

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios
Credifamilia CF



Tarifas Vigentes a partir del 31-jul-2026
Última modificación efectuada el 31-jul-2026

1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Table with 3 columns: Tipo de Crédito, Pesos, UVR. Rows for VIS and No VIS.

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

Nota: La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

Tasa normal: aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato.

2. Tarifas Crédito Hipotecario

Tarifa Plena

Table with 8 columns: Producto, Vivienda Nueva (Tarifa, IVA (19%), Valor Total), Vivienda Usada (Tarifa, IVA (19%), Valor Total). Rows for various legalizations and fees.

VIS: Vivienda de Interés Social

En créditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

GASTOS DE LEGALIZACION: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañía en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobacion

Table with 8 columns: Producto, Vivienda Nueva (Tarifa, IVA (19%), Valor Total), Vivienda Usada (Tarifa, IVA (19%), Valor Total). Rows for legalizations with 20% discount.

Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobacion

Table with 8 columns: Producto, Vivienda Nueva (Tarifa, IVA (19%), Valor Total), Vivienda Usada (Tarifa, IVA (19%), Valor Total). Rows for legalizations with 10% discount.

3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Table with 4 columns: Producto, Tarifa, Periodicidad, Base de Cálculo. Rows for insurance and legal fees.

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro corresponde a los costos administrativos y operativos requeridos para dar inicio formal al proceso judicial.

3. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios

Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 31-jul-2026
Última modificación efectuada el 31-jul-2026



4. Tasas de Interés Maxima para Crédito de Consumo

Concepto	Tasa
Interés Corriente ¹	2.19%
Interés Moratorio ¹	Tasa max. vigente ²

1. Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.
2. Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.1390%	Mensual	Se calcula sobre el valor desembolsado y es tarifa fija para todos los meses
Seguro Cuota Protegida	3.31%	Mensual	Se calcula sobre el valor de la cuota.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	3% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	7% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora a partir de 60 días	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

VIGILADO
SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA

Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0.10%
500.000 a 1.000.000	0.20%
1.000.000 a 10.000.000	0.40%
> 10.000.000	0.50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA