 meses	3,710,121	UVR +7,35	Mayo - 2024	Mayo - 2039
Findeter	120 meses	5,133,859	UVR +7,6	Junio - 2024	Junio - 2039
Findeter	120 meses	5,003,171	UVR +7,6	Junio - 2024	Junio - 2039
Findeter	180 meses	6,440,484	UVR +7,76	Julio - 2024	Julio - 2039
Findeter	144 meses	6,443,025	UVR +7,16	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	100 meses	598,787	UVR +4,3	Febrero - 2020	Diciembre - 2028
Findeter	100 meses	59,661	UVR +4,3	Abril - 2020	Agosto - 2028
Findeter	144 meses	671,645	UVR +5,05	Enero - 2020	Enero - 2032
Findeter	144 meses	151,204	UVR +4,6	Enero - 2020	Enero - 2032
Findeter	108 meses	26,809	6.30	Diciembre - 2024	Marzo - 2033
Findeter	240 meses	38,947	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044

Al 31 de diciembre 2025					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	179 meses	105,460	6.30	Julio - 2024	Junio - 2039
Findeter	180 meses	56,394	6.30	Julio - 2024	Julio - 2039
Findeter	240 meses	82,451	6.30	Julio - 2024	Julio - 2044
Findeter	180 meses	83,203	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2039
Findeter	237 meses	126,754	6.30	Agosto - 2024	Mayo - 2044
Findeter	240 meses	155,712	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2044
Findeter	240 meses	329,132	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	180 meses	27,788	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2039
Findeter	240 meses	57,957	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	240 meses	190,423	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	180 meses	20,084	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2039
Findeter	240 meses	68,102	6.30	Septiembre - 2024	Septiembre - 2044
Findeter	240 meses	54,874	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	208,425	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	14,592	6.30	Octubre - 2024	Octubre - 2044
Findeter	240 meses	286,511	6.30	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	120 meses	9,499	6.30	Noviembre - 2024	Diciembre - 2034
Findeter	240 meses	88,922	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	240 meses	292,307	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	180 meses	54,578	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2039
Findeter	240 meses	55,980	6.30	Diciembre - 2024	Diciembre - 2044
Findeter	240 meses	143,198	6.30	Noviembre - 2024	Noviembre - 2044
Findeter	240 meses	132,799	6.30	Agosto - 2024	Agosto - 2044
Findeter	240 meses	98,922	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	210,858	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	163,507	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	240 meses	356,682	6.30	Abril - 2025	Abril - 2045
Findeter	240 meses	28,788	6.30	Abril - 2025	Abril - 2045
Findeter	120 meses	122,517	6.30	Abril - 2025	Abril - 2035
Findeter	168 meses	88,871	6.30	Abril - 2025	Abril - 2039
Findeter	180 meses	387,176	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	40,581	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	124,998	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	31,718	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	42,469	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	98,110	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	180 meses	192,237	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2040
Findeter	240 meses	16,500	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	72 meses	58,134	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2031
Findeter	240 meses	86,198	6.30	Mayo - 2025	Mayo - 2045
Findeter	120 meses	174,108	6.30	Junio - 2025	Junio - 2035
Findeter	180 meses	1,019,339	6.30	Junio - 2025	Junio - 2040
Findeter	240 meses	158,523	6.30	Junio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	61,953	6.30	Junio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	48,512	6.30	Junio - 2025	Junio - 2035

Al 31 de diciembre 2025					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	240 meses	34,743	6.30	Noviembre - 2024	Junio - 2044
Findeter	240 meses	1,564,813	6.30	Marzo - 2025	Marzo - 2045
Findeter	180 meses	49,216	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	180 meses	183,991	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	240 meses	70,584	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	180 meses	82,178	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	229 meses	1,030,619	6.30	Julio - 2025	Agosto - 2044
Findeter	230 meses	166,494	6.30	Julio - 2025	Septiembre - 2044
Findeter	239 meses	85,687	6.30	Julio - 2025	Junio - 2045
Findeter	240 meses	25,505	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	180 meses	106,912	6.30	Julio - 2025	Julio - 2040
Findeter	240 meses	102,167	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	238 meses	16,577	6.30	Julio - 2025	Mayo - 2045
Findeter	239 meses	59,037	6.30	Julio - 2025	Junio - 2045
Findeter	179 meses	139,288	6.30	Julio - 2025	Junio - 2040
Findeter	177 meses	127,119	6.30	Julio - 2025	Abril - 2040
Findeter	240 meses	3,126,490	6.30	Julio - 2025	Julio - 2045
Findeter	144 meses	81,978	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2037
Findeter	240 meses	25,910	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	180 meses	69,784	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	60 meses	266,068	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2030
Findeter	178 meses	91,234	6.30	Agosto - 2025	Junio - 2040
Findeter	180 meses	29,161	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	238 meses	155,685	6.30	Agosto - 2025	Junio - 2040
Findeter	239 meses	122,229	6.30	Agosto - 2025	Julio - 2045
Findeter	240 meses	14,443	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	180 meses	30,174	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	60 meses	72,177	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2030
Findeter	240 meses	37,665	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	239 meses	908,190	6.30	Agosto - 2025	Julio - 2045
Findeter	120 meses	35,608	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2035
Findeter	240 meses	136,715	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	180 meses	15,164	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	120 meses	120,696	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2035
Findeter	180 meses	1,340,051	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2040
Findeter	240 meses	179,757	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2045
Findeter	240 meses	71,483	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	240 meses	290,841	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	180 meses	2,214,676	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2040
Findeter	240 meses	160,685	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	237 meses	39,864	6.30	Septiembre - 2025	Junio - 2045
Findeter	96 meses	152,363	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2033
Findeter	179 meses	73,268	6.30	Septiembre - 2025	Agosto - 2040
Findeter	238 meses	134,638	6.30	Septiembre - 2025	Julio - 2045
Findeter	239 meses	123,826	6.30	Septiembre - 2025	Agosto - 2045

Al 31 de diciembre 2025					
Entidad	Plazo	Saldo del crédito Capital + Intereses	Tasa de desembolso	Fecha de inicio	Fecha final
Findeter	217 meses	62,406	6.30	Septiembre - 2025	Octubre - 2043
Findeter	218 meses	98,992	6.30	Septiembre - 2025	Noviembre - 2043
Findeter	233 meses	27,177	6.30	Septiembre - 2025	Febrero - 2045
Findeter	180 meses	259,579	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2040
Findeter	240 meses	138,999	6.30	Septiembre - 2025	Septiembre - 2045
Findeter	240 meses	119,464	6.30	Diciembre - 2025	Diciembre - 2045
Findeter	240 meses	29,638	6.30	Diciembre - 2025	Diciembre - 2045
Findeter	228 meses	81,962	6.30	Agosto - 2025	Agosto - 2044
<b>TOTAL</b>		<b>98,647,809</b>			

La compañía no tiene obligaciones financieras con covenant que deban ser cumplidos anualmente.

#### Nota 8. Cuentas por pagar

Detalle de las cuentas por pagar

Cuentas por pagar	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
Dividendos por pagar (*)	7,273,606	243
Honorarios Junta Directiva	123,349	60,152
Impuestos GMF	1,473	1,945
Proveedores (**)	1,173,373	931,838
Retenciones y aportes laborales	730,976	620,275
Otras cuentas por pagar (**)	2,338,396	2,249,031
<b>Total</b>	<b>\$ 11,641,173</b>	<b>\$ 3,863,484</b>

(\*) Al 27 de marzo la asamblea general de accionistas decreto por concepto de dividendos \$7,273,363 exigibles a partir del 30 de abril 2026 y del saldo de los dividendos pendientes al 31 de diciembre de 2025 por \$243.

(\*\*) El saldo de proveedores al 31 de marzo de 2026 es de \$1,173,373 y al 31 de diciembre de 2025 de \$931,838, correspondiente a obligaciones por pagar derivadas de la compra de bienes y servicios requeridos para el desarrollo normal de las operaciones de la Compañía, las cuales son canceladas en un plazo inferior a 30 días, de acuerdo con las condiciones pactadas con los proveedores.

(**) Otras cuentas por pagar	Al 31 de marzo 2026	Al 31 diciembre 2025
Seguro de vida	14,466	138,276
Saldo a favor (8.1)	113,937	108,701
Honorarios jurídicos 15% (8.2)	278,255	297,204
Cargo legal demandas (8.3)	193,872	146,812
Fondo nacional de garantías	75,989	72,930
Seguro incendio y terremoto	214,041	216,900
Gastos legales	65,455	77,307
Cuentas abandonadas ICETEX	3,624	3,624

<b>(**) Otras cuentas por pagar</b>	<b>Al 31 de marzo 2026</b>	<b>Al 31 diciembre 2025</b>
Avalúos	219,502	252,228
Intereses GECOL	13,250	13,250
Evento de riesgo por pagar	7,815	7,176
Seguro desempleo	73,916	42,218
Seguros titularizadora	192,130	348,653
FGA consumo	51,056	52,573
50% por pagar - Acabados (8.4)	547,960	359,336
Fianza Mensual	35,263	8,891
Cheques Girados No Cobrados (8.5)	235,303	102,317
Sanciones ACH	1,648	635
<b>Total Otras cuentas por pagar</b>	<b>\$ 2,338,396</b>	<b>\$ 2,249,031</b>

Los principales rubros que componen las cuentas por pagar corresponden a proveedores, cuyas obligaciones son canceladas en un plazo inferior a 30 días. Dentro de otras cuentas por pagar, se incluyen principalmente obligaciones relacionadas con seguros, honorarios jurídicos, gastos legales y otros conceptos operativos asociados a la administración de los créditos.

Los seguros corresponden principalmente a seguros de vida, seguro de incendio y terremoto y seguro de desempleo, los cuales son recaudados a los clientes como parte de las cuotas de los créditos y se encuentran pendientes de pago a las aseguradoras al 31 de marzo del 2026.

(8.1) Los saldos a favor se generan por mayor valor pagados por los clientes al realizar la cancelación total de préstamos.

(8.2) Honorarios jurídicos corresponde a los cobros realizados a los clientes de cartera vencida que están pendientes por girar a la casa de cobranzas correspondientes.

(8.3) Cargo legal demandas: Corresponden a cobros realizados a los clientes pendientes por pagar a las firmas encargadas de los procesos jurídicos.

(8.4) El 50% por acabados corresponde al valor pendiente de pago a las compañías contratistas que prestan servicios de mejoramiento de vivienda, de acuerdo con las condiciones contractuales establecidas.

(8.5) Cheques girados no cobrados: Son cheques emitidos por la entidad que, a la fecha de corte, no han sido cobrados por los beneficiarios.

#### **Nota 9. Impuestos por pagar**

El saldo de la cuenta es el siguiente:

<b>Impuestos por pagar</b>	<b>Al 31 de marzo de 2026</b>	<b>Al 31 de diciembre 2025</b>
Impuesto ICA	304,831	359,578
Impuesto IVA	199,206	258,318
Impuesto Renta y Complementarios	4,069,485	3,114,457
Impuesto al Patrimonio (*)	1,968,000	-
<b>Total</b>	<b>\$ 6,541,522</b>	<b>\$ 3,732,353</b>

### **Impuesto de industria y comercio (ICA)**

El saldo por impuesto de industria y comercio corresponde al valor causado en los diferentes municipios donde la Compañía desarrolla su actividad económica, neto de retenciones y autorretenciones practicadas.

### **Impuesto sobre las ventas (IVA)**

El impuesto sobre las ventas por pagar corresponde al saldo a cargo determinado en la declaración al 31 de marzo 2026, resultante de la diferencia entre el IVA generado y el IVA descontable del período.

### **Impuesto sobre la renta y complementarios**

Al 31 de marzo de 2026, el saldo del pasivo por impuesto de renta asciende a \$4.069.485, el cual se encuentra compuesto por los siguientes conceptos:

- Sobrante del impuesto de renta correspondiente al año gravable 2024 por valor de \$135.956.
- Provisión del impuesto de renta del año gravable 2025 por valor de \$2.978.500.
- Provisión del impuesto de renta correspondiente al período comprendido entre enero y marzo de 2026 por valor de \$955.028.

Este saldo refleja las obligaciones fiscales estimadas por la Compañía a la fecha de corte, calculadas conforme a la normatividad tributaria vigente.

### **(\*) Impuesto al patrimonio**

El impuesto al patrimonio corresponde al valor causado por este concepto durante el año gravable 2026, de acuerdo con la normativa fiscal vigente.

En cumplimiento de lo establecido en el Decreto 173 de 2026, la Compañía se encuentra sujeta al Impuesto al Patrimonio correspondiente al año gravable 2026. Este impuesto grava a las personas jurídicas cuyo patrimonio líquido al 1 de marzo de 2026 sea igual o superior a 200.000 UVT, equivalente aproximadamente a \$10.474.800.000.

La tarifa aplicable para el año 2026 es la siguiente:

- 0,5%: tarifa general para personas jurídicas.
- 1,6%: aplicable a entidades pertenecientes a sectores financieros o extractivos.

La Compañía reconoció el impuesto al patrimonio con cargo a reservas a disposición de la junta directiva, según aprobación de la Asamblea General de Accionistas (Acta No.234 el 27 de marzo de 2026), y con abono a un pasivo por impuestos por pagar, de acuerdo con las normas contables aplicables.

**Nota 10. Títulos de Inversión en Circulación**

El saldo de la cuenta es el siguiente:

<b>Títulos de inversión en circulación</b>	<b>Al 31 de marzo 2026</b>	<b>Al 31 diciembre 2025</b>
Bonos hipotecarios	348,855,456	361,727,353
Bonos hipotecarios rendimientos - intereses	915,116	945,928
Bonos hipotecarios rendimientos - tasa	819,936	881,634
Gastos 1 emisión	(11,963)	(13,677)
Gastos 2 emisión	(40,292)	(44,464)
Gastos 3 emisión	(310,130)	(325,259)
Gastos 4 emisión	(1,496,832)	(1,564,444)
Descuento Prima Bonos	(1,014,592)	(1,060,419)
Gastos 5 emisión	(1,628,194)	(1,660,495)
<b>Total</b>	<b>\$ 346,088,505</b>	<b>\$ 358,886,157</b>

**A. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2013**

**Características de la emisión**

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio del oficio 2012108868-024 del 2 de octubre de 2013 se pronunció frente al cumplimiento de los requisitos correspondientes a la inscripción automática de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA que hacen parte del programa de emisión y colocación.

**A. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2013**

Monto Total de la Emisión (UVR)	\$ 297.152.218,00
Monto colocado (UVR)	\$ 297.152.218,00
Ley de circulación	A la orden
Saldo capital a 31 de marzo de 2025 (UVR)	\$ 45.977.367,31
Saldo capital a 31 de marzo de 2026 (UVR)	\$ 29.751.073,27
Plazo de los títulos	15 años
Calificación	AAA por BRC Standard & Poors
Garantía General	Garantía como Emisor
Garantía Especifica	ra financiada con la emisión (activo subyacente)
Garantía Adicional	La Nación a través de Fogafin, cubre el 100% del capital e Interés hasta el vencimiento

**Rendimiento y forma de pago**

Los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2013 tienen una tasa facial de 4,75% E.A en moneda UVR y tendrán pagos mensuales de capital e intereses. El pago se determinará con la UVR vigente el día de la obligación y será aquella suministrada por el Banco de la República. Estos pagos serán realizados a través de DECEVAL S.A, en su condición de depositario y agente administrador de la emisión.

**Monto obtenido en la colocación (valor en pesos)**

Los recursos se obtuvieron mediante tres subastas holandesas organizadas por la Bolsa de Valores de Colombia, el primer lote el día 12 de diciembre de 2013, el segundo lote en día 9 de junio de 2014 y el tercer lote el día 4 de diciembre de 2014. El cumplimiento de las operaciones fue en t+1. El siguiente cuadro muestra los valores en pesos que se obtuvieron en cada uno de los tres lotes:

	<b>COP MILES</b>
MONTO ADJUDICADO PRIMER LOTE	18.234.940
MONTO ADJUDICADO SEGUNDO LOTE	21.213.020
MONTO ADJUDICADO TERCER LOTE	21.479.465
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 60.927.425</b>

**Proyección de pagos**

La siguiente es la proyección de pagos de capital teniendo en cuenta un escenario de prepagos del 12.5% anual:

<b>AÑO</b>	<b>% AMORTIZACION</b>
2026	4,844%
2027	3,777%
2028	2.580%

**B. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2015**

La emisión y colocación de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA 2015 fue aprobada por la Junta Directiva de CREDIFAMILIA en reunión celebrada el 06 de julio de 2015. La Junta Directiva de CREDIFAMILIA, tal como consta en el acta No 63 del 06 de julio de 2015, aprobó de manera unánime el Reglamento de Emisión de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA 2015, y las características generales de la Emisión y del Prospecto de Colocación de los Bonos Hipotecarios VIS-Credifamilia 2015.

**Características de la emisión**

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio del oficio 2015067799-022-000 del 7 de diciembre de 2015 se pronunció frente al cumplimiento de los requisitos correspondientes a la inscripción automática de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA que hacen parte del programa de emisión y colocación.

**Rendimiento y forma de pago**

**B. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2015**

Monto Total de la Emisión (UVR)	\$ 539.630.000,00
Monto colocado (UVR)	\$ 539.630.000,00
Ley de circulación	A la orden
Saldo capital a 31 de marzo de 2025 (UVR)	\$176.964.762,09
Saldo capital a 31 de marzo de 2026 (UVR)	\$ 131.288.860,04

Plazo de los títulos	15 años
Calificación	AAA por BRC Standard & Poors
Garantía General	Garantía como Emisor
	Cartera financiada con la emisión (activo subyacente)
Garantía Especifica	
Garantía Adicional	La Nación a través de Fogafin, cubre el 100% del capital e Interés hasta el vencimiento

Los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2015 tienen una tasa facial de 4,80% E.A en moneda UVR y tendrán pagos mensuales de capital e intereses. El pago se determinará con la UVR vigente el día de la obligación y será aquella suministrada por el Banco de la República. Estos pagos serán realizados a través de DECEVAL S.A, en su condición de depositario y agente administrador de la emisión.

**Monto obtenido en la colocación (valor en pesos)**

Los recursos se obtuvieron mediante tres subastas holandesas organizadas por la Bolsa de Valores de Colombia, el primer lote el día 11 de diciembre de 2015, el segundo lote el día 10 de junio de 2016 y el tercer lote el día 2 de diciembre de 2016. El cumplimiento de las operaciones fue en t+1. El siguiente cuadro muestra los valores en pesos que se obtuvieron en cada uno de los tres lotes.

	<b>COP MILES</b>
MONTO ADJUDICADO PRIMER LOTE	35.264.562,00
MONTO ADJUDICADO SEGUNDO LOTE	40.720.150,00
MONTO ADJUDICADO TERCER LOTE	48.806.532,00
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 124.791.244,00</b>

**Proyección de pagos**

La siguiente es la proyección de pagos de capital teniendo en cuenta un escenario de prepagos del 12.8% anual:

<b>AÑO</b>	<b>% AMORTIZACION</b>
2026	7.846%
2027	6.628%
2028	5.194%
2029	3,877%
2030	2,632%

**C. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017**

La Junta Directiva de CREDIFAMILIA, tal como consta en el acta No. 91 del 17 de mayo de 2017, aprobó de manera unánime el Reglamento de Emisión de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA 2017, y las características generales de la Emisión y del Prospecto de Colocación de los Bonos Hipotecarios.

**Características de la emisión**

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio del oficio 2017071605-019-000 del 6 de diciembre de 2017 se pronunció frente al cumplimiento de los requisitos correspondientes a la inscripción automática de los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA que hacen parte del programa de emisión y colocación.

Asimismo, la Junta Directiva de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A. en sesión ordinaria celebrada el día 26 de diciembre de 2018, autorizó la reapertura de la Emisión de los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017 (“Bonos Hipotecarias VIS”), lo cual consta en el Acta No. 109 del mismo órgano social.

La SFC por medio de Oficio bajo No de radicación 2018119253 del 27 de diciembre de 2018 aprobó la reapertura de la Emisión de los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017 (“Bonos Hipotecarias VIS”).

**C. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017**

Monto Total de la Emisión (UVR)	\$ 806.873.603
Monto colocado (UVR)	\$806.873.603
Ley de circulación	A la orden
Saldo capital a 31 de marzo de 2025 (UVR)	\$ 483.861.038,09
Saldo capital a 31 de marzo de 2026 (UVR)	\$ 378.159.437,96
Plazo de los títulos	15 años
Calificación	AAA por BRC Standard & Poors
Garantía General	Garantía como Emisor
Garantía Específica	Cartera financiada con la emisión (activo subyacente)
Garantía Adicional	La Nación a través de Fogafín, cubre el 100% del capital e Interés hasta el vencimiento

**Rendimiento y forma de pago**

Los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2017 tienen una tasa facial de 4,19% E.A en UVR y tendrán pagos mensuales de capital e intereses. El pago se determinará con la UVR vigente el día de la obligación y será aquella suministrada por el Banco de la República. Estos pagos serán realizados a través de DECEVAL S.A, en su condición de depositario y agente administrador de la emisión.

**Monto obtenido en la colocación**

Los recursos se obtuvieron mediante dos subastas holandesas organizadas por la Bolsa de Valores de Colombia, el primer lote el día 14 de diciembre de 2017, el segundo lote se colocó el 27 de abril de 2018 y el tercer lote el 7 de mayo de 2019. El cumplimiento de las operaciones fue en t+1. El siguiente cuadro muestra lo que se obtuvo en el primer, segundo y tercer lote:

	<b>COP MILES</b>
MONTO ADJUDICADO PRIMER LOTE	59.890.106
MONTO ADJUDICADO SEGUNDO LOTE	65.109.709
MONTO ADJUDICADO TERCER LOTE	75.000.904
MONTO ADJUDICADO TERCER LOTE	61.292.300
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 261.293.019</b>

**Proyección de pagos**

La siguiente es la proyección de pagos de capital teniendo en cuenta un escenario de prepagos del 11.67% anual:

AÑO	% AMORTIZACION
2026	9.444%
2027	7.955%
2028	6.577%
2029	5.292%
2030	4.109%
2031	3.004%
2032	1,545%

**D. Emisión de Bonos Hipotecarios Sociales VIS Credifamilia 2023**

La Junta Directiva de CREDIFAMILIA, tal como consta en el acta No. 191 del 25 de octubre de 2023, aprobó de manera unánime el prospecto del programa de emisión de emisión de Credifamilia y el programa de emisión, de los bonos hipotecarios sociales.

**Características de la emisión**

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio del oficio 2023121347-014-000 del 21 de diciembre de 2023 se pronunció frente al cumplimiento de los requisitos correspondientes a la inscripción automática del programa de emisión y colocación (PEC) los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA.

Asimismo, la SFC por medio de Oficio bajo No de radicación 2024034575-004-00 del 19 de marzo de 2024 aprobó la asignación del código ANN para la primera emisión de Bonos Hipotecarios Sociales por valor de trecientos mil millones de pesos (COP \$300.000.000) con cargo al cupo global del Programa de Emisión y Colocación, PEC, de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A., en el Segundo Mercado.

Al respecto, de manera atenta le informo que el Código de Inscripción para la referida emisión es: COJ0WCBDH092.

Monto colocado (UVR)	126.530.000
Ley de circulación	A la orden
Saldo capital a 31 de marzo de 2025 (UVR)	\$ 117.159.441,24
Saldo capital a 31 de marzo de 2026 (UVR)	\$ 57.070.026,47
Plazo de los títulos	15 años
Calificación	AAA por BRC Standard & Poors
Garantía General	Garantía como Emisor
Garantía Especifica	Cartera financiada con la emisión (activo subyacente)
Garantía Adicional	La Nación a través de Fogafín, cubre el 100% del capital e Interés hasta el vencimiento

**Rendimiento y forma de pago**

Los Bonos Hipotecarios Sociales VIS Credifamilia 2023 tienen una tasa facial de 5.50% E.A en UVR y tendrán pagos mensuales de capital e intereses. El pago se determinará con la UVR vigente el día de la obligación y será aquella suministrada por el Banco de la República. Estos pagos serán realizados a través de DECEVAL S.A, en su condición de depositario y agente administrador de la emisión.

**Monto obtenido en la colocación**

Los recursos se obtuvieron mediante subasta holandesa organizada por la Bolsa de Valores de Colombia, el primer lote se realizó el día 03 de abril de 2024. El cumplimiento de la operación fue en t+1. El siguiente cuadro muestra lo que se obtuvo en el lote:

	<b>COP MILES</b>
MONTO ADJUDICADO PRIMER LOTE	46.309.600
MONTO ADJUDICADO SEGUNDO LOTE	28.808.529
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 73.118.130</b>

**Proyección de pagos**

La siguiente es la proyección de pagos de capital teniendo en cuenta un escenario de prepagos del 12.30% anual:

<b>AÑO</b>	<b>% AMORTIZACION</b>
2026	13.581%
2027	11.336%
2028	9.919%
2029	8.641%
2030	7.487%
2031	6.443%
2032	5.495%
2033	4,634%
2034	3,849%
2035	3,130%
2036	2,470%
2037	1.860%
2038	1,288%
2039	0,299%

**E. Emisión de Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2025**

La Junta Directiva de CREDIFAMILIA, tal como consta en el acta No. 191 del 25 de octubre de 2023, aprobó de manera unánime el prospecto del programa de emisión de emisión de Credifamilia y el programa de emisión, de los bonos hipotecarios sociales.

**Características de la emisión**

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio del oficio 2023121347-014-000 del 21 de diciembre de 2023 se pronunció frente al cumplimiento de los requisitos correspondientes a la inscripción automática del programa de emisión y colocación (PEC) los Bonos Hipotecarios VIS-CREDIFAMILIA.

Asimismo, la SFC por medio de Oficio bajo No de radicación 2025213533-003-000 del 09 de diciembre de 2025 aprobó la asignación del código ANN para la segunda emisión de Bonos Hipotecarios Sociales por valor de trecientos mil millones de pesos (COP \$300.000.000) con cargo al cupo global del Programa de Emisión y Colocación, PEC, de Credifamilia Compañía de Financiamiento S.A., en el Segundo Mercado. Al respecto, de manera atenta le informo que el Código de Inscripción para la referida emisión es: COJ0WCBDH109.

Monto colocado (UVR)	166.100.000
Ley de circulación	A la orden
Saldo capital a 31 de marzo de 2026 (UVR)	\$ 164.526.534,70
Plazo de los títulos	15 años
Calificación	AAA por BRC Standard & Poors
Garantía General	Garantía como Emisor
Garantía Especifica	Cartera financiada con la emisión (activo subyacente)
Garantía Adicional	La Nación a través de Fogafín, cubre el 100% del capital e Interés hasta el vencimiento

**Rendimiento y forma de pago**

Los Bonos Hipotecarios VIS Credifamilia 2025 tienen una tasa facial de 7.29% E.A en UVR y tendrán pagos mensuales de capital e intereses. El pago se determinará con la UVR vigente el día de la obligación y será aquella suministrada por el Banco de la República. Estos pagos serán realizados a través de DECEVAL S.A, en su condición de depositario y agente administrador de la emisión.

**Monto obtenido en la colocación**

Los recursos se obtuvieron mediante subasta holandesa organizada por la Bolsa de Valores de Colombia, el primer lote se realizó el día 17 de diciembre de 2025. El cumplimiento de la operación fue en t+1. El siguiente cuadro muestra lo que se obtuvo en el lote:

	<b>COP MILES</b>
MONTO ADJUDICADO PRIMER LOTE	65.941.234
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 65.941.234</b>

**Proyección de pagos**

La siguiente es la proyección de pagos de capital teniendo en cuenta un escenario de prepagos del 7.29% anual:

<b>AÑO</b>	<b>% AMORTIZACION</b>
2026	11.662%
2027	12.907%
2028	11.472%
2029	10.176%
2030	9.005%
2031	7.944%
2032	6.982%
2033	6.107%
2034	5.310%
2035	4.582%
2036	3.915%
2037	3.301%
2038	2.733%
2039	2.204%
2040	1.693%

**Nota 11. Beneficios a empleados**

El detalle de la cuenta beneficios a corto plazo a empleados es el siguiente:

<b>Beneficios a empleados</b>	<b>Al 31 de marzo 2026</b>	<b>Al 31 diciembre 2025</b>
Nómina	458,092	1,148,050
Cesantías consolidadas	209,107	596,280
Vacaciones consolidadas	487,062	494,845
Intereses sobre cesantías consolidadas	25,381	76,750
<b>Total</b>	<b>\$ 1,387,192</b>	<b>\$ 2,315,925</b>

Los beneficios a corto plazo a empleados incluyen las obligaciones por nómina, cesantías, intereses sobre cesantías y vacaciones consolidadas, reconocidas con base en el principio de devengo y exigibles dentro de los doce (12) meses siguientes.

Al 31 de marzo de 2026, el saldo de estos beneficios asciende a \$1.387.192, frente a \$2.315.925 al 31 de diciembre de 2025, presentando una variación neta explicada principalmente por la disminución en la nómina por pagar y la causación normal de las provisiones laborales.

**Nota 12. Provisiones gastos administrativos y operativos**

Al 31 de marzo de 2026, se reconoció las siguientes provisiones las cuales representan obligaciones presentes derivadas de eventos pasados, cuya liquidación se espera realizar en periodos futuros, de conformidad con lo establecido en la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

<b>Concepto</b>	<b>Al 31 de marzo 2026</b>	<b>Al 31 diciembre 2025</b>
FOGAFIN	420,000	-
Recaudo Villas	120,000	-
BVC Acciones	33,000	-
BRC Calificación Emisión Bonos	27,007	-
IVA COF	18,907	-
Interventoría Bonos (Ernst Young)	18,000	-
BRC Calificación Emisor	15,000	-
Creditop	6,500	-
Bonificación	3,736	-
<b>Total Provisiones</b>	<b>\$ 662,150</b>	<b>\$ -</b>

**Nota 13. Intereses de Cartera de Créditos**

El detalle correspondiente a los intereses de cartera es el siguiente:

<b>Intereses de cartera de créditos</b>	<b>Periodo acumulado</b>	
	<b>Al 31 de marzo 2026</b>	<b>Al 31 marzo 2025</b>
Intereses de cartera de créditos de vivienda	17,666,664	18,241,049
Intereses de cartera de créditos de consumo	1,100,338	259,190
Intereses de cartera de créditos Comerciales	118,437	322,736
<b>Total</b>	<b>18,885,439</b>	<b>18,822,975</b>

El comportamiento de los intereses de cartera de créditos frente al trimestre anterior se explica principalmente por el crecimiento de la cartera colocada, especialmente en la modalidad de créditos de

consumo, compensado parcialmente por la disminución en el saldo promedio de la cartera de vivienda y comercial.

**Nota 14. Otros ingresos**

El siguiente corresponde al detalle de otros ingresos:

Ingresos de actividades ordinarias	Periodo de tres meses terminado en:	
	Al 31 de marzo 2026	Al 31 marzo 2025
Ingresos de administración de cartera	112,393	189,785
Indemnización FNG	23,145	58,054
Otros Ingresos	100	206
<b>Total</b>	<b>135,638</b>	<b>248,045</b>

**Nota 15. Gasto por impuesto de renta**

El saldo de la cuenta es el siguiente:

(*) Impuesto de Renta y Complementarios	Al 31 de marzo de 2026	Al 31 de diciembre 2025
Utilidad Contable	6,310,008	19,141,530
+Diferencias Permanentes	6,868	148,954
Utilidad Depurada	<b>6,316,875</b>	<b>19,290,484</b>
(-) Impuesto Depurado	\$ 947,531	2,893,573
<b>Tasa Mínima de Tributación (15%)</b>	<b>15.00%</b>	<b>15.00%</b>

Para la compañía se presentaron cambios significativos en la última reforma tributaria Ley 2277 de 2022, teniendo en cuenta que en el artículo 10 se adiciono parágrafo 6 al artículo 240 del Estatuto Tributario, en él se incluye el cálculo de la tasa mínima de tributación en Colombia, lo anterior no estipula dentro de las rentas exentas a descontar en el cálculo la correspondiente a “ Los rendimientos financieros provenientes de créditos para la adquisición de vivienda de interés social y/o de interés prioritario, sea con garantía hipotecaria o a través de leasing financiero, por un término de 5 años contado a partir de la fecha del pago de la primera cuota de amortización del crédito o del primer canon del leasing.” Art 235-2 Numeral 4 Literal e, renta exenta que aplica a Credifamilia, debido a lo anterior la Compañía ha realizado el procedimiento establecido en el parágrafo 6 del artículo 240 del Estatuto Tributario y ha obtenido la tasa de tributación depurada obteniendo así un resultado igual al 15% por lo que no se realizan ajustes conciliatorios para lograr el mínimo requerido.

**Cambios normativos**

Los siguientes son los cambios más importantes en temas normativos, en el Impuesto sobre la Renta y Complementarios, para la Compañía:

- a. De acuerdo con lo contemplado en la Ley 2277 de 2022, la tarifa sobre la renta líquida gravable será del 35%, a partir del año gravable 2022.
- b. Se creó por los años gravables 2023 al 2027 una sobretasa al impuesto de renta y complementarios, a cargo de las entidades financieras que tengan renta gravable igual o superior a 120.000 UVT. Para

lo cual, dichas entidades por estos años deberán liquidar 5 puntos adicionales sobre la base de renta y complementarios.

- c. Con la Ley 2277 de 2022 Se crea una tasa mínima de tributación que se calculará a partir de la utilidad financiera depurada, la cual no podrá ser inferior al 15.
- d. A partir del año gravable 2019 son deducibles el 100% de los impuestos, tasas y contribuciones, que efectivamente se hayan pagado durante el año o período gravable por parte del contribuyente, que tengan relación de causalidad con su actividad económica, con excepción del impuesto sobre la renta y complementarios, el impuesto al patrimonio y el impuesto de normalización.
- e. Conforme a la Ley 2277 de 2022, a partir del año 2023 se elimina el descuento tributario del impuesto sobre la renta del 50% del impuesto de industria y comercio, avisos y tableros y solo se permitirá tomar como deducción.
- f. El Gravamen a los Movimientos Financieros -GMF-, sigue siendo deducible al 50%, Art 115 ET.
- g. A partir del año 2021 la renta presuntiva disminuye al 0%.
- h. A partir del año gravable 2018, se presenta una limitación en la aceptación de los costos y deducciones pagados en efectivo Art 771-5 ET actualmente aplica, el menor valor entre el cuarenta por ciento (40%) de lo pagado, que en todo caso no podrá superar de cuarenta mil (40.000) UVT, y el treinta y cinco por ciento (35%) de los costos y deducciones totales.

**Reconciliación de la tasa efectiva de tributación**

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a Credifamilia estipulan que en Colombia:

Para el año 2026 y 2025, conforme con la Ley de reforma tributaria 2277 de 2022, la tarifa de impuesto de renta es del 35% y para las instituciones financieras que obtengan en el periodo una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT se aplican 5 puntos adicionales.

El impuesto sobre la renta no puede ser inferior al 15% sobre la utilidad depurada de acuerdo a lo estipulado en el parágrafo 6 del Artículo 240 del estatuto tributario. El parágrafo establece una tasa mínima de tributación para los contribuyentes del impuesto sobre la renta que se calculará a partir de la utilidad financiera depurada. Esta tasa mínima se denominará Tasa de Tributación Depurada (TTD) la cual no podrá ser inferior al quince por ciento (15%) y será el resultado de dividir el Impuesto Depurado (ID) sobre la Utilidad Depurada (UD)

<b>Impuesto a Adicionar = (Utilidad Depurada *15%)-Impuesto Depurado</b>	<b>(7,497)</b>
Utilidad Depurada	6,316,875
Tasa de tributación depurada 15%	947,531
Impuesto Depurado	955,028

\*) IA - Impuesto a Adicionar. UD - Utilidad Depurada TTD - Tasa de tributación depurada ID - Impuesto Depurado

Concepto	Al 31 de marzo 2026	Al 31 de diciembre 2025
<b>Utilidad antes de impuesto sobre la renta</b>	6,310,008	19,141,530
Gasto de impuesto teórico calculado de acuerdo con las tasas tributarias vigentes (Año 2026 y 2025 35%)	955,028	2,978,500
<b>Más o menos impuestos que aumenta o disminuye el impuesto teórico</b>		
GMF no deducible	57,273	313,922
Otras provisiones no deducibles	-	(164,968)
Rentas exentas	(8,338,090)	(35,345,235)
Otros	(50,406)	-
<b>Total gasto por impuesto del periodo</b>	<b>(7,376,194)</b>	<b>(32,217,781)</b>
<b>Tasa efectiva del impuesto</b>	<b>(117%)</b>	<b>(168%)</b>

La tasa efectiva de impuestos de Credifamilia al 31 de marzo 2026 fue -117%. Las principales diferencias se originan en gastos no deducibles (50% GMF, Sanciones, Reintegro de provisiones Créditos Desembolsados 2011-2016 y Gasto por Re expresión UVR de Bonos Y Cartera Pasiva) y en el beneficio de Renta exenta establecido en el literal e del numeral 4 del Artículo 235-2 ET

#### Nota 16. Impuesto Diferido

La Compañía determina el impuesto a las ganancias de conformidad con las disposiciones fiscales vigentes en Colombia y reconoce el impuesto diferido de acuerdo con lo establecido en la NIC 12 - Impuesto a las Ganancias, aplicable a las diferencias temporarias entre las bases contables y fiscales de los activos y pasivos.

Al 31 de marzo del 2026, la compañía identificó y calculó las diferencias temporarias deducibles y gravables que darían lugar al reconocimiento de activos y pasivos por impuesto diferido a una tarifa del 35% teniendo en cuenta que se proyecta una renta líquida inferior a las 120.000 UVT en la declaración de renta del año 2026, las diferencias principalmente se encuentran asociadas a inversiones medidas a valor razonable, gasto por Re expresión de bonos, pasivos estimados, provisiones y los pasivos laborales no consolidados en cabeza del trabajador cuyo tratamiento contable difiere del fiscal.

La Compañía decidió no reconocer contablemente el activo ni el pasivo por impuesto diferido, dado que, con base en las proyecciones financieras y fiscales disponibles, se espera obtener un saldo a favor en la declaración de renta. Esta conclusión considera el saldo a favor proveniente del año anterior, así como las retenciones y autorretenciones practicadas.

El detalle de las diferencias temporarias y del impuesto diferido calculado, pero no reconocido al cierre del período es el siguiente:

Concepto	Contable	Fiscal	Diferencia	Tarifa	Impuesto diferido no reconocido
Inversiones medidas a Valor Razonable	42,799,624	42,972,678	(173,054)	35%	(60,569)
Diferencias en depreciación de activo	328,143	334,306	(6,162)	35%	(2,157)
Beneficios a empleados (provisiones nomina)	458,092	2,120	455,972	35%	159,590
Provisiones Proveedores	4,173,919	2,879,060	1,294,859	35%	453,201
<b>Total activo por impuesto diferido no reconocido</b>	<b>47,759,778</b>	<b>46,188,164</b>			<b>550,065</b>

Las diferencias temporarias deducibles anteriormente descritas son susceptibles de generar un activo por impuesto diferido. No obstante, la Administración evaluó la recuperabilidad de dichos saldos y concluyó que no es probable. En consecuencia, no se reconoce contablemente el activo por impuesto diferido.

Sin perjuicio de lo anterior, Credifamilia realiza el cálculo correspondiente y revela dicha información en las notas a los estados financieros, en cumplimiento de los requerimientos de información financiera aplicables.

**Nota 17. Transacciones con partes relacionadas:**

**A 31 de marzo de 2026**

Nombre	Saldo Pasivos	Honorarios	Intereses CDT'S
Miembros de la junta directiva	123,349	124,811	
Accionistas	1,447,951		36,633
Otros relacionados	2,885,759		72,793
<b>Total</b>	<b>\$ 4,457,059</b>	<b>\$ 124,811</b>	<b>\$ 109,426</b>

**A 31 de marzo de 2026**

Nombre	CDT saldo	No transacciones	Promedio tasa
Accionistas	1,447,951	12	10.12%
Otros relacionados	2,885,759	67	10.09%
<b>Total</b>	<b>\$ 4,333,710</b>	<b>79</b>	

Al 31 de marzo de 2026, los CDT's mantenidos con partes relacionadas presentaron un saldo total de \$4,333,710 con 79 transacciones realizadas y tasas promedio que oscilaron entre 10.12% y 10.09%.

**A 31 de diciembre de 2025**

Nombre	Saldo Pasivos	Honorarios	Intereses CDT'S
Miembros de la junta directiva	60,152	345,911	
Accionistas	440,958		10,980
Otros relacionados	3,476,155		86,817
<b>Total</b>	<b>\$ 3,977,265</b>	<b>\$ 250,536</b>	<b>\$ 107,743</b>

**A 31 de diciembre de 2025**

Nombre	CDT saldo	No transacciones	Promedio tasa
Accionistas	440,958	9	9.96%
Otros relacionados	3,476,155	65	9.99%
<b>Total</b>	<b>\$ 3,917,113</b>	<b>74</b>	

Al 31 de diciembre de 2025, los CDT's mantenidos con partes relacionadas presentaron un saldo total de \$3,917,113, con 74 transacciones realizadas y tasas promedio que oscilaron entre 9.96% y 9.99%. Para el ejercicio terminado el 31 de marzo de 2026, las condiciones pactadas en las operaciones con partes relacionadas no presentaron cambios significativos frente al período anterior.

Las operaciones con otros relacionados corresponden a certificados de depósito a término de accionistas y otros tales como empleados, familiares de los empleados y accionistas, la tasa para estos certificados de depósito a término no tiene ningún beneficio se mantienen acorde a la tasa de mercado.

**Nota 18. Otra información a revelar para el periodo intermedio condensado**

**a) Estacionalidad o carácter contra cíclico de las transacciones**

No se evidencia en los estados financieros que las transacciones de la Compañía presenten un carácter estacional o contra cíclico.

**b) Transacciones no usuales por su naturaleza que afectan los elementos de los estados financieros**

Durante el período intermedio condensado correspondiente al primer trimestre, no se presentaron transacciones no usuales por su naturaleza que afectaran los elementos de los estados financieros.

**c) Cambios en estimaciones presentados en períodos intermedios anteriores**

No se presentaron modificaciones ni adiciones en los juicios y estimados contables respecto al periodo anterior.

**d) Emisiones, recompras y reembolsos de títulos representativos de la deuda o del capital de la entidad**

En el periodo intermedio condensado durante el primer trimestre no se realizó emisión, recompra y/o reembolsos de títulos representativos de deuda o de capital de la entidad.

**e) Segmentos de operación**

No se presenta información desagregada por segmentos operativos en los estados financieros.

**f) Sucesos después del período intermedio que no se han reflejado en los estados financieros**

No se identifican eventos posteriores relevantes no reflejados hasta la fecha de corte.

**g) Cambios en la composición de la entidad durante el período intermedio condensado**

No se presentan cambios en la composición de la entidad durante el periodo.

**h) Contingencia jurídica**

No se reportan contingencias jurídicas significativas en el periodo reportado.

**i) Aprobación de estados financieros intermedios condensados**

Las cifras de los estados financieros intermedios condensados fueron aprobados por la Junta Directiva el 22 de abril de 2026 con corte al 31 de marzo del 2026 para transmisión ante la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) mediante el Acta 235 de Junta Directiva.

**Nota 19. Eventos Subsecuentes**

Entre el 31 de marzo de 2026 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros intermedios condensados expresados en miles de pesos no han ocurrido eventos significativos que pudieran afectar la situación financiera de la Compañía.