Tasas y Tarifas de Productos y Servicios

Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 05-nov-2026
Última modificación efectuada el 05-nov-2026

1. Tasas de Interés Crédito Hipotecario

Tipo de Cédito	Pesos	UVR
VIS	16.99% EA	UVR[1]+10.70%
No VIS	16.99% EA	UVR[1]+10.70%

1. Corresponde a la variación anual de la UVR en la fecha del desembolso publicada por el Banco de la República.

Nota: La tasa del préstamo será la que se encuentre vigente al momento del desembolso.

Tasa normal: aplica la tasa máxima permitida de acuerdo con lo establecido en la Resolución externa No. 3 de 2012 del Banco de la República. La tasa máxima permitida para el financiamiento de vivienda de interés social es de UVR + 10,7% E.A. Para créditos en moneda legal, la tasa máxima permitida es de 10,7 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato. Para créditos de vivienda superior a VIS, la tasa máxima permitida es UVR + 12,4% E.A. y para créditos en moneda legal la tasa máxima permitida es de 12,4 puntos porcentuales adicionales a la variación de la UVR de los últimos doce meses vigente en el momento del perfeccionamiento del contrato

2. Tarifas Crédito Hipotecario

Tarifa Plena

	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
Producto	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**
Estudio de Préstamo	GRATIS	N/A	**GRATIS**	GRATIS	N/A	**GRATIS**
Gastos Legalizacion - VIS	386,555	73,445	**460,000**	462,185	87,815	**550,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 290 MM	521,008	98,992	**620,000**	630,252	119,748	**750,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 480 MM	789,916	150,084	**940,000**	899,160	170,840	**1,070,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 600 MM	1,042,017	197,983	**1,240,000**	1,218,487	231,513	**1,450,000**
Cobro por Cancelación de Hipoteca	252,101	47,899	**300,000**	252,101	47,899	**300,000**
Visita a Independientes	151,261	28,739	**180,000**	151,261	28,739	**180,000**

VIS: Vivienda de Interés Social

En creditos No VIS, el valor corresponde al valor del inmueble

GASTOS DE LEGALIZACION: Corresponde a los gastos en los cuales incurre la Compañia en el desarrollo del proceso de Legalización, dicho valor incluye el Estudio de Títulos y el Avalúo sobre el inmueble a financiar. Se aclara que en caso tal de que el cliente desista del negocio dicho valor no será objeto de devolución.

Tarifa 20% descuento - con pago hasta 2 meses posteriores a la aprobacion

	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
Producto	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**
Gastos Legalizacion - VIS	309,244	58,756	**368,000**	369,748	70,252	**440,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 290 MM	416,807	79,193	**496,000**	504,202	95,798	**600,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 480 MM	631,933	120,067	**752,000**	719,328	136,672	**856,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 600 MM	833,613	158,387	**992,000**	974,790	185,210	**1,160,000**

Tarifa 10% descuento - con pago hasta 6 meses posteriores a la aprobacion

	Vivienda Nueva			Vivienda Usada		
Producto	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**	**Tarifa**	**IVA (19%)**	**Valor Total**
Gastos Legalizacion - VIS	347,899	66,101	**414,000**	415,966	79,034	**495,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 290 MM	468,908	89,092	**558,000**	567,227	107,773	**675,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 480 MM	710,924	135,076	**846,000**	809,244	153,756	**963,000**
Gastos Legalizacion - No VIS Hasta 600 MM	937,815	178,185	**1,116,000**	1,096,639	208,361	**1,305,000**

3. Seguros, Fondo Nacional de Garantías y Jurídicos Crédito Hipotecario

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro Incendio y Terremoto	0.0181%	Mensual	Se calcula sobre el valor del inmueble
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.02580%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para dos (2) titulares	0.05160%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para tres (3) titulares	0.07740%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Seguro de Vida para cuatro (4) titulares	0.10320%	Mensual	Se calcula sobre el saldo insoluto de la deuda
Fondo Nacional de Garantías FNG[1]	0.056% +IVA	Mensual	Se calcula sobre el monto desembolsado
Cobro Jurídico por radicación de demanda[2]	29% del SMMLV + IVA	N.A.	
Cobro Jurídico Créditos con mora a partir de un (1) días[3]	15% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del cliente

1. Este cobro aplica para créditos que tengan la garantía del Fondo Nacional de Garantías FNG.

2. Este cobro corresponde a los costos administrativos y operativos requeridos para dar inicio formal al proceso judicial.

3. Este cobro aplica para todos los créditos que se encuentren en un rango de mora a partir de un (1) día y que tienen proceso jurídico. El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Tasas y Tarifas de Productos y Servicios

Credifamilia CF

Tarifas Vigentes a partir del 05-nov-2026
Última modificación efectuada el 05-nov-2026

4. Tasas de Interés Maxima para Crédito de Consumo

Concepto	Tasa
Interés Corriente[1]	2.10%
Interés Moratorio[1]	Tasa max. vigente[2]

1. Interés Efectivo Mes Vencido, calculado mensualmente sobre el valor de la deuda.

2. Tasa Maxima de Usura informada por la Superintendencia Financiera de Colombia actualizada mensualmente

5. Seguros y Gastos de Cobranza Crédito de Consumo

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Producto	Tarifa	Periodicidad	Base de Cálculo
Seguro de Vida para un (1) solo titular	0.1390%	Mensual	Se calcula sobre el valor desembolsado y es tarifa fija para todos los meses
Seguro Cuota Protegida	3.31%	Mensual	Se calcula sobre el valor de la cuota.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 6 y 15 días	4% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 16 y 30 días	6% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 31 y 60 días	9% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora entre 61 y 120 días	14% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.
Gastos de Cobranza Créditos con mora > 120 días	20% +IVA	N.A.	Se calcula sobre el saldo en mora del crédito.

Nota: El servicio de cobro jurídico es gravado con IVA y su pago se encuentra a cargo del consumidor financiero en mora.

6. Tasas de Remuneración Producto Cuenta de Ahorros

Saldo	Tasa
0 a 500.000	0.10%
500.000 a 1.000.000	0.20%
1.000.000 a 10.000.000	0.40%
> 10.000.000	0.50%

Nota: Las tasas relacionadas son Efectivas Anuales EA